Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/146640162/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ1000—

BC 476545

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

K. பெருமாள்

கரூர், 25.03.2023.

சுத்தக் கிரைய சாசனம்

2023-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 27-ம் தேதி, தமிழ் சுபகிருது வருடம் பங்குனி மாதம் 13-ம் தேதி,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி கிராமம், பசுபதிபாளையம் அஞ்சல், காந்திகிராமம் தெற்கு, HIGA 271-ல் வசித்து வரும் திரு.கருப்பசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.K.பெருமாள் (ஆதார் அட்டை எண்.4799 9259 4239 / செல்97893 10770)-1,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2.

K. Dharani

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1.

2.

3.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 1000 —

BC 476546

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

25.03.2023.

/2/

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், மணவாடி கிராமம், அய்யம்பாளையம், கீரின்கார்டன், கதவு எண்.5/72-ல் வசித்து வரும் திரு.கந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.K.தீரன் (ஆதார் அட்டை எண்.3002 1075 4086 / செல்.81899 59907)-2 (கிரையம் பெறுபவர்கள்) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K.Dheeran

K.Dheeran

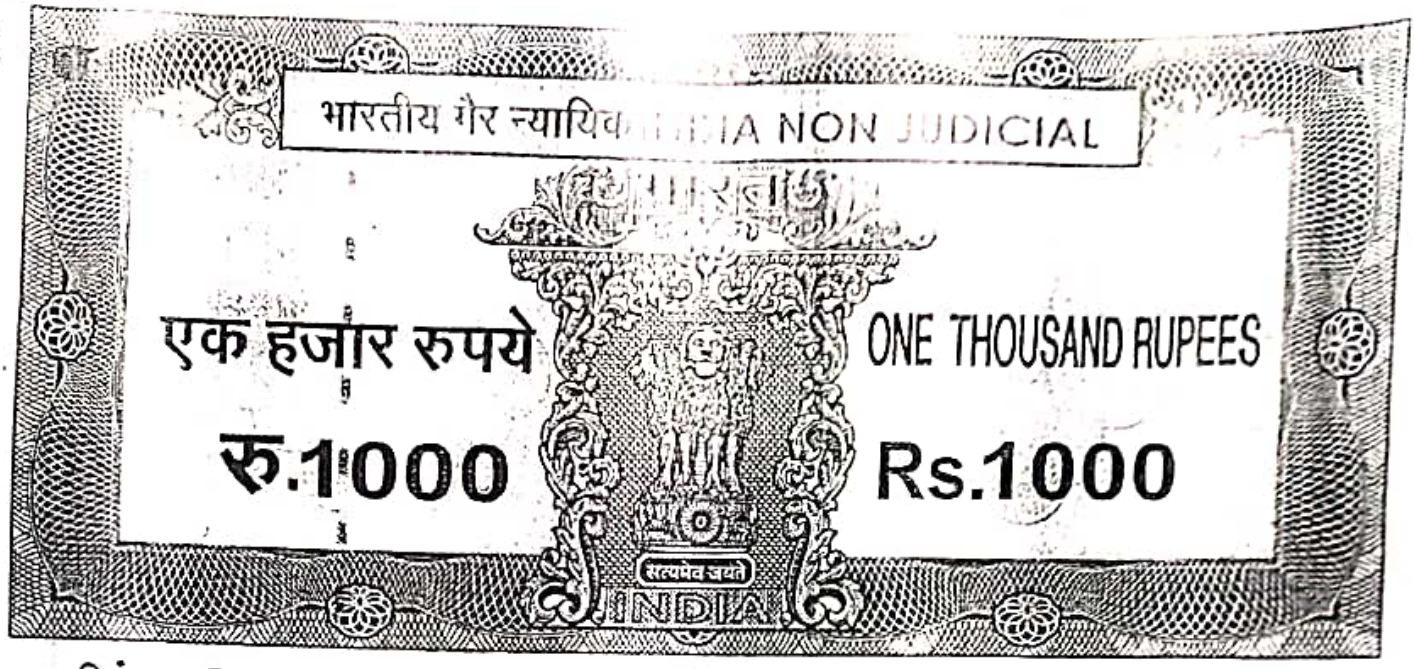
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. எ.வேலு சாமி

2. V.Raj

3. V.K

1658



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000 —

BC 476547

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

/3/

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், மணவாடி கிராமம், கல்பா மணவாடி, கதவு எண்.5/230-ல் வசித்து வரும் லேட்.எட்டிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் E.வேலுச்சாமி (ஆதார் அட்டை எண்.6963 1197 9044 / செல்.76391 76709)-1, மேற்படி 1 நபரின் குமாரத்தியும், திரு.இளங்கோ அவர்கள் மனைவியுமான பூரணி (ஆதார் அட்டை எண்.8487 2967 3919 / செல்.80125 30854)-2,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dhee

K. Dhee

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. E. வேலுசாமி

2.

3. (V.K)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹1000-

BC 476548

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

25.03.2023.

/4/

மேற்படி 1 நபரின் குமாரர் V.குமார் (ஆதார் அட்டை எண். 7111 9290 3766 / செல்.85240 84097)-3 (கிரையம் கொடுப்பவர்கள்) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எங்களில் 1 நபரின் தகப்பனாரும், எங்களில் 2,3 நபர்களின் தாத்தாவும், வீரப்ப கவுண்டர் அவர்களின் குமாரருமான எட்டிக் கவுண்டர் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சென்ற

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dhee

K. Dhee

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1.

