Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:அடிஅண்ணாமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 15-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5288/2010	07-Jun-2010 07-Jun-2010 07-Jun-2010	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. A.V. GURUNATHAN	1. S.S. PARAMESWARAN(SECRETARY - SANTHIYOGA SATSANGAM)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/ 2005	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	Rectification Deed. Market Value of Property-84000/- Difference in Value of Property-33600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 செண்ட்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை, அடிஅண்ணாமலை			Survey No./புல எண் : 54/2A3A, 65/1A1, 65/1A2, 65/8, 65/9		
	Boundary Details: S.No65/1A2 (Property Of Rajasekar) - (North), S.No.65/7 (Property of Sailaja) - (South), S.No.65/1A1 (Property Of Saravanan) - (East), Block II (West)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the Boundaries An Extent of 0.22 1/2 Cents		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை, அடிஅண்ணாமலை			Survey No./புல எண் : 54/2A3A, 65/1A1, 65/1A2, 65/8, 65/9		
	Boundary Details: S.No.65/3 and 65/4 (North), S.No.53 (South), S.No.65/7 (Property Of Sailaja) 65/8 (Block 1) 65/1A2 (Property Of Rajasekar) and 65/4 (East), S.No.65/10 and 65/11 (Property of Venkatesh Santhana) and BlockII (West)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the Boundaries An extent of 0.05 1/2 Cents.		
2	5291/2010	07-Jun-2010 07-Jun-2010 07-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S.S. PARAMESWARAN(SECRETARY - SANTHIYOGA SATSANGAM)	1. GEETHA VASUDEVAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5287/ 2010	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	Sale Deed. 84000/- Market Value of Property-84000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை, அடிஅண்ணாமலை			Survey No./புல எண் : 54/2A3A, 65/1A1, 65/1A2, 65/8, 65/9		
	Boundary Details: S.No65/1A2 (Property Of Rajasekar) - (North), S.No.65/7 (Property of Sailaja) - (South), S.No.65/1A1 (Property Of Saravanan) - (East), Block II (West)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the Boundaries An Extent of 0.22 1/2 Cents		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 1/2 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை, அடிஅண்ணாமலை			Survey No./புல எண் : 54/2A3A, 65/1A1, 65/1A2, 65/8, 65/9		
	Boundary Details: S.No.65/3 and 65/4 (North), S.No.53 (South), S.No.65/7 (Property Of Sailaja) 65/8 (Block 1) 65/1A2 (Property Of Rajasekar) and 65/4 (East), S.No.65/10 and 65/11 (Property of Venkatesh Santhana) and BlockII (West)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the Boundaries An extent of 0.05 1/2 Cents.		
3	7048/2018	05-Sep-2018 05-Sep-2018 05-Sep-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	M. சின்னபையன்	1. M.பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11870/2010, 4610/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை			Survey No./புல எண் : 65/1, 73/1C		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - பெரியசாமி பாக நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சின்னதுரை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடிஅண்ணாமலை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.65/1 ல் விஸ்.ஏக்.0.65 சென்டு நிலம். (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.73/1C ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
4	5044/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. ஸ்ரீமதிகீதா	1. முருகன் 2. A.ஏழுமலை 3. S.ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4975/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A2 - 79.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	அடிஅண்ணாமலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீதா வாசுதேவன் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - முத்து, கனகராஜ், இவர்கள் இருவரும் இன்று தேதியில் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.21 செண்ட் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.65/7,, தெற்கு - ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், அடிஅண்ணாமலை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அடிஅண்ணாமலை கிராமத்தில் பட்டா எண்.716-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/1A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/1A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.54/2A, 3A)-ல் விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 செண்டில் ஏக்கர் 0.79 செண்டுக்கு நான்கு புற எல்லைகள்:- வடக்கில் - சர்வே எண்.65/7, தெற்கில் - ரோடு, மேற்கில் -முத்து, கனகராஜ், இவர்கள் இருவரும் இன்று தேதியில் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.21 செண்ட் நிலம், கிழக்கில் - கீதா வாசுதேவன் அவர்கள் நிலம், இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.79 செண்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில்.0.32.00 உள்ள நிலம்		
5	5045/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. ஸ்ரீமதி கீதா ராஜசேகர்	1. முத்து 2. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4975/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A2 - 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகன், ஏழுமலை, ரவிச்சந்திரன் இவர்கள் இன்று தேதியில் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.79 செண்ட் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.65/1A1, வடக்கு - சர்வே எண்.65/7,, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், அடிஅண்ணாமலை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அடிஅண்ணாமலை கிராமத்தில் பட்டா எண்.716-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.65/1A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.65/1A, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.54/2A, 3A)-ல் விஸ்தீரணம்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.00 செண்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்டுக்கு நான்கு புற எல்லைகள்:- வடக்கில் - சர்வே எண்.65/7, தெற்கில் - ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண்.65/1A1 கிழக்கில் - முருகன், ஏழுமலை, ரவிச்சந்திரன் இவர்கள் இன்று தேதியில் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.79 செண்ட் நிலம், இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.21 செண்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில்.0.08.50 உள்ள நிலம்		
6	8425/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. ஏழுமலை 3. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுதமிழக மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவண்ணாமலைவட்டம்அடிஅண்ணாமலை கிராமஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்கள்மூலமாகமேற்கண்டஅடி அண்ணாமலைகிராமஊராட்சிக்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5044/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A2A - 642.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண். 65/7 காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 13.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, அடிஅண்ணாமலை கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்கள். 54/2A, 54/3A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.65/1A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 65/1A2, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 65/1A2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.32.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.79 செண்டில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- நிலையிலுள்ள 13.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 65/7 காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 67.84 மீட்டர், கீழ்புறம் 73.44 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 635.76 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுக்கு 3.48 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 3.48 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 642.70 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A2A - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண். 65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (மேற்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.00 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடிஅண்ணாமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A2A - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண். 65/7 காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.65/7 காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.65/1A2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.00 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண். 3197 ஆகும். இதானது அடிஅண்ணாமலை பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.