Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நரசிங்கபுரம் நகராட்சி, ஆணையாளர் அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை – திரு.அ.ஜ.முகம்மது சம்சுதீன்.,

ந.க.எண். 1322/2023/எப்1. நாள். 19.01.2024.

பொருள் :	மனைஉட்பிரிவு – நரசிங்கபுரம் நகராட்சி – நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள புல எண்–146/8, 146/9, வார்டு–18–இல் அமைந்துள்ள 0.31.22 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது – மனைஉட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.	
பார்வை :	1.	1.திரு.ந.பிரபு, 2.R.பிரகாஷ், 3.S.சதீஷ் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.09.10.2023.
	2.	நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.SLM/EIVDOMJ/11518/2023/TCP, நாள்.25.07.2023
	3.	நகரமன்ற தீர்மான எண்.294, நாள்.29.12.2023.
	4.	இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.19.01.2024.

****

உத்தரவு:

பார்வை 1–இல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில் நரசிங்கபுரம் நகராட்சிக்குட்பட்ட நரசிங்கபுரம் கிராமம் ச.எண்–146/8, 146/9–ல் 0.31.22 சென்ட் இடத்தில் நான்கு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து மனை ஒப்புதல் வழங்க கோரியுள்ளார்.

பார்வை 2–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி பகுதியில் உள்ள கிராம புல எண்–146/8, 146/9-ல் உள்ள 0.31 சென்ட் இடத்தில் நான்கு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு பல்வேறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு SWP/DTCP/SALEM/SVB-DIVISION NO.188/2023, நாள்.25.07.2023, Roc No. SLM/EIVLDOMJ/11518/2023/TCP–ல் என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3–ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.294, நாள்.29.12.2023–ல் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான கட்டணத்தை செலுத்திய பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–இல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்பின் படி கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/– வீதம் 4 மனைகளுக்கு ரூ.4000, நிலமாற்றக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3% ரூ.2,24,318/– மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.6000/–ஐ உரிய தலைப்புகளில் செலுத்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 4–இல் காணும் அறிவிப்பின் படி கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/– வீதம் 4 மனைகளுக்கு ரூ.4000/–ஐ 20.01.2024 அன்று நகராட்சி வங்கி கணக்கிலும், நிலமாற்றக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3% ரூ.224318/– சலான் எண்.20240120016876 நாள்.20.01.2024 அன்று (E Chalan) மூலம் அரசு கணக்கிலும், மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.6000/–ஐ 20.01.2024 அன்று நகராட்சி வங்கி கணக்கிலும் கணக்கிலும், செலுத்தியுள்ளீர்.

எனவே, கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Online Registration No.	Village	Ward	Block No.	T.S.No / R.S.No	Plot No.	Extent In(SQ.M)
EIVLD0MJ	Narasingapuram	18	-	146/8, 146/9	1,2,3 & 4	1263.41

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணையின்படி, குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு மட்டுமே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு / மனைகுடியிருப்பு உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ஆணை எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA–1) நாள்.04.02.2019–ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA–1) நாள் 31.01.2020–ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிட வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவின் நுழைவாயிலில் 6x4அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லதக்கதல்ல.

19.1.24

ஆணையாளர்,
நரசிங்கபுரம் நகராட்சி.

19/1/24

பெறுதல்

திரு.ந.பிரபு, மனைவி மற்றும் இருவர்
147/A,தெற்குகாடு,
ஆத்தூர்.

நகல்: சார் பதிவாளர், ஆத்தூர்,
நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.