Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ragalpavi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7522/2023	01-Jul-2023 01-Jul-2023 01-Jul-2023	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. சிவக்குமார் 3. நவீன் விஜய் 4. உமாமகேஸ்வரி	1. ராகல்பாவி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 317.4 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.211 நெ காலை, மேற்கு - வெள்ளூர் -முக்கோணம் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.210/2சி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 105.80 மீ தெபு கிமே 105.80 மீ கிபு தெவ 3.0 மீ மேபு தெவ 3.0 மீ உள்ள 317.40 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 885.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு) 7.2 மீ அகல (6வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) 7.2 மீ அகல (4வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.210/1 நெ காலை, தெற்கு - 3.0 மீ அகல (1வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 9.0 மீ தெபு கிமே 9.0 மீ கிபு தெவ 98.15 மீ மேபு தெவ 98.55 மீ உள்ள 885.15 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 374.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.210/2ஏ, 209/ஐ8 நெ காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மின்பகிர்மான இடம் இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 41.90 மீ தெபு கிமே 41.40 மீ கிபு தெவ 9.0 மீ மேபு தெவ 9.0 மீ உள்ள 374.85 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 322.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.209/ஐ8 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 45.10 மீ தெபு கிமே 44.45 மீ கிபு தெவ 7.20 மீ மேபு தெவ 7.20 மீ உள்ள 322.38 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 470.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.211 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 51.85 மீ தெபு கிமே 52.70 மீ கிபு தெவ 9.0 மீ மேபு தெவ 9.0 மீ உள்ள 470.48 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 352.26 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு

	கிழக்கு - க.ச.211 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			கிமே 48.60 மீ தெபு கிமே 49.25 மீ கிபு தெவ 7.20 மீ மேபு தெவ 7.20 மீ உள்ள 352.26 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், மேற்படி சாலை இடங்களில் பாதை வளைவுக்கு விடப்பட்டுள்ள 11.25 சதுர மீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 2733.77 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும், பின்னும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 59.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 4.90 மீ தெபு கிமே 4.90 மீ கிபு தெவ 12.19 மீ மேபு தெவ 12.19 மீ உள்ள 59.73 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும், பின்னும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B - 67.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.209/ஐ8 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 6.15 மீ தெபு கிமே 5.00 மீ கிபு தெவ 12.19 மீ மேபு தெவ 12.24 மீ உள்ள 67.96 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும் சகிதம்.		
2	13085/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. சிவக்குமார் 3. நவீன் விஜய் 4. உமாமகேஸ்வரி	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B32 - 2550.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிருஷ்ணா அவென்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11 நெ மனையிடம், மேற்கு - 13 நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 6 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 40 தெபு கிமே 40 கிபு தெவ 63.9 மேபு தெவ 63.9 உள்ள 2550 சதுரடிக்கு 236.90 சதுரமீட்டருக்கு 5.85 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும் வழிதட நடை பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	13253/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. சிவக்குமார் 3. நவீன் விஜய் 4. உமாமகேஸ்வரி	1. ராஜசேகர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B31 - 2537.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 நெ மனையிடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 5 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 40 தெபு கிமே 40 கிபு தெவ 63.9 மேபு தெவ 63.9 உள்ள 2550 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 2587.50 சதுரடிக்கு 235.74 சதுரமீட்டருக்கு 5.82 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும் வழிதட நடை பாத்தியமும் சகிதம்.		
4	13979/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 06-Dec-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. சிவக்குமார் 3. நவீன் விஜய் 4. உமாமகேஸ்வரி	1. ஆர் சுகுணாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ragalpavi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2B30 - 2218.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிருஷ்ணா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 15 நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 4 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 35 தெபு கிமே 35 கிபு தெவ 63.9 மேபு தெவ 63.9 உள்ள 2231 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 2218.50 சதுரடிக்கு 206.10 சதுரமீட்டருக்கு 5.09 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும் வழிதட நடை பாத்தியமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.