Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

திரு.R.சிவராமன்.,

கதவு எண். 192, வசந்தம் சிட்டி

வேட்டுவப்பாளையம், நசியனூர் அஞ்சல்,

ஈரோடு, 638107 .

பெறுநர்

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,

No: 01, முதல்தளம்,

காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை

எக்மோர், சென்னை-600008

ஐயா,

பொருள்: பட்டாவில் உள்ள பரப்பு மாறுதல் சம்மந்தமாக.

நாமக்கல் மாவட்டம் - நாமக்கல் வட்டம் - தாளம்பாடி ஊராட்சி(ம) கிராமம், ரீ.ச.எண்: 170/2C & 170/3A2- ல் 1.39 ஏக்கர் பரப்பில் கடந்த 25.06.2025 அன்று நாமக்கல் மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள் ஏற்படுத்தி தற்பொழுது TNRERA அனுமதிக்காக தங்களிடம் இணையதள வாயிலாக விண்ணப்பித்துள்ளேன். அதில் பத்திர அளவிற்கும் , பட்டா அளவிற்கும் உள்ள வித்தியாசத்தை தெரிவுபடுத்துமாறு கோரப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் அந்தந்த துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவுடன் பட்டா மாறுதல் நடைபெற்று மீதம் விற்பனைக்கு உள்ள மனை நிலங்கள் மட்டும் மனுதாரரின் பெயரில் உள்ளது. பத்திரத்தில் உள்ள பரப்பினை சரிபார்க்க 170/3A2A, 170/3A2B மற்றும் 170/2C1A, 170/2C1B &170/2C2 , பட்டா எண்கள் :8560, 8784 மற்றும் 8560, 8760 &8755 ஆகிய பரப்புகளையும் சேர்க்கும் பொழுது பத்திரத்தில் உள்ள பரப்பானது சரியாக உள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்

வணக்கம்.

இப்படிக்கு,

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **நாமக்கல்**

வட்டம்: **நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம்: **தாளம்பாடி**

பட்டா எண்: **8560**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 தேவப்பா மகன் செங்கோடன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	170 - 2C1A					0	35.92	01	11					2025/0105/09/348613 25-06-2025
2	170 - 3A2A					0	17.43	00	54					2025/0105/09/352240 19-07-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	53.35	1	65	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **19-07-2025** அன்று **12:44:44 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Mohanraj T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **நாமக்கல் (01)** வட்டம்,
நாமக்கல்(09) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/09/352240 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 22-12-2025 அன்று 10:08:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **நாமக்கல்**

வட்டம்: **நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம்: **தாளம்பாடி**

பட்டா எண்: **8755**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 - ... .தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	170 - 2C2					0	00.29	00	01					2025/0105/09/348610 16-06-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	00.29	0	01	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **16-06-2025** அன்று **07:41:55 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Mohanraj T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **நாமக்கல் (01)** வட்டம்,
நாமக்கல்(09) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/09/348610 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 22-12-2025 அன்று 10:20:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **நாமக்கல்**

வட்டம்: **நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம்: **தாளம்பாடி**

பட்டா எண்: **8784**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 - ... கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் தாளாம்பாடி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	170 - 3A2B					0	01.92	00	06					2025/0105/09/352240 19-07-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	01.92	0	06	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **19-07-2025** அன்று **12:44:44 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Mohanraj T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **நாமக்கல் (01)** வட்டம்,
நாமக்கல்(09) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/09/352240 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 22-12-2025 அன்று 10:21:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: **நாமக்கல்**

வட்டம்: **நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம்: **தாளம்பாடி**

பட்டா எண்: **8760**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 - ... .ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	170 - 2C1B					0	00.59	00	02					2025/0105/09/348613 25-06-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	00.59	0	02	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **25-06-2025** அன்று **04:44:31 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Mohanraj T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **நாமக்கல் (01)** வட்டம்,
நாமக்கல்(09) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/09/348613 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 22-12-2025 அன்று 10:22:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.