2.

3.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹ 1000 — BC 476549

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

25.03.2023.

/5/

28.11.1981-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட கிரையப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-1811-405.409-3930/1981 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும் மற்றும் மேற்படி எட்டிக் கவுண்டர் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சென்ற 24.04.1989-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட கிரையப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-41-429.431-200/1989 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும் ஒன்று சேர்த்து மேற்படி எட்டிக் கவுண்டர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dheeran

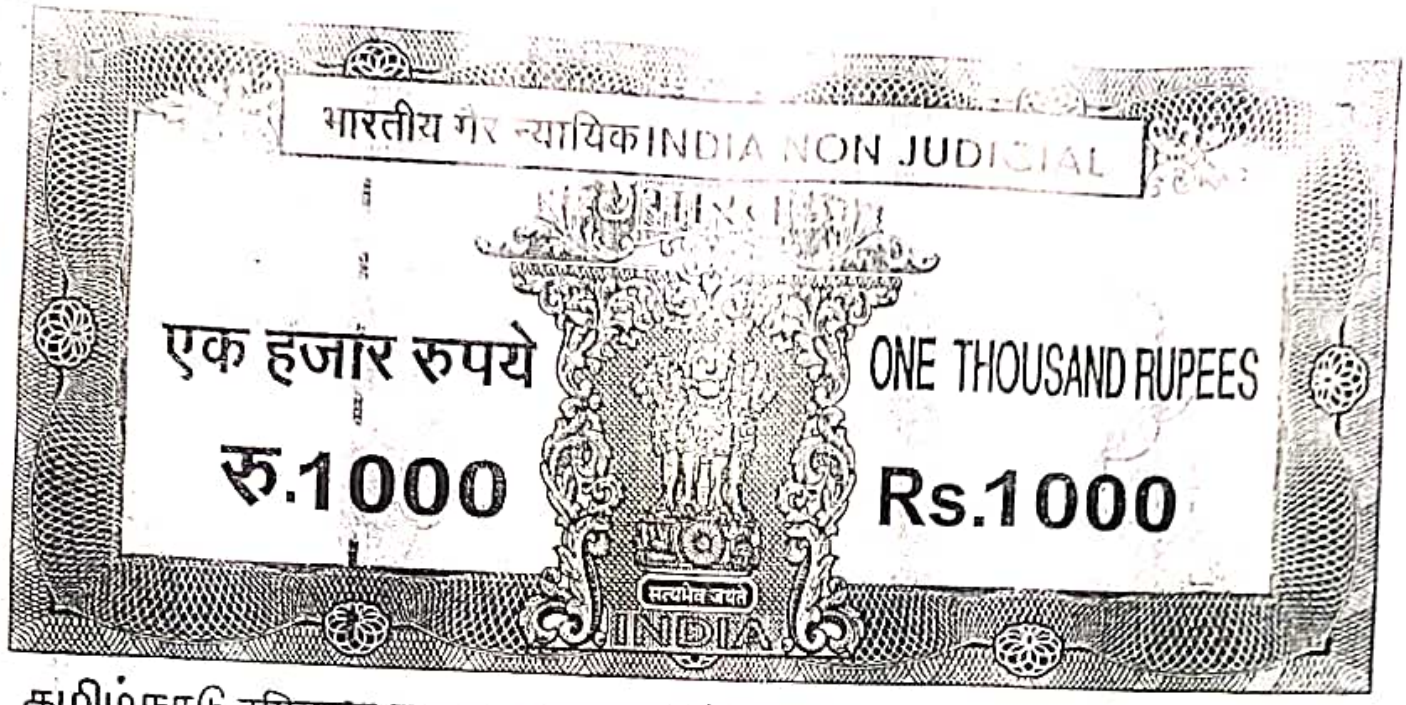
K. Dheeran

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. எ. வேலுசாமி.

2.

3. VKD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 1000—

BC 476550

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

/6/

அவர்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வந்தும் மேற்படி எட்டிக் கவுண்டர் அவர்கள் தன் பாத்திய சொத்தினைப் பொறுத்து எங்களில் 3 நபர் மைனராக இருக்கும் போதே எங்களில் 1,3 நபர்களுக்கு சென்ற 30.03.2012-ழ் தேதியில் ஒரு உயில் சாசனம் எழுதிவைத்தும் மேற்படி உயில் சாசனமானது வெள்ளியணை சார்பதிவகத்தில் 3 புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டின் 11-ம் நெம்பராக பதிவாகியுள்ளது.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dheeran

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. எ-வேலுசாமி.

2.

3. V.K

K. Dheeran



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ1000

BC 476551

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

/7/

இந்நிலையில் மேற்படி எட்டிக் கவுண்டர் அவர்கள் சென்ற 13.08.2017-ம் தேதியில் காலஞ்சென்றபின் (இறப்பு சான்று பதிவு எண்.25/2017 - பதிவு நாள்.29.08.2017) மேற்படியாரால் எழுதிவைக்கப்பட்ட உயில் சாசனம் அமுலுக்கு வந்ததின்படியும், எங்களில் 3 நபர் மேஜராகி விட்டபடியாலும் மேற்படி உயில் சாசனம் அமுலுக்கு வந்ததின்படி எங்களில் 1,3 நபர்கள் பொதுவாய் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்தினையும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K.Dhee

