Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FC 513445

S. JOTHI
STAMP VENDOR : 41/3,J.N. Road,
TIRUVALLUR - 602 001. TAMIL NADU.
R.C. 5718 / D1 / 2000 Dt. 15.09.2000
Rs. 100/- Dt. 20/5/26

M. Vimal Kumar
Tiruvallur

உறுதிமொழி

2026-ம் வருடம், ஜீன் மாதம், 02- ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 103, தாமரைப்பாக்கம் அஞ்சல், அம்மணம்பாக்கம் கிராமம், செங்குன்றம் சாலை, எண்: 768 – ல் வசித்து வரும் M. விமல் குமார்(1), D.சந்தர் (2), R.ரமேஷ்சந்த்(3)ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் உறுதிமொழி என்னவென்றால் .....

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், அம்மணம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 123/1A,2,3A,7(Old S.No:123/4A1) - ல் மொத்தப்பரப்பு 3208.0 ச.மீ கொண்ட மனையிடத்தில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலையில் உள்ள Existing Residential Building (8.7m X 8.0m) – 69.6 ச.மீ பரப்பளவுள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அப்புறப்படுத்திவிட்டு RERA Apply செய்தோம். தற்சமயம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளும்பொருட்டு, அதற்கான பொருட்களை பாதுகாப்பாக வைப்பதற்காக மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய மனையிடத்தில் 667 சதுர அடியில் கீழ்தளக்கட்டிடம் ஒப்புதலின்றி தற்காலிகமாக கட்டினோம். தங்கள் அலுவலகத்தில் இருந்து 18.05.2026 queries letter வந்த பிறகு Self Certification எனப்படும் கட்டிட ஒப்புதல் 18.05.2026 அன்றே பெற்று அதன் கட்டிட வரைபடம் மற்றும் செயலாணைக்கடிதம் தங்கள் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளோம். எனவே, மேற்காண் பொருள்தொடர்பாக இக்கோப்பினை பரிசீலனை செய்து, Form C வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

M. Le
D.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.