Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 25-Apr-2026
Village /கிராமம்:மேலப்பனங்காடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேலப்பனங்காடி

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 24-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 24-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	2654/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 07-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சிஉஒன்றியம் பேச்சிகுளம்கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்டவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனிஅலுவலர்மேலப்பனங்காடிபேச்சிகுளம் கிராம ஊராட்சிதலைவர்அவர்களுக்கும்ஷைஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 615.7 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல சாலை, மேற்கு - 8மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல்தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1பி நிரில் சேர்ந்த 0.23.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபில்யூபி /3விஜஐ8டிஹெச்6/2026/2026/டிசிபி நாள் 30.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 9மீ அகல சாலைக்கும் மூலைமுடுக்குகளுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து 615.70சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடத்திற்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 68.48மீ தென்புறம் 67.84மீ தெவ மேல்புறம் 9மீ கீழ்புறம் 9மீட்டருக்கு 615.70சதுரமீட்டர் உள்பட முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 11.66 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடம், மேற்கு - 8மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல்தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1பி நிரில் சேர்ந்த 0.23.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபில்யூபி /3விஜஐ8டிஹெச்6/2026/2026/டிசிபி நாள் 30.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனைக்கு மனைஜாதியடி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 3.99மீ தென்புறம்3.79மீ தெவ மேல்புறம் 3மீ கீழ்புறம் 2.99மீட்டருக்கு மொத்தம் 11.66சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட முழுவதும் சமஸ்தமும்		
2	2655/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 07-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்பகிர்மானக் கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 10.87 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - 8மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், தெற்கு - சர்வே 42/2நிரில் சேர்ந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல்தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் பிறந்துள்ள 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1பி நிரில் சேர்ந்த 0.23.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57 உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபில்யூபி /3விஜஐ8டிஹெச்6/2026/2026/டிசிபி நாள் 30.3.26ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட		

		தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டென்ஜிட்கோ மதுரை)-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 3.79மீ தென்புறம் 3.60மீ தெவ மேல்புறம் 3மீ கீழ்புறம் 2.89மீட்டருக்கு மொத்தம் 10.87சதுரமீட்டர் உள்பட முழுமையும் சமஸ்தமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.