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. எ-வேலு தாயி

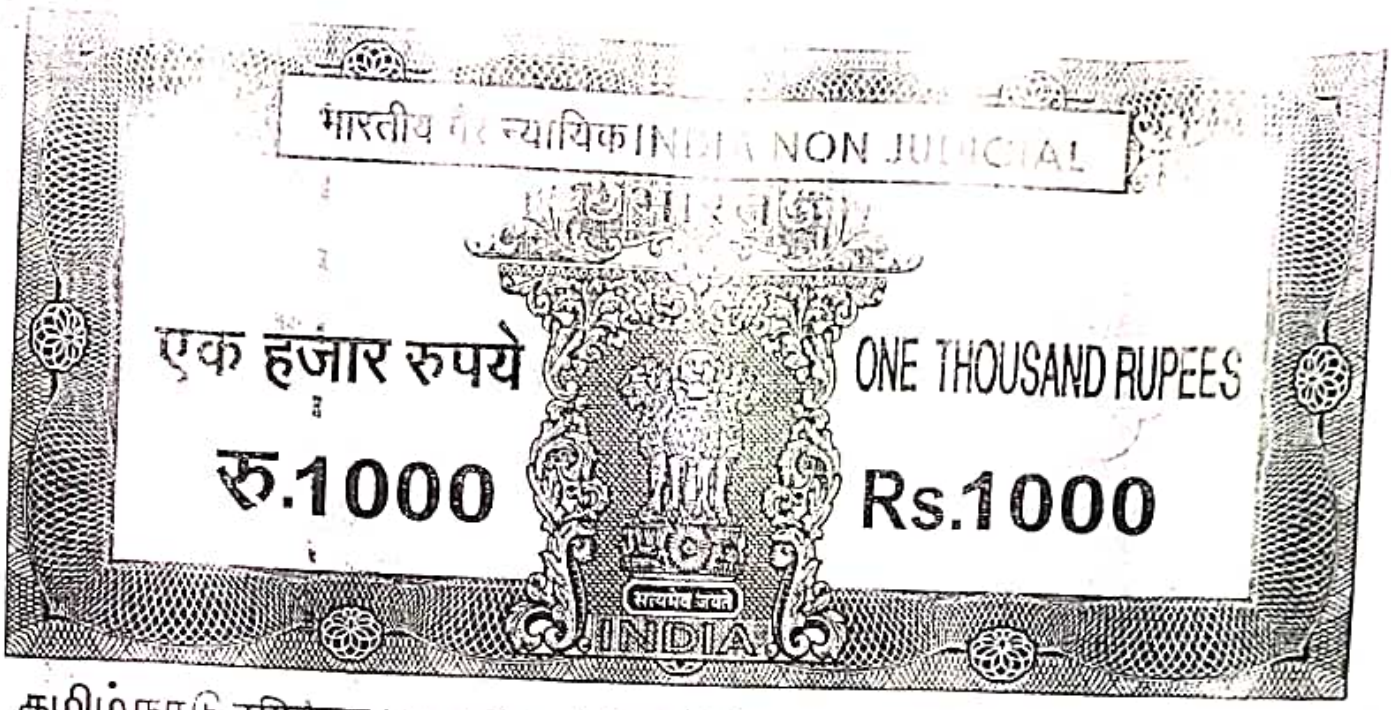
2.

3.

K. Dhee

2023 1658

2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 1000 —

BC 47[illegible]52

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

25.03.2023

/8/

மற்றும் எங்களில் 1 நபருக்கு சுயார்ஜித வகையில் சென்ற 12.07.2000-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட கிரையப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-656/2000 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும், மற்றும் எங்களில் 1 நபருக்கு, தன் சகோதரி பரமேஸ்வரி என்பவரால் சென்ற 23.11.2022-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-5675/2022 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும், மற்றும் எங்களில் 3 நபருக்கு மேற்படி

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1.

2.

3.

K. Dhar



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000

BC 476553

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

25.03.2023.

/9/

பரமேஸ்வரி என்பவரால் சென்ற 23.11.2022-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரப்படி (பத்திர எண். 1-5677/2022 வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர்) பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும் மற்றும் எங்களில் 1 நபரின் வாரிசு அடிப்படையில் எங்களில் 2, 3 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும் மற்றும் எங்களில் 1,3 நபர்கள் பெயரில் பட்டா (பட்டா எண்கள்.4489, 6134) ஏற்பட்டும் நாங்கள் அனைவரும் எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dhanam

