Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvottiyur	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thiruvettriyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276, 277, 278, 279

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	886/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. ஜெயகுமார் டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,62,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 579.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா கார்னெட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 4A			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும். பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப.ப்.ப்பர் ஜோன். டி எஸ் நம்பர் 7/3					
2	887/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயகுமார்	1. யூனியன் பேங்க் ஆ.ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 579.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா கார்னெட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 4A			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப.ப்.ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
3	1134/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஆனந்தி	1. பிரமல் கேப்பிடல் & ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடட் (பழைய பெயர் திவான் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் கார்போரேஷன் லிமிடட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,02,401/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6010/2018, 6011/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/p, 7/3 - 325.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - 18/6, வடக்கு - பிளாட் எண்.27, தெற்கு - பிளாட் எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.276, 277, 278, 279 (பார்ட்), டி.எஸ்.எண்.73, கேசிபி பேசின் ரோடு, பிளாட் எண்.28, 325 சதுரடி யூடிஎஸ்		

<table>
<tr><td rowspan="4">4</td><td>1481/2025</td><td>18-Feb-2025
18-Feb-2025
18-Feb-2025</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. கரூர் வைசியா வங்கி லிமிடெட்(முத.)
தா பிரசன்னகுமார்(முக.)</td><td>1. செல்வேந்திரன்
2. சண்முகப்ரியா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 29,15,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
9319/2019</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ரூபி</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276, 277, 278, 279, 7/10 - 332.0 SQUARE FEET
Plot No./மனை எண் : 6</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 , டி.எஸ். எண். 7/9, வடக்கு - டி.எஸ். எண். 7/1, தெற்கு - பொது சாலை மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, ஹன்சா சிட்ரின்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹன்சா ரூபி அப்பார்ட்மென்ட் முதல் மாடி , சூப்பர் பில்ட் ஏரியா மற்றும் 332 சதுர அடி, 13342 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத பங்குகளின் நிலம், பட்டாவின் படி மற்றும் அளவீட்டின் படி 13, 184 சதுர அடி</td></tr>
<tr><td rowspan="4">5</td><td>1537/2025</td><td>20-Feb-2025
20-Feb-2025
20-Feb-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.)
க சரவணன்(முக.)
2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.)
க சரவணன்(முக.)</td><td>1. டோமினிக் ஜோ
2. கண்மணி ச</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 63,18,800/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 71,95,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா கார்னட்
New Door No./புதிய கதவு எண்: 3A</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276, 277, 278, 279 - 579.0 SQUARE FEET
Floor No./தள எண்: 3
Plot No./மனை எண் : 4
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>6</td><td>1538/2025</td><td>20-Feb-2025
20-Feb-2025
20-Feb-2025</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. டோமினிக் ஜோ
2. கண்மணி ச</td><td>1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
</table>

