

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

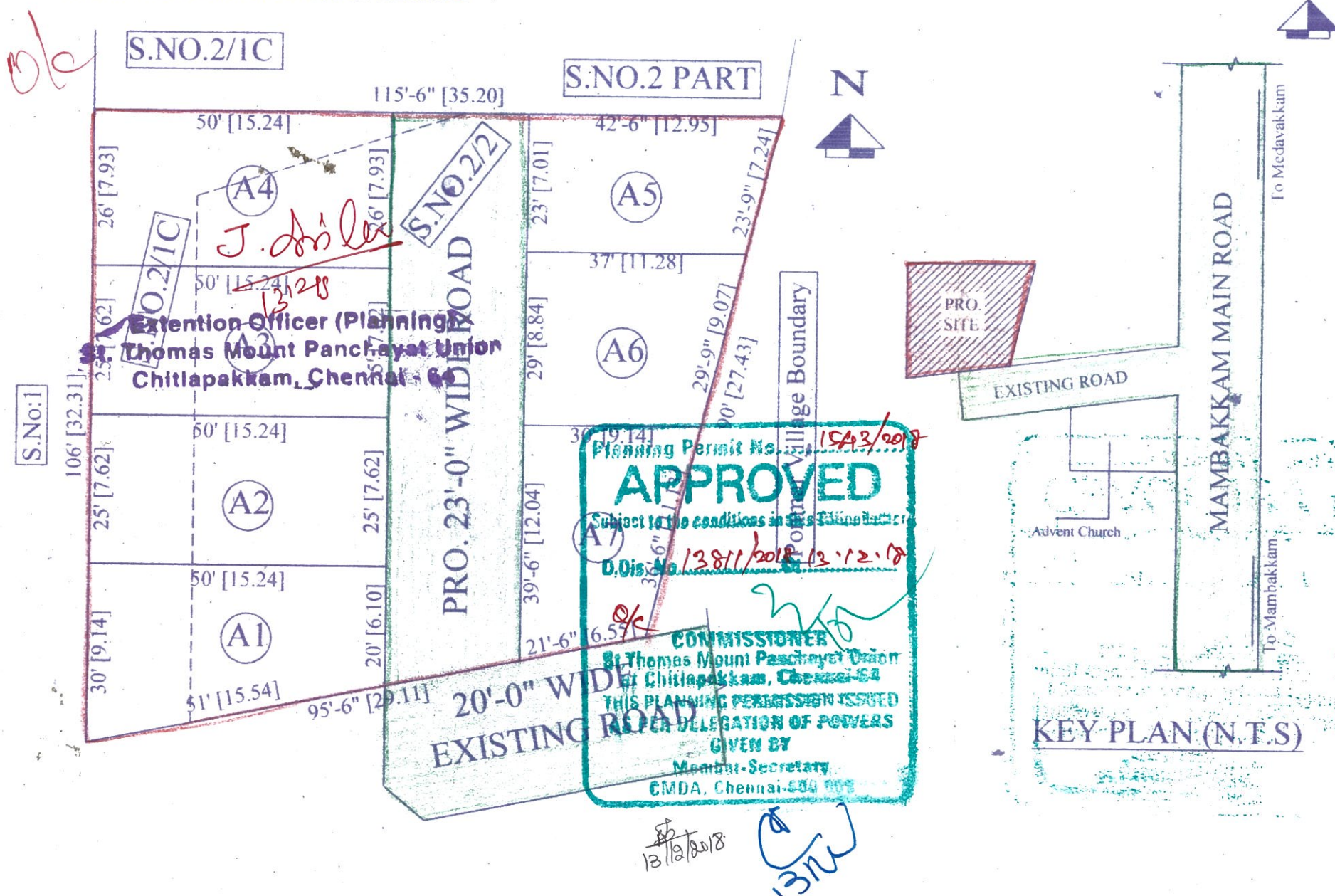
385

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB DIVISION OF HOUSE
SITES IN S.NO:2/2 & 2/1C OF MOOLACHERI VILLAGE,
TAMBARAM TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.
(WITHIN ST. THOMAS MOUNT PANCHAYATH UNION LIMITS)

Revised Plan

Reg-2017 Planning Permit No:253/18

D.Dis No.13568/18 Dated : 7.12.2018



SUB DIVISION PLAN

SCALE 1:200

AREA STATEMENT

EXTENT IN	SQFTS	SQMTS
PLOT NO:A1	1263.00	117.33
PLOT NO:A2	1250.00	116.13
PLOT NO:A3	1250.00	116.13
PLOT NO:A4	1300.00	120.77
PLOT NO:A5	929.00	86.30
PLOT NO:A6	984.00	91.41
PLOT NO:A7	979.00	90.95
ROAD	2384.00	221.47
TOTAL	10339.00	960.50

COLOUR INDEX

PROPOSED	
ROAD	
SITE BOUNDARY	

OWNER :

A. Vis

LICENSED SURVEYOR :

S. KOSAL KUMAR, D.C.E.
CONSULTING CIVIL ENGINEER
LICENSED SURVEYOR
CORPORATION OF CHENNAI
CLASS - II, LICENSE No: 3205
TAMBARAM MUNICIPALITY
120/132, MUDICHUR ROAD,
LAND MARVEL APARTMENTS,
TAMBARAM WEST, CHENNAI - 45.
CELL: 98400 27658, 98400 27658

அனுப்புனர்

பெறுநர்

திருமதி.பி.பிரசன்ன வசந்தி, M.A., B.Ed.
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிதல்பாக்கம், சென்னை -64.

தனி அலுவலர் / மதுபாக்கம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு. 13/11/2018/அ4

நாள். 13/12/2018.

அய்யா

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
..... மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து

- பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
எண்.15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
 2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
28784/ 99/ விசி2 நாள். 05.07.1999
 3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள்.08/99
 4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண்.நாள்.
 5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. A.T. சிவசுந்தரி

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஊராட்சியில்
சர்வேஎண். மனை எண்.ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட
அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிதல்பாக்கம்

இணைப்பு:- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி

A.T. சிவசுந்தரி
32, T.R. ரூத்,
பாசூர்,
சிதல்பாக்கம் - 635104.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
..... ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. D 72578

Date : 13.12.2018

File No. D 213-12311/2018 Date of Application 15/12/18

Name of Applicant A.T. Vithandhan

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address 2 no. 2/2 : 2/12 P.O.

Mokelur Madurapalem, Panchayat
Date of Permit 13.12.2018

Development charges paid Rs. 2000/- Challan No. 13/12/18
Date 13.12.18

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 13.12.2018

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
Executive Officer, P.U. & C. Union
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

13/12/2018

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

