Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:முடிச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/2C, 347/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1995 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2092/2003	18-Sep-2003 18-Sep-2003 18-Sep-2003	ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு	1. பி. தேவேந்திர நாய்க்கர்	1. தே. லிங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.50, 000/- மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10004 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடிச்சூர், பெருங்களத்தூர் (T)				Survey No./புல எண் : 347/2C	
	Boundary Details: வடக்கில் - காலி மனை, தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - பூபால நாய்க்கர் வகையரா மனை, மேற்கில் - திருமதி.குந்தவை அவர்கள் மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 33 செண்டில் ரோடுக்கு போக வடகிழக்கில் 2522 சதுரடி மனைக்கு எல்லைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7482 **சதுரடி**	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடிச்சூர், பெருங்களத்தூர் (T)			Survey No./புல எண் : 347/2C		
	Boundary Details: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - ஏரிக்கரை, கிழக்கில் - பூபால நாய்க்கர் வகையரா மனை, மேற்கில் - தாமோதர நாய்க்கர் வகையரா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 33 செண்டில் ரோடுக்கு போக தெண்ணண்டை பக்கம் 7482 சதுரடி ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 10004 சதுரடி		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.75 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடிச்சூர், முடிச்சூர் டவுன்			Survey No./புல எண் : 347/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் - 347-2சி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.75 சென்ட்		
2	4091/2016	08-Aug-2016 08-Aug-2016 08-Aug-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மோகனா (எ) மோகனாம்பாள் 2. தேவேந்திரன்	1. D. பாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5389/1980/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் (தாய் தந்தை - மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.75 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடிச்சூர், முடிச்சூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 347/1, 347/1A, 347/1B, 347/2, 347/2D2		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.347/1ஏ வடபகுதி 18 செண்ட் சோழன் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.347/1பி நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.347/2டி.2 நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.345 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.347/1 பட்டா நெ.347/1ஏ ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் - ஏக் 0.31 செண்டில் தென் பாகம் ஏக் 0.13 செண்ட் நிலம் (ஜெக்பந்தி மேலே) மற்றும் சர்வே எண்,347/1 பு.சர்வே எண்.347/1பி ல் பூரா விஸ்தீரணம் - ஏக் 0.35 செண்ட் , சர்வே எண். 347/2டி.2-ல் அடங்கிய .பூரா விஸ்தீரணம் - ஏக் 0.27 செண்ட் ஆக மேற்படி இனம் 3 க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் - ஏக் .0.75 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	4955/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்திரா	1. லிங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6796/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11, 347/2B1Apart, 347/2Bpart - 1320.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடிச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. ஜெயலட்சுமி மனை , மேற்கு - திரு.கனகலிங்கம் விற்ற மனை , வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 347/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முடிச்சூர் கிராமம், சர்வே எண் 347/2பி, பழைய பட்டா படி சர்வே எண் 347/2பி1ஏ, புதிய பட்டா-படி சப்-டிவிசன் சர்வே எண் 347/11-ல், விஸ்தீரணம் 1,320 சதுரடி காலி மனை		
4	4364/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	தான ஆவணம்	1. தே லிங்கன்	1. தி கமிஷ்னர் செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2003, 4955/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11, 347/2C - 1044.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடிச்சூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROADS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 348 இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 345 மற்றும் 346 இல் உள்ள காலி நிலம்., வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்களில் 247/2பி1 ,347/5,347/2பி1ஏ , 347/15 மற்றும் 6.0 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 347/2பி1 இல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1044 சதுர மீட்டர் ஸ்கெட்சில் பிரவுன் நிறத்தில் குறிக்கப்பட்ட சாலைகளுக்கு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.