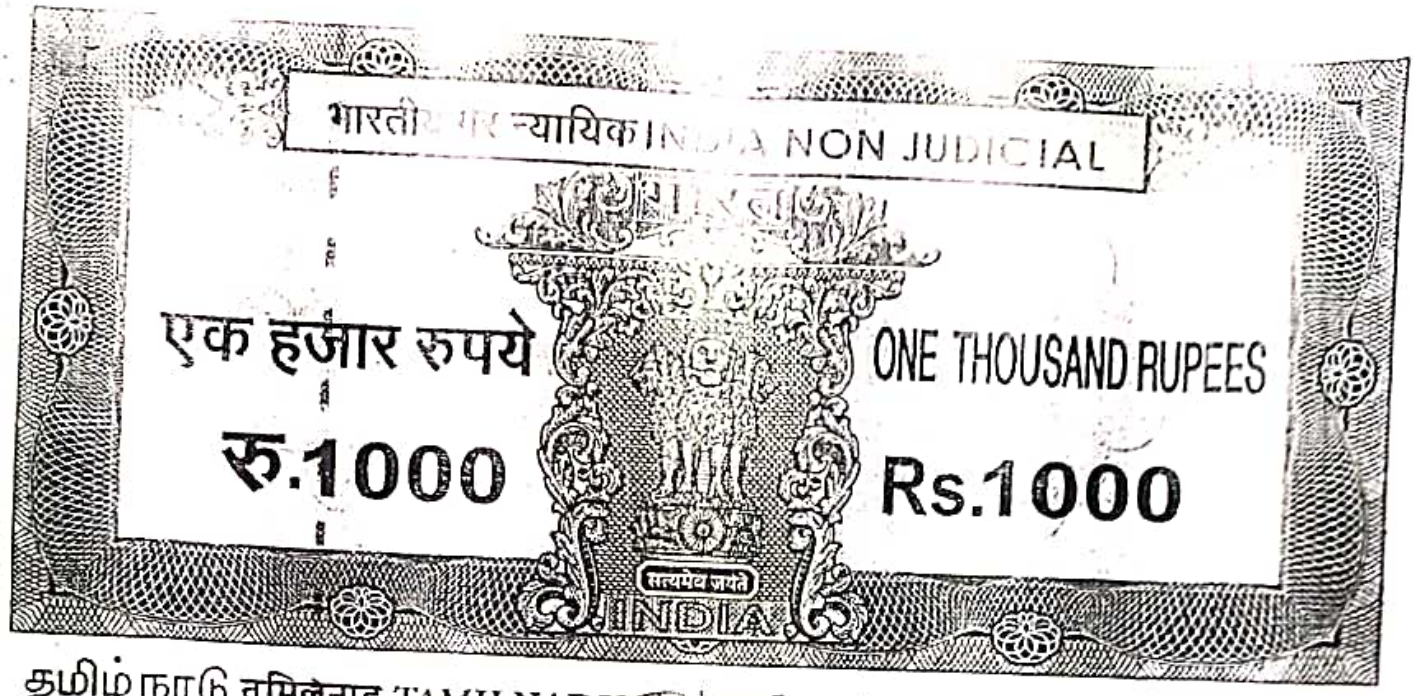
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1.

2.

3.

K. Dhanam
2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ1000 —

BC 476554

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapurani North
KARUR.L.No.26/97

/10/

இப்பாதுவாய் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை நாளது தேதியில் உங்களுக்கு நாங்கள் சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து பெற்றுக் கொண்டது ரூ.7,25,000/-

இந்த ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரமும் எங்களில் அவரவர்கள் குடும்ப செலவிற்காகவும், முன்கடன்களை தீர்ப்பதற்காகவும் மற்றும் இதர பிற செலவுகளுக்காகவும் வேண்டி கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்பாக

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dhee

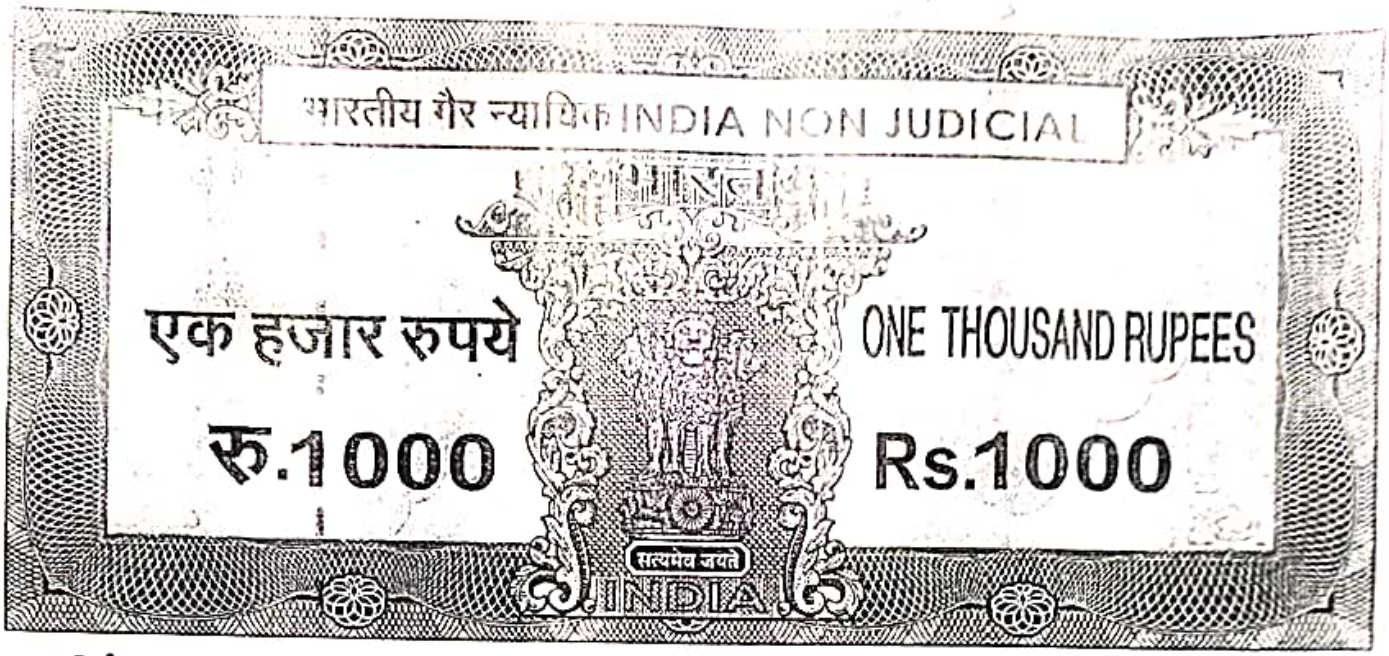
K. Dheeram

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1.

