Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:Bilichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 452/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2826/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. பழனிசாமி.கா 2. ரமேஷ்.ப 3. செந்தில்குமார்.ப 4. சுப்பாத்தாள்.வெ 5. சரோஜினி.ம 6. சாவித்திரி.க 7. இந்திராணி.ம 8. தங்கராஜ்.வெ 9. மாரிச்சாமி.வீ 10. சித்ரா.ம 11. காஞ்சனா.செ 12. செந்தில்குமார்.மா	1. ஸ்ரீ விநாயகா புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ப. ஜெயகுமார்(முக.) ர.அஜய் ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,00,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B1, 452/1B2 - 1 ACRE, 62.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாக்கன்பாளையம் சப்ரிடி., கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி கிராமம். க.ச.452/1 நெ.காலை ஏக்.1.92 இதில் தற்கால கணினி சிட்டா எண்.3657 ல் தாக்கலானதமான க.ச.452/1பி2 நெ.காலையில் ஏக்.1.62 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள விவநாய பூமியும், பின்னும் க.ச.452/1பி1 நெ.காலைகளில் 220 சதுரடிகளும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.62 1/4 ம் 220 சதுரடிகளும் கொண்ட விவசாய பூமி மட்டும்.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் க.ச.450 நெ.காலையில் தார் ரோட்டிலிருந்து 16 அடி அகல தென்வடல் தடத்திலும், 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் போக்குவரத்து மற்றுமுள்ள இதர பொதுபாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து பிளிச்சி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3166/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. பழனிசாமி.கா 2. ரமேஷ்.ப 3. செந்தில்குமார்.ப 4. சுப்பாத்தாள்.வெ 5. சரோஜினி.ம 6. சாவித்திரி.க 7. இந்திராணி.ம 8. தங்கராஜ்.வெ 9. சித்ரா.ம 10. காஞ்சனா.செ 11. செந்தில்குமார்.மா	1. மாரிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 255/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2 - 22.69 CENTS		
3	1565/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ விநாயகா புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ர.அஜய் ராஜ்(முக.) ப. ஜெயகுமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக பிளிச்சி கிராமம் பிளிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 900/-	2826/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 361.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.452/1சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.452/2, க.ச.452/1பி1 நெ.காலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.452/1பி2சி நெ.காலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.452/1பி2டி நெ.காலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 350.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.452/1சி நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - 10,0மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3), தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 558.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.452/1எப் நெ.காலை , நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.452/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4), குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், 9.0 மீட்டர் அகல தெவ்டல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்(2), மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், முக்கோண சாலை பகுதி		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 799.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5), குடியிருப்பு மனைகள்,7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6), குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.459 நெ.காலை, தெற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல		

	கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 234.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.452/1எப் நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் க.ச. 452/1பி2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 243.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.452/1எப் நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 11.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3), தெற்கு - க.ச.452/1பி2பி நெ.காலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 32.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2), மேற்கு - க.ச.452/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3), தெற்கு - மின்பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இதற்கு 32.36 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bilichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1B2A - 29.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2), மேற்கு - க.ச.452/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் 29.09 சதுரமீட்டர் இடம் சகிதம்.

	குடியிருப்பு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.