Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kumarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2023 - 24-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1132/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Release deed	1. ஆறுமுக சந்திரமோகன்	1. ராஜா சிதம்பரம் 2. ஷியாம் சரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 2 ACRE, 22.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.273, 281, 295 நெ. காலைகள், வடக்கு - க.ச.296 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.274, க.ச.279 நெ. காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர், பேரூர் தாலூக்கா, குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42-ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ந.ஏ.2.22½ விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தும், மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவர விடப்பட்டுள்ள வழிதடம் மற்றும் பொது வழிதடம் பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.		

				மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய டி.எஸ்.எல் ஆர் படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (பேரூர் பகுதி) வார்டு ஏஆர் குமாரபாளையம், பிளாக்: 28, டி.எஸ்.எண். 34/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது		
2	1181/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் குமார்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2022, 1934/2019, 3238/2023, 4051/2008, 4336/2020, 4561/2018, 6275/2021, 6796/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஷ் சொத்து, மேற்கு - எல்.சதீஷ் சொத்து, வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - டி கே ஆறுமுக சந்திரமோகன் & கோ சொந்த தடம் மற்றும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டீ.எஸ். நெ.34/1பி, (பழைய எண்.34/1) குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.280/1 இமல் 0.25 ஏக்கர் பூமியும் வகையறா சகிதம்,		
3	1918/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Settlement deed	1. ராஜா சிதம்பரம் 2. ஷியாம் சரண்	1. செந்தமிழ் செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 54.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் இருவர் பெயரில் மீதமுள்ள சொத்துக்கும், க.ச.279 நெ. காலை சொத்து, மேற்கு - க.ச.273, 280, 281 நெ. காலைகள், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.274, க.ச.279 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் 1132/2023 நெம்பர் அனுபவ பாத்திய விடுதலை பத்திரப்படி எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டது ந.ஏ.2.22½ இதில் உங்களுக்கு இன்று நாங்கள் செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு க.ச.274, க.ச.279 நெ. காலைகளுக்கும் - வடக்கு க.ச.273, 280, 281 நெ. காலைகளுக்கும் - கிழக்கு எங்கள் இருவர் பெயரில் மீதமுள்ள சொத்துக்கும், க.ச.279 நெ. காலை சொத்துக்கும் - மேற்கு மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவர விடப்பட்டுள்ள வழிதடம் மற்றும் பொது வழிதடம் பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.		

4	2139/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் குமார்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2023, 1242/2022, 1934/2019, 3238/2023, 4051/2008, 4336/2020, 4561/2018, 6275/2021, 6796/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஷ் சொத்து, மேற்கு - எல்.சதீஷ் சொத்து, வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - டி கே ஆறுமுக சந்திரமோகன் & கோ சொந்த தடம் மற்றும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.280/1 இமல் 0.25 ஏக்கர் பூமியும் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்தானது டீ எஸ் வார்டு.ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் - 28, டீ.எஸ். நெ.34/1பி, (பழைய எண்.34/1)ல் உள்ளது. செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண் 4051/2008	
5	3283/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் குமார்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2023, 1242/2022, 1934/2019, 2139/2024, 3238/2023, 4051/2008, 4336/2020, 4561/2018, 6275/2021, 6796/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஷ் சொத்து, மேற்கு - எல்.சதீஷ் சொத்து, வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - டி கே ஆறுமுக சந்திரமோகன் & கோ சொந்த தடம் மற்றும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.280/1 இமல் 0.25 ஏக்கர் பூமியும் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்தானது டீ எஸ் வார்டு.ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் - 28, டீ.எஸ். நெ.34/1பி, (பழைய எண்.34/1)ல் உள்ளது.	
6	5287/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Gift deed	1. செந்தமிழ் செல்வி	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/4 - 484.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண். 34/1ஏ -க்கும்- மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (சாலை 2) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், டேன்ஜெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் & பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச. எண்கள் 274 & 279 நெ காலைகளுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 484.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை நெ 1 பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/4 - 212.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை - 1) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - நகரளவை எண். 34/2ஏ -ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 212.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை நெ 2 பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட சாலைகளின் மொத்த மூலை முடுக்குகள் 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி இரு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 700.10 சதுர மீட்டர் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/4 - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை 1) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 9.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/4 - 7.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை 1) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - (சாலை 2) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலுக்கா தற்போது பேரூர் தாலுக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட் -கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 7.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட் -கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.		
7	6876/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் குமார்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2023, 1242/2022, 1934/2019, 2139/2024, 3238/2023, 3283/2024, 4051/2008, 4336/2020, 4561/2018, 6275/2021, 6796/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஷ் சொத்து, மேற்கு - எல்.சதீஷ் சொத்து, வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - டி கே ஆறுமுக சந்திரமோகன் & கோ சொந்த தடம் மற்றும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.280/1 இமல் 0.25 ஏக்கர் பூமியும் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்தானது டீ எஸ் வார்டு.ஏ ஆர் குமாரபாளையம், பிளாக் - 28, டீ.எஸ். நெ.34/1பி, (பழைய எண்.34/1)ல் உள்ளது.		
8	1320/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Rectification deed	1. செந்தமிழ் செல்வி	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5287/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம் 1/5287/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/34/4 - 484.65 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண். 34/1ஏ -க்கும்- மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (சாலை 2) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், டேன்ஜெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் & பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீ மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச. எண்கள் 274 & 279 நெ காலைகளுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 484.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை நெ 1 பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/34/4 - 212.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை - 1) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - நகரளவை எண். 34/2ஏ -ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 212.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை நெ 2 பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட சாலைகளின் மொத்த மூலை முடுக்குகள் 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி இரு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 700.10 சதுர மீட்டர் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/34/4 - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை 1) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 9.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/34/4 - 7.88 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை 1) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - (சாலை 2) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட் -கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 7.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட் -கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Bharathi Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/4 - 648.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண். 34/பார்ட் -க்கும் - மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (சாலை 2) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், டேன்ஜெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் & பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - பிளாக் எண். 27 -க்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 648.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை நெ 1 பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam, Bharathi Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/4 - 181.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை - 1) 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - நகரளவை எண். 34/2பி -ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -க்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 181.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை நெ 2 பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட சாலைகளின் மொத்த மூலை முடுக்குகள் 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி இரு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 833.72 சதுர மீட்டர் சாலை பூராவும்.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/34/4 - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை 1) 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 9.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1, 34/34/4 - 7.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (சாலை 1) 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - (சாலை 2) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போது 1 நீர் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயமுத்தூர் முன்பு கோயமுத்தூர் தாலூக்கா தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, 29 நெ. குமாரபாளையம் கிராமம் க.ச.280/1 நெ. காலையில் ந.ஏ.3.42, இதில் ந.ஏ.2.22½ இதில் ந.ஏ.0.54½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து, அதன் பொருட்டு சாலை, பொது இடம், டேன்ஜெட்கோ ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட் -கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஷை செக்குபந்திக்குள் கண்ட 7.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட் -கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய நகரளவைப்படி, வார்டு -ஏஆர் (44), பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண் 34/4 -ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.