2.

3.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 1000 —

BC 476556

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

/12/

பட்டா முதலியன உங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டும், வரி வகையராக்களை நீங்களே செலுத்திக் கொண்டும் நலமுடன் வாழ்ந்து வரவும்.

இதனடியில் காணும் சொத்தின் மீது யாதொரு வில்லங்கம் இல்லை என்று உங்களுக்கு நாங்கள் உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனுமிருந்து வெளியாகி, அதனால் உங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டமுண்டானால் அவ்விதமான

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dhanam

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1.

2.

3.

2023

K. Dhanam



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000—

BC 476557

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

/13/

நஷ்டத்தை நாங்கள் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களைக் கொண்டு கட்டுப்பட்டும் நாங்கள் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும்.

இதனடியில் காணும் சொத்தினைப் பொறுத்து இனி நாளது தேதி முதல் எங்களுக்கேர, எங்கள் உள்ளிட்ட வாரிசுகளுக்கோ, யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

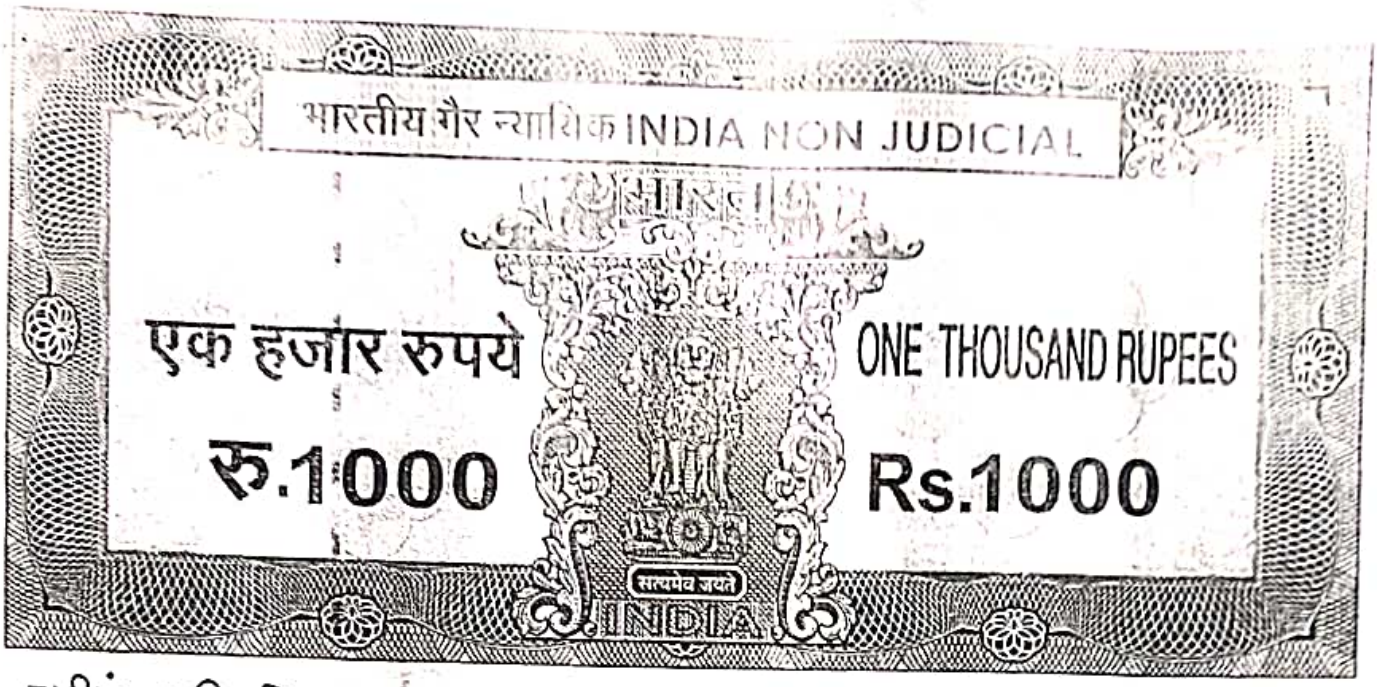
1.

2.

3.

2023

K. Dhee



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000

BC 476558

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

/14/

இதனடியில் காணும் சொத்தினை நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம்.

இதன்படி நாளது தேதியில் உங்களுக்கு நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனமாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K.Dhanam