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 579.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா கார்னட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 3A			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
7	1570/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. திவ்யா பொ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,60,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா ஓப்பல்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 4G			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 - 14 டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
8	1571/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. திவ்யா பொ	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: 4G			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
9	1686/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) க. வினோத்குமார்(முக.)	1. ச முருகன் 2. வி புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6976/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/8 - 331.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA TOPAZ			Floor No./தள எண்: THIRD FLR Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, மேற்கு - பிளாட் எண் 9 டி எஸ் எண் 7/7, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 13, 184 சதுரடியில் 331 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 742 சதுரடி, பழைய சர்வே எண்கள்.276, 277, 278 & 279 (பார்ட்ஸ்) மற்றும் டி.எஸ்.எண்.7/8, பட்டா எண்.1793, திருவொற்றியூர் கிராமம்.		
10	1708/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கீர்த்திகா ராதாகிருஷ்ணன் 2. மு. அஸ்வன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10101/2023, 10102/2023, 10111/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/16 - 474.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4 டவுன் சர்வே எண்.7/15, மேற்கு - பார்க் ஏரியா கிரேட்டர் சென்னை கார்பரேஷன், வடக்கு - பொது சாலை மற்றும் மனை எண்.9 டவுன் சர்வே எண்.7/7, தெற்கு - ப.ப்பர் ஜோன் டவுன் சர்வே எண்.7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹன்சா ஜேட் என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் நான்காவது மாடியில், 747 சதுர அடி கம்பள பரப்பளவையும், 370 சதுர அடி விகிதாசார பொதுவான பரப்பளவையும் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4ஈ, ஹன்சா ஜேடில் உள்ள பிளாட்டின் பிற உரிமையாளர்களுடன் பொதுவான பகுதிகளை அனுபவிக்கும் உரிமையுடன், மொத்தம் 1117 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.		
11	1978/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மஞ்சுஷா(முக.)	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 322/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/p, 277/p, 278/p, 279/p - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 டி எஸ் எண் 7/12, மேற்கு - பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, தெற்கு - பப்பர் சோன் டி.எஸ்.எண்.7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.276, 277, 278, 279 (பார்ஸ்), மற்றும் டி.எஸ்.எண்.7/13, பிளாட் எண்.2, ப்ளாட் எண்.3ஜே,		
12	1991/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பாரதி	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/1, 7/13, 7/3 - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA CITRINE New Door No./புதிய கதவு எண்: 3J			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3J		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.1 நகர புல எண்.7/12, மேற்கு - மனை எண்.3 நகர புல எண்.7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் மனை எண்.6 நகர புல எண்.7/10, தெற்கு - நகர புலஎண்.7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2 ஹன்சா சிட்ரின் ஃபிளாட் எண்.3ஜெ 3வது மாடி 540 சதுரடி கட்டிடம், மனை பிரிபடாத 237 சதுரடி உள்ள சொத்து.		
13	1992/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுமதி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 320/2021, 321/2021, 322/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/1, 7/13, 7/3 - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA CITRINE New Door No./புதிய கதவு எண்: 3J			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3J		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.1 நகர புல எண்.7/12, மேற்கு - மனை எண்.3 நகர புல எண்.7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் மனை எண்.6 நகர புல எண்.7/10, தெற்கு - நகர புலஎண்.7/3					
14	2286/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. வ பா ஆனந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 410.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: 3C			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
15	2339/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேம்குமார்	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் (தற்போது ஜனலட்சுமி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/1, 7/1 - 720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, KG SHREE PREM VIHAR					
				Plot No./மனை எண் : 99		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 98, தெற்கு - டி எஸ் எண் 7/3 மற்றும் பல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவொற்றியூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 276, 277, 278 மற்றும் 279/1 டி எஸ் எண்.7/1பார்ட், பிளாக் எண்.18, வார்டு ஜி, மனை எண் .99, மொத்த விஸ்தீரணம் 1.08154 சதுரடியில் 720 சதுரடி மனை மட்டும்		
16	2499/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செ. அருண் சௌரி(முக.)	1. சு. தேவகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS			Floor No./தள எண்: FOURTH FLR Plot No./மனை எண் : 3		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/13 இல் உள்ள பிளாட் எண். 2 , மேற்கு - டி எஸ் எண் 7/15 இல் உள்ள பிளாட் எண். 4, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் டி எஸ் எண் 7/9 இல் பிளாட் எண்.7, தெற்கு - டி எஸ் எண் 7/3 இல் உள்ள ப்பர் ஜோன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 12, 294 சதுரடியில் 250 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 544 சதுரடி, பழைய சர்வே எண்கள்.276, 277, 278 & 279 (பார்ட்ஸ்) மற்றும் டி.எஸ்.எண்.7/14, திருவொற்றியூர் கிராமம்.		
17	2673/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. சதிஷ் குமார்	1. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 698/2021, 699/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/p - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Plot No./மனை எண் : FLAT 2B, PLOT NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 டி எஸ் எண் 7/12, மேற்கு - பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, தெற்கு - பப்பர் ஜோன் டி எஸ் எண் 7/3					
18	2683/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கிருபாஆனந்த்()	1. சித்ரா 2. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4081/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 249.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஹன்சா லேபிஸ்" பிளாட் எண்.1கே, 1வது தளம், கேசிபி சாலை, வார்டு ஜி, பிளாக் 18, கிளாஸ் ப்பேக்டரி சாலை மனை எண்.3		

	தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3					
19	2868/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. தேவகி.சு	1. என். ஜூமிலத்துல் ஆயிஷா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2842/2021, 2843/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சென்னை-600 019, திருவொற்றியூர், கிளாஸ் பேக்டரி ரோட்டில் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 1160 சதுர மீட்டர் அல்லது 12482 சதுரடிகள் மற்றும் 1142.52 சதுர மீட்டர் (12294 சதுரடிகள்) கொண்ட மனையில் பிரிபடாத 250 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதன்மேல் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.4ஜி, 4வது தளத்தில் 544 சதுரடிகள் கொண்ட ஹன்சா லாபிஸ் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு		
20	2871/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. என். ஜூமிலத்துல் ஆயிஷா பீவி	1. ஈக்குட்டாஸ் ஸ்மால் பைனாஸ் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,15,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2842/2021, 2843/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சென்னை-600 019, திருவொற்றியூர், கிளாஸ் பேக்டரி ரோட்டில் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 1160 சதுர மீட்டர் அல்லது 12482 சதுரடிகள் மற்றும் 1142.52 சதுர மீட்டர் (12294 சதுரடிகள்) கொண்ட மனையில் பிரிபடாத 250 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதன்மேல் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண்.4ஜி, 4வது தளத்தில் 544 சதுரடிகள் கொண்ட		

