Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karunthattankudi	Date / நாள்: 06-May-2026
Village /கிராமம்:Melaveli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/2

Data Availability Period for Village: Melaveli

Karunthattankudi Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 05-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Karunthattankudi	
1	267/2026	22-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. வித்யா	1. மேலவெளி வட்டம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3905/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 209.74 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, **காணப்படவில்லை**	
		Plot No./மனை எண் : Southnorth Road no 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் போகும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1-ம் நம்பர் சாலை விஸ்தரிப்பு
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 825.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, **காணப்படவில்லை**	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 2
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தென்வடல் போகும் 10.0 மீ அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, நில அளவை எண்.250/2-ல் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மின் உபயோகத்திற்கான இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள், தென்வடல் போகும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புலஎண்.250/2-ல் கிழமேல் வடபுறம் 115.34 மீ, தென்புறம் 113.85 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ ஆகக்கூடுதல் 825.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் போகும் 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 455.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, **காணப்படவில்லை**	
		Plot No./மனை எண் : southnorth road no 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.250/2-ல் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்,4, உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, புலஎண்.250/1ஏ-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை ஸ்தலங்கள், தெற்கு - கிழமேல் போகும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் போகும் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 538.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, **காணப்படவில்லை**	
		Plot No./மனை எண் : east west road no 4
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் போகும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4

	சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நில அளவை எண்.250/2-ல் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 37.23 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : COMMON SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மின் உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - நில அளவை எண்.250/2ல் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேல் போகும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎ ண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பட்ட பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 36.29 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகஇடம் , வடக்கு - பூங்கா ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேல் போகும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மின் உபயோகத்திற்கான இடம். இது கிழமேல் வடபுறம் 7.68 மீ, தென்புறம் 7.29 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 4.87 மீ, மேல்புறம் 4.85 மீ ஆகக்கூடுதல் 36.29 ச.மீ கொண்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 660.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நில அளவை எண்.250/2-ல் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.4,உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.250/1ஏ-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மின் உபயோகத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம். மூலை முடக்கு பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர், மேற்படி சொத்துக்களின் பட்டா எண்.7604. மேற்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார மின் உபயோகம், மூலை முடக்கு & பூங்கா ஸ்தலம் உள்ளட 2769.06 ச.மீ ஆகும்.		
2	1611/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 04-May-2026	Sale deed	1. வித்யா	1. மது ப்ரீதா பி ர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3905/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2T - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, குமார் ரெசிடென்ஸீஸ் விரிவாக்கம் ஒன்று	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - கிழமேல் போகும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி கிராமம், புலஎண்.250/2-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள குமார் ரெசிடென்ஸீஸ் விரிவாக்கம் ஒன்று மனைகளில் மனை எண்.17-ல் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனை ஸ்தலம் மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.19, நாள்.02.03.2026-ன்படியும், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) ம.வ./த.உ.தி.கு.எண்.எஸ் டபிள்யூபி/03/2026, திட்ட அனுதி எண்.05.2026, ஆர்.ஓ.சி எண்.19/2026, நாள்.06.03.2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.7604-ன்படி புலஎண்.250/2டி-ல் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.