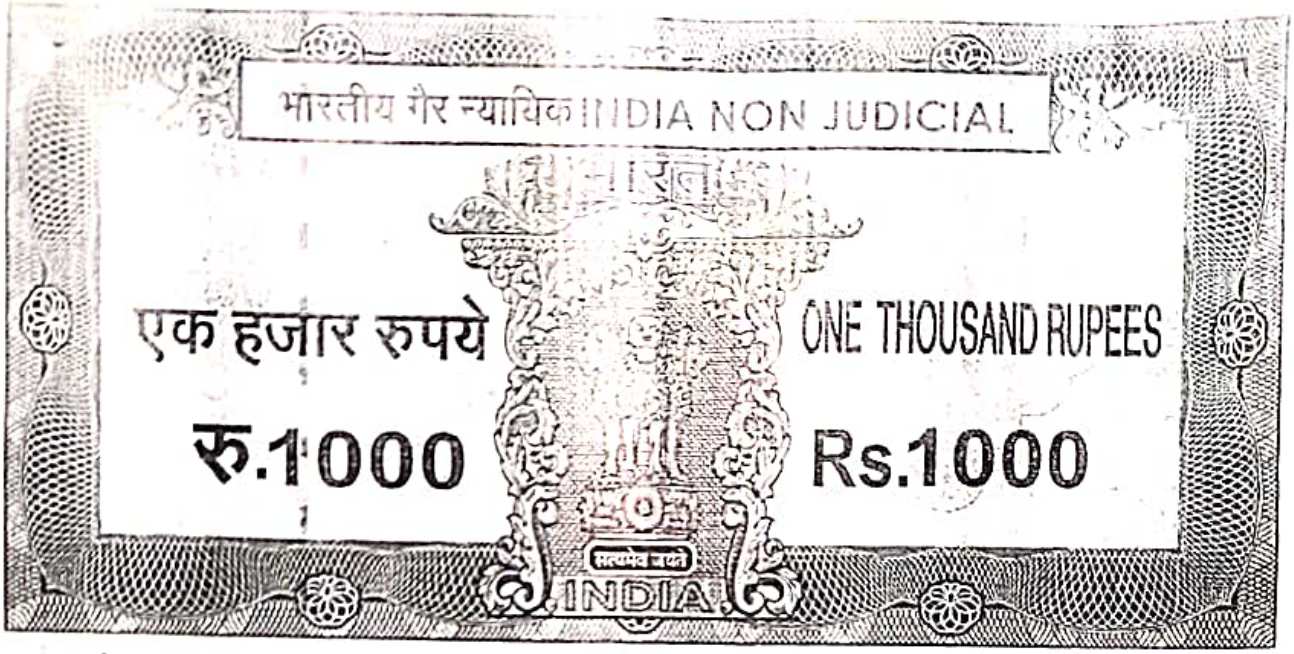
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1.

2. V.

3. V.K

K.Dhanam



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000—

BC 476559

R. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
Narasimmapuram North
KARUR.L.No.26/97

25.03.2023

/15/

சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், மணவாடி கிராமம்,

பட்டா எண்.	சர்வே	விஸ்தீரணம்
4489	அ.பு.ச.736/2	நெ.ஹெக்.0.38.00 ஏர்ஸ்
6134	அ.பு.ச.736/4	நெ.ஹெக்.0.52.00 ஏர்ஸ்
4489	அ.பு.ச.736/5	நெ.ஹெக்.0.71.00 ஏர்ஸ்
	ஆக மொத்தம்	ஹெக்.1.61.00 ஏர்ஸ்-க்கு

ஏக்.3.97.67 செண்ட் இதில்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dhanam

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. எ. வேலுசாமி,

2.

K. Dhanam

1-வது தாக்கு:-

சர்வே 736/4-ம் நெம்பர் பூமிக்கு மேற்கு, நாளது தேதியில் பெரியசாமி அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கு கிழக்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கு தெற்கு, சர்வே 736/3-ம் நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக்.0.11.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.28.40 செண்ட் பூமியும்.

மேற்படி பூமியானது சர்வே 736/2-ம் நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

2-வது தாக்கு:-

சர்வே 735-ம் நெம்பர் பூமிக்கு மேற்கு, இதன் 1-வது தாக்குக்கும், சர்வே 736/3-ம் நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கு தெற்கு, சர்வே 731, சர்வே 732-ம் நெம்பர் பூமிகளுக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் ஹெக்.0.85.70 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.11.68 செண்ட் பூமியும்.

மேற்படி பூமியானது சர்வே 736/4,5 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.2.40 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.97.20 ஏர்ஸ் பூமியும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K. Dhanam

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. ச. செல்லசாமி

2. N.

3. V.K

K. Dhanam

மேற்படி பூமிக்குண்டான சகலவித ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.

மேற்படி ஹெக்.0.97.20 ஏர்ஸ் பூமியின் மதிப்பு	-	ரூ.	7,24,626-00
பாதை பாத்திய மதிப்பு	-	ரூ.	374-00
ஆக மொத்த மதிப்பு	-	ரூ.	7,25,000-00

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1.

2. K.Dhanam

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

1. ச.கனகசபை

2. V.

3.

சாட்சிகள்:-

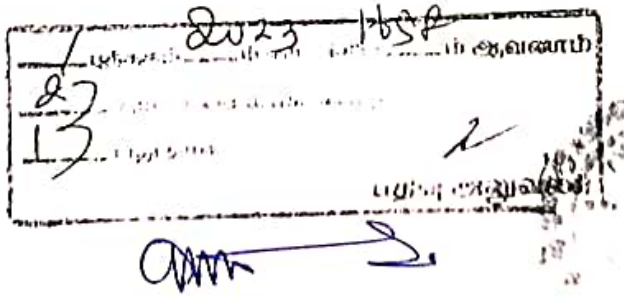
1. R.Logesh — R.லோகேஷ், த/பெ.ராமசாமி, நெ.18, கத்தாழபட்டிபுதூர், மணவாடி, கரூர் வட்டம், கரூர்.