				ஹன்சா லாபிஸ் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு		
21	2980/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கேசவன்	1. எல்.ஐ.சி.ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 572/2021, 573/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 269.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் ஆவணப்படி 12482சதுரடி, பட்டாபடி 12294 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 269 சதுரடி மனையும் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4ஈ, 4வது தளத்தில் 586 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், மற்றும் அனைத்து பொது பகுதிகளுடன் கூடியதுமான சொத்து மட்டும்		
22	3252/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கார்த்திக் நடராஜன்(முக.)	1. பாஸ்கரன் 2. யமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2824/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/10 - 332.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA RUBY			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9 ஹன்சா சபையர், வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13 ஹன்சா சிட்ரின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13, 342 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 332 சதுரடி மற்றும் ஹன்சா ரூபி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்-2ஜி, இரண்டாவது தளம், விஸ்தீரணம் 745 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட		
23	3255/2025	11-Apr-2025	Sale deed	1. பாஸ்கரன் 2. யமுனா	1. தினேஷ் குமார் 2. சரண்யா	-

		11-Apr-2025 11-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6993/2019, 6994/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/10 - 332.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA RUBY			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9 ஹன்சா சபையர், வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13 ஹன்சா சிட்ரின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13, 342 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 332 சதுரடி மற்றும் ஹன்சா ரூபி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்-2ஜி, இரண்டாவது தளம், விஸ்தீரணம் 745 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட		
24	3256/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் குமார் 2. சரண்யா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6993/2019, 6994/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/10 - 332.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9 ஹன்சா சபையர், வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13 ஹன்சா சிட்ரின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13, 342 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 332 சதுரடி மற்றும் ஹன்சா ரூபி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்-2ஜி, இரண்டாவது தளம், விஸ்தீரணம் 745 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட		
25	3265/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. ப குகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 49,03,400/-		ரூ. 53,20,000/-		3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 418.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: 4F			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 6, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
26	3267/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. ஷங்கமித்ரா முரலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,64,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 606.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஜேட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 1D			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, டி எஸ் நம்பர் 7/15, மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பார்க் ஏரியா, சென்னை கார்ப்பரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 9, டி எஸ் நம்பர் 7/7, தெற்கு - ப்ப்ர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
27	3463/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. சத்தியா தியாகராஜன் 2. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 25,00,000/-		-		3916/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/P, 7/10 - 332.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA RUBY			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண். 4ஜி, மனை எண். 6, ஹன்சா ரூபி 745 சதுரடி கட்டிட விஸ், பிரிபடாத பாகம் 332 சதுரடி		
28	3464/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விணோத்குமார்(முக.)	1. தீபக் கிஷோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4765/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/P, 7/13 - 237.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA CITRINE			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 டி எஸ் எண் 7/12, மேற்கு - பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, தெற்கு - பாபர் ஸ்ஓன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண். 3ஜி, 3வது தளம், மனை எண். 2, ஹன்சா சிட்ரைன், 544 சதுரடி கட்டிட விஸ், 237 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
29	3471/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. பானுப்பிரியா 2. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/9 - 330.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 7 1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 டி எஸ் எண் 7/8, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14					
30	3560/2025	15-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. சரளா 2. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,92,742/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4146/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/10 - 330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Hansa Ruby			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹன்சா ரூபி எனப்படும் குடியிருப்பு வளாகத்தில், நான்காவது மாடியில் 739 சதுர அடி பரப்பளவில் எண்.4டி கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பட்டா படி 1240 சதுர மீட்டர் (13, 342 சதுர அடி) உண்மையான இடத்தின் படி 1225.24 சதுர மீட்டர் (13, 184 சதுர அடி) நிலத்தில் 330 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
31	3867/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. சாந்தி செ 2. செந்தில் குமார் செ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,29,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 561.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா கார்னட்**			Floor No./தள எண்: 3		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3C			Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப.ப.பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
