Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:அக்கரைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/1B, 188/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 16-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3309/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனாம்பாள்	1. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1 - 6.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.188/2 உங்களுடைய நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - இதே ச.நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு , தெற்கு - ச.நெ.189/4-ல் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்கரைப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1631 க்கு ச.நெ.188/1 க்கு பு.ஹெ.2.19.0 க்கு தீ.ரூ.12.19 இதற்கு ஏ.5.41 சென்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.06 சென்ட் முக்கோண வடிவிலான நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம் : இதே ச.நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு ச.நெ.188/2 உங்களுடைய நிலத்திற்கும் மேற்கு ச.நெ.189/4-ல் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவிலான ஏ.0.06 சென்ட் நிலம் பூராவும். தற்போதைய பட்டா எண்.1914 ஆகும்.	

2	5546/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிவேல்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் டவுன் சுபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2024, 3309/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B, 188/2B - 25.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.188/2ஏ க்கும் மேற்கு , மேற்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 4-வது சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.08 மீ தென்புறம் 3.51 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.63 மேற்குபுறம் 7.62 மீ இந்தளவுள்ள 25.12 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்		
3	5548/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிவேல்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் சௌதாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2024, 3309/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B, 188/2B - 25.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீ தென்புறம் 3.35 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.62 மீ		

	மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - 4-வது சாலைக்கும் வடக்கு	மேற்குபுறம் 7.62 மீ இந்தளவுள்ள 25.52 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B, 188/2B - 964.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 2,3,4-வது சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.188/1ஏ க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.188/2ஏ க்கும் தெற்கு , தெற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 109 மீ மேற்குபுறம் 105.42 மீ இந்தளவுள்ள 964.89 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B, 188/2B - 386.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.188/2ஏ க்கும் மேற்கு , மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.48 மீ தென்புறம் 53.89 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீ மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 386.53 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B, 188/2B - 464.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.188/2ஏ க்கும் மேற்கு , மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.32 மீ தென்புறம் 51.83 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 464.17 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B, 188/2B - 357.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.188/2ஏ க்கும் மேற்கு , மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.52 மீ தென்புறம் 49.67 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீ மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 357.08 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 6 எண்ணிற்கு 6.75 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மொத்த அனைத்து சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக இடம், சேர்த்து மொத்தம் 2204.94 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.