2. V.பானுமதி — V.பானுமதி, க/பெ.வேலுசாமி, நெ.5/230, மணவாடி, கரூர் வட்டம், கரூர்.

ATTESTED BY:-



C.VASANTHI, B.A., L.L.B.,
Advocate, (Enrol. No. MS 1760/2016),
No.2/59, K.Venkadapuram West Thottam,
Kodaiyur Village, Putthampur Post,
Aravakurichi Taluk,
Karur District - 639003



K.Dhanam

[illegible] 1/1558/20[illegible]

[illegible] ஆணடு முதல்தகவல் அறிக்கை [illegible] பிரிவின் கீழான வழக்கு

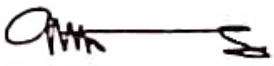
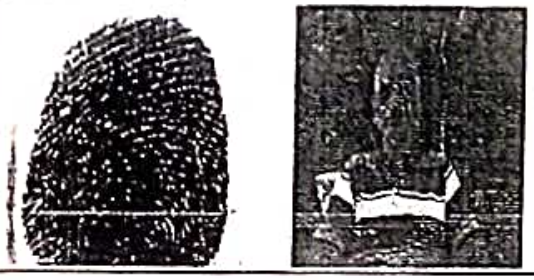
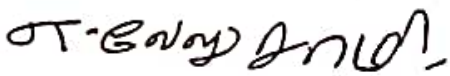
[illegible]

[illegible] அன்று நண்பகல் [illegible] அஞ்சல்தலைகள் சுயாமம்,கரூர் மாவட்டம் கரூர். தமிழ்நாடு இந்தியா [illegible] வங்கிக்கு தீபம் பெருமாள் என்பவர் மூலம் [illegible] ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்று [illegible] ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் [illegible] பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் வெள்ளியனை
நாள் 27/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் தேதி பிப 03:05 மணியளவில் வெள்ளியனை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 30,675/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 சமமதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை [illegible] ஆதார் ஆணையத்தின் [illegible] அங்கீகரிக்கப்பட்டது [illegible] எண் [illegible] [illegible] UIDAI [illegible] Velusamy D/O: Velusamy, [illegible]	

K. Dhanam

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V.K சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC 0446766784df39a55f4e82a3a680d77cfdb92ef (Details from UIDAI : Kumar Velusamy S/O: Velusamy, 03-07-1997, xxxxxxxx3766)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC 37035180168777f58f24268815a71d5e05c82b3 (Details from UIDAI : Perumal Karuppasamy S/O: Karuppasamy, 01-05-1976, xxxxxxxx4239)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Dheeran 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:658915aff59f0d32624ef2a15df4ff5deb12aa (Details from UIDAI : Dheeran K S/O Kandasamy, 14-08-1994, xxxxxxxx4086)	
இன்னாரென்று திருமித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	R Lic திரு லோகேஷ் தஷ்ரு ராமசாமி எண் 18,கத்தாழபட்டியபுதூர், மணவாடி, கரூர் தமிழ்நாடு, இந்தியா, 639005 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC [illegible] [illegible] (Details from UIDAI : Lokesh S/O Ramasamy, 15-10-[illegible] K. Dheeran	

R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/1658/20..

இன்னாரென்று உறுதிபடுத்தியவர்கள் Name & இடது பெருவிரல் ரேகை





V. பானுமதி

திருமதி பானுமதி க/பெ வேலுசாமி
என் 5/230 மலைவாடி, கரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 639005

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:919000532a91699c4f4ae79323b2c9367f602e

(Details from UIDAI : Banumathi V W/O Velusamy, 29-08-1972, xxxxxxxx4519)



2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்

மோகன்ராஜ் பெருமாள்
சார்பதிவாளர்
வெள்ளியனை

R/வெள்ளியனை/புத்தகம்-1/1658/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/03/2023
வெள்ளியனை

மோகன்ராஜ் பெருமாள்
சார்பதிவாளர்

27 மார்ச் 2023 மணி ...நிமிடம் ஆலணம்

பதிவு அலுவலர்

K. Dhanam

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைப்பு பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரானை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்/கள்

K.D Lee Ram

எழுதி கொடுப்பவர்/கள்

V. Raj

V.K

2023 /BSP ஆவணம்

K. Dheeran

Government of Tamil Nadu

தமிழ்நாடு அரசு

Form No 6 படிவம் எண் 6

Department of Revenue

வருவாய்த் துறை

DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8/13 of the Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for the local area (local body) ..... of Taluk ..... of District ..... of State TAMIL NADU

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் ..... மாவட்டம் ..... வட்டம்/வருவாய் கிராமத்துக்குச் சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	பிட்டுக் [illegible]
Age / வயது	78/2017
Sex / பாலினம்	ஆண்
UID Number of deceased / இறந்தவரின் ஆதார் எண்	9159 0062 7129
Date of Death / இறந்த தேதி	13-08-2017
Place of Death / இறந்த இடம்	5/230 [illegible]
Name of the Mother / தாயின் பெயர்	[illegible]
UID Number of Mother / தாயின் ஆதார் எண்	- இல்லை -
Name of the Father / தந்தையின் பெயர்	[illegible]
UID Number of Father/தந்தையின் ஆதார் எண்	- இல்லை -
Name of the Husband/Wife கணவர்/மனைவியின் பெயர்	பத்மாவதி
UID Number of Husband/Wife கணவர்/மனைவியின் ஆதார் எண்	இல்லை -
Address of the deceased at the time of death இறப்பின்போது இறந்தவரின் முகவரி	5/230, [illegible]
Permanent Address of the deceased இறந்தவரின் நிலையான முகவரி	5/230, [illegible]
Registration No / பதிவு எண்	25/2017
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	29-08-17
Remarks (if any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்)	
Date of issue வழங்கிய நாள்	29-08-17
Address of the Issuing Authority வழங்கிய அலுவலரின் முகவரி	08,

/இன்னம்/
சான்று

[illegible] மற்றும்

Ensure registration of every birth and death [illegible]

K. Dheeran

2023 1658

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விசாரணை : இ. எண் 10(1) விதி

பட்டா எண் : 4489

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.