32	3880/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. யோகானந்த் தேவானந்தன்(முத.) தேவிகாராணி தேவானந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,29,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 561.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா கார்னட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 1C			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப.ப.பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
33	3881/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. யோகானந்த் தேவானந்தன்(முத.) தேவிகாராணி தேவானந்தன்(முக.)	1. எச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 561.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.7/14 இல் பிளாட் எண்.3, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.7/16ல் உள்ள பிளாட் எண்.5, வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 7/8 இல் உள்ள பொது சாலை மற்றும் பிளாட் எண்.8ஏ, தெற்கு - டி எஸ் எண்.7/3 இல் உள்ள இடையக மண்டலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 1 சி முதல் தளம், சுமார் 1394 சதுர அடியில் சூப்பர் பில்ட்-அப் பகுதி. "ஹன்சா கார்னெட்"		
34	3956/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கிருபாஆனந்த்()	1. தேவராஜ் 2. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3074/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, KCP ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/9 - 331.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவொற்றியூர் கிராமத்தில், முன்னர் மாதவரம் தாலுகா, தற்போது திருவொற்றியூர் தாலுகா, திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, ஹன்சா ரூபி என்ற நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும், கிரேட்டர் சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. பழைய சர்வே எண்கள்.276, 277, 278 மற்றும் 279 16 (பகுதிகள்) மற்றும் பட்டா எண்.1795 இன் படி டவுன் சர்வே எண்.7/9, கே.சி.பி சாலை, வார்டு ஜி, பிளாக் 18, பட்டா படி 1, 240 சதுர மீட்டர் (13, 342 சதுர அடி) மற்றும் பட்டா படி 1225.24 சதுர மீட்டர் (13, 184 சதுர அடி) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது, அபார்ட்மெண்ட் எண்.3ஏ, 3வது தளம், ஹன்சா ரூபி, கார்பெட் பகுதி 451 சதுர அடி, பொதுவான பகுதி 267 சதுர அடி, சூப்பர் பில்ட் அப் பகுதி 742 சதுர அடி.		
35	3977/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. சுரேஷ் குமார் 2. ஷோபனா நல்லசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,65,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 403.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: 2G			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 6, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
36	4051/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கொம்மாலா நாகரத்னம்(முக.)	1. வைத்திலிங்கம் 2. மங்களம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/3 - 710.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 26, மேற்கு - பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 25 , தெற்கு - பிளாட் எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ்பிளாட் நெ. ஜி1 & எ்ப்1, தரைதளம் 651 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 651 சதுரடி, 710 சதுரடி நிலம், மனை எண். 24, கே சி பி ரோடு/பாசின் ரோடு, திருவொற்றியூர், சென்னை 600019, பழைய சர்வே எண்கள். 276பார்ட், 277 பார்ட், 279 பார்ட் & 279 பார்ட், டி எஸ் நெ. 7/3, வார்டு ஜி, பிளாக் நெ. 18, திருவொற்றியூர் கிராமம் & தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்.		
37	4306/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Settlement deed	1. மங்களம்	1. வைத்திலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2019, 2887/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/p, 7/3 - 355.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 710 சதுரடி உள்ள		

	கிழக்கு - பிளாட்எ ண்.16 சொத்து, மேற்கு - பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.25 சொத்து, தெற்கு - பிளாட் எண்.23 சொத்து			பிளாட்எண்.24 மனை அதில் கட்டப்பட்டுள்ள (தரை தளம் 651 சதுரடி + முதல் தளம் 651 சதுரடி) கட்டிடம் பழைய சர்வே எண்.276, 277, 278, 279 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.7/3, கே.சி.பி ரோடு/பேசின் ரோடு, ஹன்சா அகிலா		
38	4309/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Settlement deed	1. வைத்திலிங்கம்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2019, 2887/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/p, 7/3 - 355.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16 சொத்து, மேற்கு - பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.25 சொத்து, தெற்கு - பிளாட் எண்.23 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியீலில் குறிப்பிட்டுள்ள அடிமனை 710 சதுரடியில் பிரிக்கப்படாத பாதி பாக உரிமையான 355 சதுரடி (யூடிஎஸ்) அடிமனை உரிமை தரை தளம் கட்டிட அளவு 651 சதுரடி (ஜி1) கட்டிடம், பழைய சர்வே எண்.276, 277, 278, 279 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.7/3, கேசிபி ரோடு/பேசின் ரோடு, ஹன்சா அகிலா		
39	5048/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. சுதா	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6901/2019, 6902/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, KAMARAJ NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/p, 7/13 - 258.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.FE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1 மனை, டி.எஸ்.எண்.7/12, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, டி.எஸ்.எண்.7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண்.6 மனை, டி.எஸ்.எண்.7/10, தெற்கு - பப்பர் ஜோன், டி.எஸ்.எண்.7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மொத்த அடிமனையில் பிரிக்கப்படாத 258 சதுரடி (24 சதுர மீட்டர்) உரிமை மனை இரண்டாவது தளம் கட்டிடத்தில் 586 சதுரடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா) கட்டிட அளவுள்ள ப்ளாட் எண்.2ஈ, கட்டிடம், மின் இணைப்பு வகையறா (368 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா + 30 சதுரடி பால்கனி ஏரியா + 188 சதுரடி பொது ஏரியா), மாடிப்படி பொது இட உரிமை, மொட்டைமாடி உரிமை, சாலை, கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதர வைகயறாக்களில் பொது உரிமை உள்பட்ட சொத்து, ஹன்சா சிட்ரைன், கே.சி.பி ரோடு, வரி விதிப்பின்படி		

