Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Annur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/2B

Data Availability Period for Village: Annur

Annur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	6302/2025	08-May-2025 08-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. சிதம்பரம் 2. விஜயலட்சுமி 3. மகேஸ்வரி 4. கோமளவள்ளி 5. இராமகிருஷ்ணன்	1. கோவிந்தராஜ் 2. சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2025, 6535/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2 - 42 ARE, 90.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 5618, க.ச.			

	கிழக்கு - க.ச. 62/4, 62/4ஏ3 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. 62/2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச. 62/1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச. 62/2, 62/4 நெ காலை பூமி			62/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.61.00 இதற்கு பு.ஏ. 1.51 இதில் பு.ஹெக். 0.42.90 இதற்கு பு.ஏ. 1.06.		
2	6303/2025	08-May-2025 08-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. சிதம்பரம் 2. விஜயலட்சுமி 3. மகேஸ்வரி 4. கோமளவள்ளி 5. இராமகிருஷ்ணன்	1. பர்ரோ ப்ராபர்டீஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6535/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2 - 18 ARE, 21.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 62/2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 66 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச. 62/1ஏ, 62/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச. 62/3 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 5618, க.ச. 62/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.61.00 இதற்கு பு.ஏ. 1.51 இதில் பு.ஹெக். 0.18.21 இதற்கு பு.ஏ. 0.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		
3	10849/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்து மாவட்டம் அன்னூர் வடட்ம் அன்னூர் கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பேரூராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6302/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/11858/2025				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 331.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Plot No./மனை எண் : road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு -					

	அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/2ஏ காலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 265.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/2ஏ காலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 369.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் ,பொது உபயோக மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச. எண் 62/4ஏ1 காலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B, 62/4A3 - 399.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/4ஏ1 காலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B - 28.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : public use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ	

	க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B - 29.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Plot No./மனை எண் : tangedco		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 62/4ஏ1 காலை					
4	11858/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Rectification deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வடட்ம் அன்னூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அதன் பின் அவர் பதவிவகிப்போருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10849/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/10849/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B - 29.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Plot No./மனை எண் : tangedco		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 62/4ஏ1 காலை					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B - 28.99 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur					
				Plot No./மனை எண் : public use		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம்	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B, 62/4A3 - 399.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : , road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/4ஏ1 காலை	
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 369.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : , road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் ,பொது உபயோக மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச. எண் 62/4ஏ1 காலை	
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 265.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : , road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/2ஏ காலை	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 331.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : , road 3
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/2ஏ காலை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B - 29.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 62/4ஏ1 காலை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B - 28.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : public use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B, 62/4A3 - 399.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/4ஏ1 காலை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 369.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : , road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் ,பொது உபயோக	

	மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச. எண் 62/4ஏ1 காலை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 265.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : , road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/2ஏ காலை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2, 62/2B - 331.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annur	
		Plot No./மனை எண் : , road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 62/2ஏ காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.