2

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		தொக - மா	ரூ - பை	தொக - மா	ரூ - பை	தொக - மா	ரூ - பை	
736	1	0 - 64.00	0.69	--	--	--	--	2019/0103/14/080449---- 07-02-2019
736	2	0 - 38.00	0.42	--	--	--	--	2019/0103/14/080449---- 07-02-2019
736	5	0 - 71.00	0.75	--	--	--	--	2019/0103/14/080449---- 07-02-2019
739	C	0 - 14.00	0.19	--	--	--	--	2019/0103/14/080449---- 07-02-2019
748	-	0 - 91.00	3.80	--	--	--	--	2019/0103/14/080449---- 07-02-2019
		2 - 78.00	5.86					

குறிப்பு2 :

1. பேரகவல் நகல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை காண்க https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 14/01/041/04489/40105 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந் நகலில் 27-03-2023 அன்று 11:18:10 AM நேரத்தில் சான்றளிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி மூலமாக 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2023

K. Dhee

நில உபயோக விளக்கம் : பிரிவு 10(1) படி

வட்டம் : கரூர்

மாநகராட்சி/நகராட்சி/பேரூராட்சி : கரூர்

பட்டா எண் : 6134

உரிமையாளர் பெயர்

1.

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	கிஸ்தி	பரப்பு	கிஸ்தி	பரப்பு	கிஸ்தி	
		தொ.எ.மீ	ரூ.பை	தொ.எ.மீ	ரூ.பை	தொ.எ.மீ	ரூ.பை	
736	4	0 - 52.00	0.57	-	--	--	--	2022/0103/14/238215---07-12-2022
		0 - 52.00	0.57					

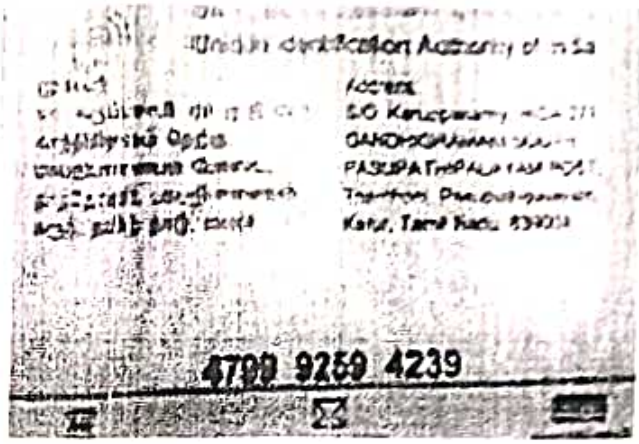
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றித் தகவ் விண்ணப்பம் மீது பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 14/01/041/06134/60154 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-03-2023 அன்று 11:20:20 AM நேரத்தில் அளிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கொண்டுள்ள2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2023 16588 ஆம் எண்ணாக

K. Dheeran









எழுதி வாங்குபவர்/கள்

1.

2. K. Dheeran

எழுதி கொடுப்பவர்/கள்

1.

2. V.

3.

K. Dheeran

எழுதி கொடுப்பவர்கள் அடையாள அட்டை



6963 1197 9044

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பூரணி வேலுசாமி
Poorani Velusamy

DOB: 20/10/1993
Female

8487 2967 3919

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: D/O Velusamy,
14/44, MANAVADI,
Manavadi, Manavadi, Karur,
Tamil Nadu, 639005

8487 2967 3919



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Kumar Velusamy
Father : Velusamy

DOB: 03/07/1997
Male

7111 9290 3766

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Velusamy,
14-115, MANAVADI KASPA,
Manavadi, Karur, Manavadi,
Tamil Nadu, 639005

7111 9290 3766

எழுதி வாங்குபவர்/கள்

K. Dheeraj

எழுதி கொடுப்பவர்/கள்

1. க-வேலுசாமி.

2. V

3. (V.K)

K. Dheeraj

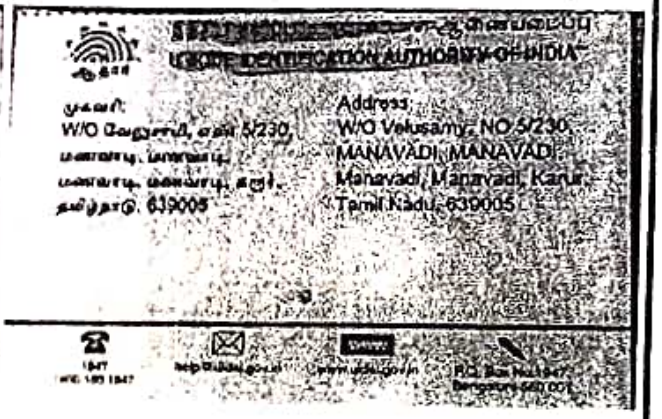
2023

சாட்சிகள் அடையாள அட்டை









சாட்சிகள்

1. R. Lokesh.
2. V. பானுமதி

2023 16ந்

K. Dhanam

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.