				காமராஜர் தெரு		
40	5049/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6901/2019, 6902/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/p, 7/13 - 258.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, KAMARAJ NAGAR					
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.FE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1 மனை, டி.எஸ்.எண்.7/12, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, டி.எஸ்.எண்.7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண்.6 மனை, டி.எஸ்.எண்.7/10, தெற்கு - பப்பர் ஜோன், டி.எஸ்.எண்.7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் மொத்த அடிமனையில் பிரிக்கப்படாத 258 சதுரடி (24 சதுர மீட்டர்) உரிமை மனை இரண்டாவது தளம் கட்டிடத்தில் 586 சதுரடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா) கட்டிட அளவுள்ள ப்ளாட் எண்.2ஈ, கட்டிடம், மின் இணைப்பு வகையறா (368 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா + 30 சதுரடி பால்கனி ஏரியா + 188 சதுரடி பொது ஏரியா), மாடிப்படி பொது இட உரிமை, மொட்டைமாடி உரிமை, சாலை, கார் பார்க்கிங் மற்றும் இதர வைகையறாக்களில் பொது உரிமை உள்பட்ட சொத்து, ஹன்சா சிட்ரைன், கே.சி.பி ரோடு, வரி விதிப்பின்படி காமராஜர் தெரு		
41	5275/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Settlement deed	1. ரவிகுமார் 2. மகேஸ்வரி ரவிகுமார்	1. ஹரிஷ்குமார் ரவிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3407/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/1 - 704.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, KG SHREE PREM VIHAR					
				Plot No./மனை எண் : 94		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 95, வடக்கு - பிளாட் எண். 59 , தெற்கு - பிளாட் எண். 93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 36.1 அடி (11.0 மீட்டர்), தெற்கு - 36.1 அடி (11.0 மீட்டர்), கிழக்கு - 19.6 அடி (6.0 மீட்டர்), மேற்கு - 19.6 அடி (6.0) மீட்டர் ஆக 704 சதுரடி உள்ள பிளாட் எண். 94 காலி மனை.		
42	5765/2025	27-Jun-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி	1. விக்னேஷ்குமார்	-

		27-Jun-2025 27-Jun-2025		என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	விஜயகுமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,29,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 561.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா கார்னட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 2C		Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
43	5766/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ் குமார் விஜயகுமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 561.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா கார்னட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 2C		Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
44	5769/2025	27-Jun-2025	Sale deed	1. ஜ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.)	1. துவாரகைராஜன் எஸ் 2. ஜெயலட்சுமி	-

		27-Jun-2025 27-Jun-2025		க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,35,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 606.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஜேட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 3D			Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, டி எஸ் நம்பர் 7/15, மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பார்க் ஏரியா, சென்னை கார்ப்பரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 9, டி எஸ் நம்பர் 7/7, தெற்கு - ப்ப்ர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
45	5771/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. விக்னேஷ் கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 410.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: 2C			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					

1. பிராமல் ்பைனான்ஸ்

46	5772/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ் கு	லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,70,464/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 410.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: 2C			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
47	5820/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. துவாரகைராஜன் எஸ் 2. ஜெயலட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 606.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, டி எஸ் நம்பர் 7/15, மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பார்க் ஏரியா, சென்னை கார்ப்பரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 9, டி எஸ் நம்பர் 7/7, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
48	5915/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ்	1. கார்த்திக்	-

				பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 410.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: 1C			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
49	5916/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 410.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
50	6164/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) க. வினோத்குமார்(முக.)	1. மல்லிகா 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6751/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/13 - 237.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA CITRINE			Floor No./தள எண்: FOURTH FLR Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 டி எஸ் எண் 7/12, மேற்கு - பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, தெற்கு - பாபர் ஸ்ஓன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 11, 793 சதுரடியில் 237 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 544 சதுரடி, மனை எண்.2, பழைய சர்வே எண்கள். 276, 277, 278 & 279 (பார்ட்ஸ்) மற்றும் டி.எஸ்.எண்.7/13, பட்டா எண்.1797, திருவொற்றியூர் கிராமம்.		
51	6581/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ°ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஆதிரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7627/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, HANSA GARNET					
				Plot No./மனை எண் : 4 3E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14, மேற்கு - பிளாட் எண் 5 டி எஸ் எண் 7/16, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 8 டி எஸ் எண் 7/8, தெற்கு - பாபர் ஸ்ஓன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: COMPRISED IN OLD SURVEY NOS. 276, 277, 278 AND 279 (PARTS) AND TOWN SURVEY NO. 7/15 AS PER PATTA NO. 1799, KCP ROAD, WARD G, BLOCK 18,		
52	6993/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. தையல்நாயகி	1. தி கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9822/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/1 - 688.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, KG SHREE PREM VIHAR					
				Plot No./மனை எண் : 101		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாக் எண் 6 (இதர நிலம்), வடக்கு - பிளாட் எண் 102, தெற்கு - பிளாட் எண் 100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு 6 மீட்டர் (19.8 அடி) மேற்கு 6 மீட்டர் (19.8 அடி) வடக்கு 10.8 மீட்டர் (35.6 அடி) தெற்கு 10.5 மீட்டர் (34.5 அடி) கூடிய 688 சதுரடியான பிளாட் எண் 101 மனையும் அதில் அமைந்துள்ள வீடும்.		
53	7242/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. வாசுகி 2. ரிஷிகுமார் 3. மோகன பிரியா	1. முத்துமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/8 - 700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, ANNAMALAI NAGARS/STREETS/CROSS STREETS					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90/10A			Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகம்மாள் கிரையம் பெற்ற 1085 சதுரடி மனையும் வீடும், மேற்கு - பிளாட் எண்.12ஏ மனையும் வீடும், வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - ஜி தனலட்சுமி பிளாட் எண்.12, மனையும் வீடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணாமலை நகர் 7-வது தெரு, திருவொற்றியூர், சென்னை - 600019, சர்வே எண்.355 தற்போது பட்டா படி சர்வே எண்.279/8, இதற்கு தற்போது வீஸ்தீரணம் 700 சதுரடி மனையும் அதன் மேல் அமைந்துள்ள வீடும் உட்பட்ட சொத்து		
54	8296/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. ருமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 586.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஜேட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 4C			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, டி எஸ் நம்பர் 7/15, மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பார்க் ஏரியா, சென்னை கார்ப்பரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட்					

	நம்பர் 9, டி எஸ் நம்பர் 7/7, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
55	8297/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ருமேஷ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,07,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 586.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஜேட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 4C			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, டி எஸ் நம்பர் 7/15, மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பார்க் ஏரியா, சென்னை கார்ப்பரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 9, டி எஸ் நம்பர் 7/7, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
56	8311/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. விக்னேஷ் த	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,71,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 586.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஜேட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 3C			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, டி எஸ் நம்பர் 7/15, மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பார்க் ஏரியா, சென்னை கார்ப்பரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட்					

	நம்பர் 9, டி எஸ் நம்பர் 7/7, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
57	8312/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ் த	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,07,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 586.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஜேட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 3C			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 4, டி எஸ் நம்பர் 7/15, மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பார்க் ஏரியா, சென்னை கார்ப்பரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 9, டி எஸ் நம்பர் 7/7, தெற்கு - ப்ப்ப்பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
58	8500/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. எஸ் சுமன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,88,225/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 580.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா கார்னட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 1D			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ்					

	நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப.ப்.பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
59	8501/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் சுமன்ராஜ்	1. பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,23,403/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 580.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா கார்னட்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 1D			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, தெற்கு - ப.ப்.பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3					
60	9195/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சிஸ் பேங்க்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. விஷ்ணுபிரியா 2. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7902/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/p, 277/p, 278/p, 279/p - 267.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
				Plot No./மனை எண் : 3 3H		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3					
61	9271/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. மணிகண்டன் 2. சித்ரா	-

