Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 01-Aug-2024
Village /கிராமம்:காம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2024 - 31-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1216/2024	25-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. காம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 534.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.2 மற்றும் 7.20மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை.3மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.32/2எ1, குடியிருப்புவீடு மற்றும் விவசாய நிலம், வடக்கு - சிமெண்ட் சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.32/2பி விவசாய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரி.டி தண்டராம்பட்டு சப்டி காம்பட்டு கிராமம் மனைப்பிரிவு சாலை-1 புன்செய் சர்வேஎண்.32/2எ2 0.38.75 (0.96சென்ட்) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 9மீட்டர், தென்புரம் 9மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புரம் 59.31மீட்டர் மேல்புரம் 59.00மீட்டர் ஆக 534.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 383.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காம்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்..30 குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீட்டர் அகலசாலை-1, வடக்கு - சர்வேஎண்.32/1 , தெற்கு - சர்வேஎண்..32/2எ2 ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரி.டி தண்டராம்பட்டு சப்டி காம்பட்டு கிராமம் மனைப்பிரிவு சாலை-2 புன்செய் சர்வேஎண்.32/2எ2 0.38.75 (0.96சென்ட்) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 52.52மீட்டர் தென்புரம் 53.63மீட்டர் வ.தெ.7.20மீட்டர் ஆக 383சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 378.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காம்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.30/- உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - சர்வேஎண்.32/2எ2ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் 32/2எ2 அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரி.டி தண்டராம்பட்டு சப்டி காம்பட்டு கிராமம் மனைப்பிரிவு சாலை-3 புன்செய் சர்வேஎண்.32/2எ2 0.38.75 (0.96சென்ட்) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 51.61மீட்டர் தென்புரம் 53.11மீட்டர் வ.தெ.7.20மீட்டர் ஆக 378சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 18.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காம்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - திரு.பாண்டியன் அவர்கள் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - திரு.பாண்டியன் அவர்கள் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரி.டி தண்டராம்பட்டு சப்டி காம்பட்டு கிராமம் புன்செய் சர்வேஎண்.32/2எ2 0.38.75 0.96சென்ட் இதன் மத்தியில் கி.மே.3.05மீட்டர் வ.தெ.6.10மீட்டர் ஆக 18.60சதுரமீட்டர் நிலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A2 - 18.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காம்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.பாண்டியன் அவர்கள் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - திரு.பாண்டியன் அவர்கள் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - திரு.பாண்டியன் அவர்கள் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரி.டி தண்டராம்பட்டு சப்டி காம்பட்டு கிராமம் புன்செய் சர்வேஎண்.32/2எ2 0.38.75 0.96சென்ட் இதன் மத்தியில் கி.மே.3.05மீட்டர் வ.தெ.6.10மீட்டர் ஆக 18.60சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலத்தைல் அமைந்துள்ள மின்மாற்றி ஒதுக்கீடு மேற்கண்ட இடங்களான மனைப்பிரிவு சாலை, பொதுஉபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.