Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN14/00175/2026	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N182	30/04/2026	24/03/2026
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DR.R.K.SASANKH AND 7 OTHERS-NO 9 3RD STRET SHALIMAR GARDEN INJAMBAKKAM CHENNAI 600115	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:7A 7B ,8 AND 9, Survey No:20/24, 3RD STREET, Manikodi Srinivasan Nagar,Seevaram(N182),Perungudi(N182),Seevaram, CHENNAI, 600096	
CMDA Development Charges		3000	
Open space reservation charges		1980000	
Regularisation Charges - Land		66000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2049000	

Amount (in words): Rupees Twenty Lakhs Forty Nine Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 269746 Amount: 2049000 Rs. Date:15/04/2026 Bank:STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division ApprovalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

30/4/26

Assistant Executive Engineer (T.P.)

30/04/26

Executive Engineer (T.P.)

30/4/26

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

Canara Bank Park Town Branch. Date : 16/04/2026

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **0976201031966**

Chennai Corporation - Zone No. 14

Applicant Name & Address Thiru.R.K.Sasanth +7 others
9 3rd street, shalimar garden, Injambakkam
che-600115.

Mobile No. 7305309396

Ref. No./PPA No. SD/WDCN14/00175/2026

Site Address plot No.7A, 7B, 8 & 9. S.No. 20/2
Manikodi Srinivasa nagar 1st street. Sreevaram.

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	3000	—
Regularisation Charges	66000	—
Layout / Scrutiny Charges	—	-
Open Space Reservation Charges	19,80,000	—
Infrastructure & Amenities Charges	—	-
Penal Interest	—	-
Others	—	-
Total Amount	20,49,000	—

Amount (in words) : ₹. Twenty lakhs forty nine thousand only

Official of Corporation of Chennai | Signature of Applicant | Bank Official

CANARA BANK Park Town Branch Chennai-600003 16 APR 2026

Please fill in the Particulars

Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
500 x		-	State Bank of India Thuraipakkam	269746 15-4-26	2049000	/=
200 x		-				-
100 x		-				-
50 x		-				-
20 x		-				-
10 x		-				-
5 x		-				-
TOTAL			**TOTAL**	Rs.	2049000	/=

www.cmdachennai.gov.in

Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

PAN No.

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2026-27/HQ/0472009**	**Receipt Date:**	**29-04-2026**
Name:	R K SASANCH AND 7 OTHERS		
Address:	NO 9 3RD STRET SHALIMAR GARDEN INJAMBAKKAM CHENNAI 600115,-		
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN14/00175/2026	
	Paid By:	R K SASANCH AND 7 OTHERS	

Description Head of A/C	Amount (in Rupees)
Scrutiny Fees Collection	1000.00
Tentative improvement charges Collection	387000.00
Total:	**3,88,000.00**
Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Eight Thousands Only	
Amount collected via ECS Payment from ECS/NEFT/RTGS with Transaction number : 001964, Transaction Date : 22-04-2026	

This is a computer generated receipt. Signature is not necessary. Except Online payment the receipt is subject to realisation of instrument.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Demand Advice

From,

Assistant Executive Engineer,
Corporation of Chennai,
Amma Maligai, Ripon Building,
Chennai - 600 003

Name of the Account Holder	The Commissioner, Greater Chennai Corporation
Bank	IDFC FIRST BANK LIMITED
Branch	PARRYS CORNER
ACCOUNT NUMBER	10244259123
IFSC CODE	IDFB0080104

To,

Thiru/Tmt.R K SASANCH AND 7 OTHERS
NO 9 3RD STRET SHALIMAR GARDEN
INJAMBAKKAM CHENNAI 600115

W.D.C.No. SD/WDCN14/00175/2026

Challan Number : N14/2025-26/19834

Date : 27/03/2026

Sir / Madam,

Subject : Application for Sub-Division of Land - Sub Division Approval only

Site Address : Block No:-,Plot No:7A 7B 8 AND 9, Survey No:20/24, Manikodi Srinivasan Nagar 1st Cross Street,Seevaram(N182),Perungudi(N182),Seevaram, CHENNAI, 600115

Your application has been processed and found approved. Hence you are requested to pay the fees mentioned below within 7 days in counter.

SL. No.	Fees Types	Amount in (Rs.)
1	Scrutiny Fees	1000
2	Tentative improvement charges	387000
	Total (Rs.)	388000

Payment of the above amount shall be made only through "RTGS Mode"

1	CMDA Development Charges	3000
2	Open space reservation charges	1980000
3	Regularisation Charges - Land	66000
	Total (Rs.)	2049000

Please take notice that the land / building bearing D.No..... Street..... .....Division / Ward and Resurvey of Town Survey No.....of village.....town with an extent of.....Hectare has been assessed for the payment of a development charge of Rs..... You are requested to pay the above sum of this notice to the planning authority. Please take notice that if the payment is not made within the time specified above interest at the rate of six percent per annum on the amount outstanding shall also be payable.

For above amount to produce the Demand Draft in favour of The Member Secretary, CMDA.

1.Latest Property Tax receipt.
2.8 copies of corrected plan.

Flag day fund Rs. 1000/- through online GCC Town planning

Note: ~~If the payment is made after 30 days, interest will be collected at the rate of 12% per annum for C.M.D.A charges as penalty.~~

Copy to:
J.E. A.E. Division N182
Through Zonal Officer

27/03/26
Assistant Executive Engineer

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

27/3/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.