				கிருபாஆனந்த்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7569/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/P, 277/P, 278/P, 279/P, 7/8 - 329.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA TOPAZ			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7, டி எஸ் எண். 7/9, மேற்கு - பிளாட் எண். 9, டி எஸ் எண். 7/7, வடக்கு - டி எஸ் எண். 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண். 4 , டி எஸ் எண். 7/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 276 பகுதி, 277 பகுதி, 278 பகுதி, 279 பகுதி. கட்டப்பட்ட பகுதி 738 சதுர அடி.,		
62	9488/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. விஷ்ணுபிரியா 2. மகேந்திரன்	1. பிரவீன்ராஜ் த 2. கோகிலா குலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7432/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 267.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3H			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3H		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 276, 277, 278, 279/(பகுதிகள்) மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.7/14 இல் உள்ள 5 ஏக்கர் & 40 சென்ட் பரப்பளவைக் கொண்ட பிளாட் எண்.3 இன் அனைத்து பகுதிகளும் பட்டா எண். 1798, கே.சி.பி சாலை, வார்டு ஜி, பிளாக் 18, பட்டா படி 1160 சதுர மீட்டர் (12, 482 சதுர அடி) மொத்த சதுரடியில் 267 சதுரடி பிரிபாடபாகம் பரப்பளவு கொண்டது. தமிழ்நாடு - 600019, திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் (கண்ணாடி தொழிற்சாலை சாலை) அமைந்துள்ளது. சென்னை மாநகராட்சியின் வரம்பிற்குள் வருகிறது. திட்டமிடல் அனுமதி எண். பிபிடி/எல்ஒ எண்.34/2016, தேதியிட்ட 09/12/2016 மற்றும் திருவொற்றியூர் பதிவு துணை மாவட்டம் மற்றும் வட சென்னை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.		

63	9829/2025	28-Oct-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவீன்ராஜ் த 2. கோகிலா குலசேகரன்	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9488/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/276, 277/277, 278/278, 279/279, 7/7/14 - 267.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3H			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3H		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 276, 277, 278, 279/(பகுதிகள்) மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.7/14 இல் உள்ள 5 ஏக்கர் & 40 சென்ட் பரப்பளவைக் கொண்ட பிளாட் எண்.3 இன் அனைத்து பகுதிகளும் பட்டா எண். 1798, கே.சி.பி சாலை, வார்டு ஜி, பிளாக் 18, பட்டா படி 1160 சதுர மீட்டர் (12, 482 சதுர அடி) மொத்த சதுரடியில் 267 சதுரடி பிரிபாடபாகம் பரப்பளவு கொண்டது. தமிழ்நாடு - 600019, திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் (கண்ணாடி தொழிற்சாலை சாலை) அமைந்துள்ளது. சென்னை மாநகராட்சியின் வரம்பிற்குள் வருகிறது. திட்டமிடல் அனுமதி எண். பிபிடி/எல்ஒ எண்.34/2016, தேதியிட்ட 09/12/2016 மற்றும் திருவொற்றியூர் பதிவு துணை மாவட்டம் மற்றும் வட சென்னை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.		
64	9899/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன் செல்வம்(முக.)	1. முகம்மது ஜீலான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 279, 7/9 - 330.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA SAPPHIRE			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 டி எஸ்					

	எண் 7/8, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14					
65	9900/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முகம்மது ஜீலான்	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7357/2020, 7358/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 279, 7/9 - 330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA SAPPHIRE			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 டி எஸ் எண் 7/8, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14					
66	10229/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஆர் பி எல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) உதயகுமார்(முக.)	1. கமலேஷ் 2. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,32,161/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7406/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 278, 7/14 - 251.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு , தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் ஏரியா					
67	10403/2025	19-Nov-2025	Sale deed	1. ஐ எச் டி எண்டர்பிரைசஸ்(முத.)	1. பா சுதாகர்	-

		19-Nov-2025 19-Nov-2025		க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்ட்(முத.) க சரவணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,44,818/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 587.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஜே New Door No./புதிய கதவு எண்: 2F			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண். 7/15, மேற்கு - பார்க் ஏரியா கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்ரேஷன், வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் எண். 9 டிஎஸ் எண் 7/7, தெற்கு - பப்்பர் ஜோன் டி எஸ் எண். 7/3					
68	10408/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பா சுதாகர்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 587.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Hansa Jade			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 4 in T S No. 7/15 , மேற்கு - Park area gifted to Greater Chennai Corporation, வடக்கு - Public Road and Plot No. 9 in T S No. 7/7, தெற்கு - Buffer Zone in T S No.7/3					
69	10446/2025	14-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. சுரேஷ்	-

