Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

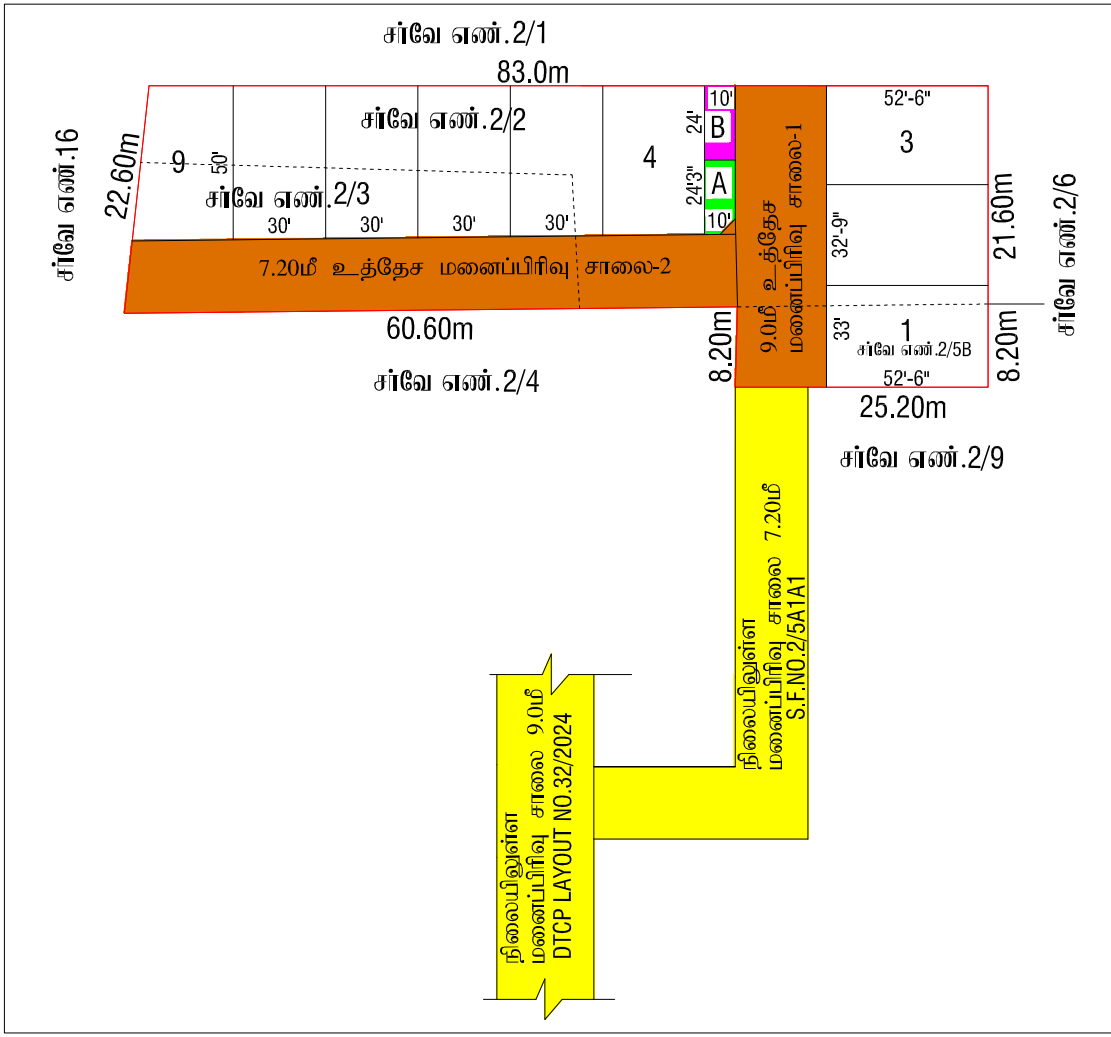
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வானவாசி கிராமம் சர்வே எண்: 2 /2,3,5B –ல் அமைவுற் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : YRCZUMYR

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.53 ஏக்கர் (அ) 2150.00 ச. மீ

கோடி மனைகள் : 09

ஒதுக்கிடு மனைகள் : 09

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு).ந.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை–268.20 ச.மீ
2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை–434.205 ச.மீ
702.405 ச. மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரப்பிற்கான அசல் வரிகாட்டு மதிப்பிட்டுத் தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (2150.00 - 702.405 = 1447.595 x1% = 14.47 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 21.40 ச. மீ = 1.47 %

TANGEDCO (B) : 22.29 ச. மீ = 1.53 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.5மீx 3.5மீ விடவும் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு).ந.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்குச் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குப் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுவளைவுகளுக்கு நகர் ஆவலர், அவர்களால் ம வங்கக் வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்டி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் இடத்தினை விற்கும்பொழுதும் நில ஆற்றிக் உடமைக்கு வேண்டிய மின்சார வசதிகளுக்கு தனிப்பட்டவர்கள் நில ஆற்றிவிட்டதும் மாவட்ட நகரம் அமைவுக்கு அறியப்பட்ட விசை என்றும் நகர் ஆவலர், உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குத்திய வரங்கப்பட்ட சுவர்களும் மற்றும் மின்சாரத்தை மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஆணைகள் விளைவுகளால் ஏற்படும் அனைத்து அபாயங்களுக்கும் அரியலூர் மாவட்டத்தின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கும் அதிகாரிகள் பதிவு கிடையாது முற்றிலும் விலக்கு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கப்படுவோட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகரளவு ஊரமைப்புதலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் இடங்களில் விளம்பர பலகைகளை 60cm x 120cm அளவுகளில் நிரந்தர தூண்களாக முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து வட்ட மனைப் ஆவலர் பூச்சி செய்யாதபட்சத்தில் நகர்ப்பகுதி தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்:11 /2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.