		20-Nov-2025 20-Nov-2025		நளினி சு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10244/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/13 - 236.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA CITRINE		Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4D			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1, டி.எஸ்.எண்.7/12, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, டி.எஸ்.7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண்.6, டி.எஸ்.எண்.7/10, தெற்கு - பாபர் ஸ்ஓன், டி.எஸ்.எண்.7/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4டி, நான்காவது மாடியில், 550 சதுரடி கட்டிட பரப்பு, 'ஹன்சா சிட்ரைன்' என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு வளாகம்.			
70	10824/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கே வினோத் குமார்(முக.)	1. மாலதி 2. சுரேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8458/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/8 - 332.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
			Plot No./மனை எண் : 8			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, மேற்கு - பிளாட் எண் 9 டி எஸ் எண் 7/7, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15					
71	10825/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரம்யா(முத.) சத்தார் கான் முகமத் ஆசிப் கான்() 2. சத்தார் கான் முகமத் ஆசிப் கான்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 6,86,000/-		9288/2019, 9294/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 332.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA RUBY			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹன்சா ரூபி' என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில், 3வது மாடியில், கம்பளப் பரப்பளவு 441 சதுர அடி, பால்கனிப் பரப்பளவு 27 சதுர அடி, பொதுவான பகுதி 277 சதுர அடி, மற்றும் சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவு 745 சதுர அடி கொண்ட, 3ஜி எண்		
72	58/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025	Others Court Orders	1. COMMERCIAL TAX DEPARTMENT 2. NEW MEDICON PHARMA LAB PRIVATED LIMITED EXECUTIVE DIRECTOR SELVARAJ SANTHA KUMAR (RESPONDENT)	1. COMMERCIAL TAX DEPARTMENT 2. NEW MEDICON PHARMA LAB PRIVATED LIMITED EXECUTIVE DIRECTOR SELVARAJ SANTHA KUMAR (RESPONDENT)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7041/2018, 7042/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/PART - 835.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PLOT NO.20, மேற்கு - PUBLIC ROAD, வடக்கு - PLOT NO.22, தெற்கு - PUBLIC ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IMMOVABLE PROPERTY ATTACHMENT COMMERCIAL TAX DEPARTMENT THE ASSISTANT COMMISSIONER (ST), INTEGRATED BUILDING FOR REGISTRATION AND COMMERCIAL TAX DEPARTMENT, GSTIN:33AACCN3048E1ZW/2019-20, DATE:24.11.2025 DOC NO.7041/2018, 7042/2018 PLOT NO.21, 835 SQ.FT		
73	11250/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஆர் பி எல் பேங்க் லிமிடேட்(முத.) உதயகுமார்(முக.)	1. நாடீஸ்வரி 2. மீனாட்சிசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,806/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6959/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/8 - 334.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 8 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, மேற்கு - பிளாட் எண் 9 டி எஸ் எண் 7/7, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு					
74	11254/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நாடீஸ்வரி 2. மீனாட்சிசுந்தரம்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6953/2021, 6954/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/9 - 334.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, மேற்கு - பிளாட் எண் 9 டி எஸ் எண் 7/7, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1சி, 1வது தளம்		
75	11307/2025	09-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நளினி சு(முக.)	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,29,277/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5614/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/13 - 236.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA CITRINE			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 டி எஸ் எண் 7/12, மேற்கு - பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, தெற்கு - பாபர் ஸ்ஓன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 236 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
76	11707/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. உஷா நந்தினி பாலாஜி	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7862/2018, 7863/2018, 7870/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/3 - 355.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA ARYA			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண் -23, வடக்கு - பிளாட் எண் -16, தெற்கு - பிளாட் எண் -18					
77	11728/2025	24-Dec-2025 27-Dec-2025 27-Dec-2025	Deed of Receipt	1. Axis Bank Limited(முத.) கோமதி அ(முக.)	1. ராஜ் பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1775/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 249.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS			Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4பி, 4வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 541 சதுரடி., கட்டிடத்தின் பெயர் 'ஹன்சா லாபிஸ்', மொத்த பரப்பளவு 12482 சதுரடியில் 249 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 77

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.