Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam | Date / நாள்: 09-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Gudalur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/1 |

Data Availability Period for Village: Gudalur

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 08-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore | | S.R.O: Periyanayakkan Palayam | |
| 1 | 4732/2017 | 22-May-2017<br>22-May-2017<br>22-May-2017 | Receipt | 1. பெரியநாயக்கன் பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி | 1. கே. அருணாசலம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3940/1994/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது பத்திரம் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ2.18 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR | | | Survey No./புல எண் : 293 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 293 ல ஏ 4.36 ல் பொதுவில் ஏ 2.148 ம் இதில் உள்ள கிணர் 1 ல் பொதுவில் சரிபாதி கி வா விவசாய வில்லை சரிவல பொதுவில் பாத்தியம் அதிலுள்ள 7.5HP EMP யில் பொதுவில் பாதி வூ சகிதம். | | |
| 2 | 506/2018 | 18-Jan-2018<br>18-Jan-2018<br>18-Jan-2018 | Settlement-family members | 1. அருணாசலம் | 1. பிரகாஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>270/1939/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | செட்டில் மெண்ட் சாசனம் ரூ 1000000/- (தந்தை - மகனுக்கு) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 2.72 1/2. | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, GUDALUR | | | Survey No./புல எண் : 293 | | |
| | Boundary Details:<br>க ச 294.295 நெ காலைகளுக்கும் (வ), எனக்கு இன்னும் வபு மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), எனக்கு இன்னும் மேபு மீதமுள்ள பூமிக்கும் க ச 407.984. 385 நெ காலைகளுக்கும் மற்றும் தெவ கிமே ரோடுகளுக்கும் (கி), க ச 292 நெ காலைக்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 293 நெ காலை பு ஹெக் 1.76.50. க்கு பு ஏ 4.36. விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், இமல் பு ஏ 2.72 1/2. விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 2.72 1/2. விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கூழ மாமூல் தடம் சகிதம் | | |
| 3 | 12035/2023 | 30-May-2023<br>30-May-2023<br>14-Jun-2023 | Settlement deed | 1. கவிதா | 1. பிரகாஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,12,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1007/1983 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 13 ARE, 15.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - முல்லை நகர் சைட்டுகள், மேற்கு - க.ச.407/2 நெம்பர் காலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - க.ச.407/2 நெம்பர் காலையிலுள்ள ஓடை, தெற்கு - கூடலூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், முல்லை நகர் சைட்டுகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் கிராமம், க.ச.293 நெ.காலை பு.ஏ.4.36 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.2.18 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடக்கு மேற்கு புறத்தில் ஒரு பகுதி தற்கால உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.51ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.293/1 நெ. காலை புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.52.60க்கு தீ. ரூ.1.78 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் ரோடுகள் மற்றும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தடங்களில் வழி, நடை, வண்டி, வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் பூரா சகிதம். மேற்படி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.52.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு பொதுவில் பிரிபடாமல் உள்ள நான்கில் ஒரு (1/4) சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கூடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. (சகோதரி - சகோதரனுக்கு செட்டில்மெண்ட்). | | |
| 4 | 25034/2023 | 16-Dec-2023<br>16-Dec-2023<br>16-Dec-2023 | Sale deed | 1. அ.பிரகாஷ் | 1. அப்துல் அமானுல்லா<br>2. முஹம்மது யாசின் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 84,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 84,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1007/1983, 12035/2023, 270/1939 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 1 ACRE, 30.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.293/2ஏ நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.407/2 நெம்பர் காலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - க.ச.407/2 நெம்பர் காலையிலுள்ள ஓடை, தெற்கு - கூடலூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.293/2ஏ நெ. காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் கிராமம், க.ச.293 நெ.காலை பு.ஏ.4.36 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.2.18 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடக்கு மேற்கு புறத்தில் ஒரு பகுதி தற்கால உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.51ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.293/1 நெ. காலை புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.52.60 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர் 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் ரோடுகள் மற்றும் தடங்களில் வழி, நடை, வண்டி, வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் பூரா சகிதம். | | |
| 5 | 11199/2024 | 07-Jun-2024<br>07-Jun-2024<br>07-Jun-2024 | Gift deed | 1. அப்துல் அமானுல்லா<br>2. முஹம்மது யாசின் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா கூடலூர் நகராட்சி கூடலூர் நகராட்சியின் தற்கால கமிஷனர் மற்றும் மேற்படி நகராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய கமிஷனர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>25034/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 202.86 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | |
| | | Plot No./மனை எண் : 9metereastwestroad |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 407/2 நெ காலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஒய்ஜெ20யூஎஸ்07 மற்றும் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய் ஜெ20யூஎஸ்07/2024/2024/டிசிபி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 226.37 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 2MeterEastWestRoad |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாக்கு 3 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 407/2 நெ காலையிலுள்ள ஓடை, வடக்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஒய்ஜெ20யூஎஸ்07 மற்றும் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய் ஜெ20யூஎஸ்07/2024/2024/டிசிபி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 399.73 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 9meterNorthSouthRoad |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா, தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - க ச 407/2 நெ காலையிலுள்ள ஓடை, தெற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஒய்ஜெ20யூஎஸ்07 மற்றும் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய் ஜெ20யூஎஸ்07/2024/2024/டிசிபி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 509.81 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 9MeterNorthSouthRoad |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோகதிற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க ச 407/2 நெ காலையிலுள்ள ஓடை, தெற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஒய்ஜெ20யூஎஸ்07 மற்றும் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய் ஜெ20யூஎஸ்07/2024/2024/டிசிபி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 392.82 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Park |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாக்கு 4 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தாக்கு 3 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - க ச293/1 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஒய்ஜெ20யூஎஸ்07 மற்றும் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய் ஜெ20யூஎஸ்07/2024/2024/டிசிபி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 19.67 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Common Path |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - இதில் தாக்கு 4 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஒய்ஜெ20யூஎஸ்07 மற்றும் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய் ஜெ20யூஎஸ்07/2024/2024/டிசிபி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1 - 19.7 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - இதில் தாக்கு 4 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - இதில் தாக்கு 6 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுரைப்படி (இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஒய்ஜெ20யூஎஸ்07 மற்றும் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய் ஜெ20யூஎஸ்07/2024/2024/டிசிபி) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு. | | |
| 6 | 18458/2025 | 04-Aug-2025<br>04-Aug-2025<br>19-Sep-2025 | Sale deed | 1. அப்துல் அமானுல்லா<br>2. முஹம்மது யாசின் | 1. அசாரூதீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,18,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,18,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>25034/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **ரோஸ் கார்டன்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1W - 729.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனை எண்.22 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம், க.ச.293/1 நெ காலை பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டு கடந்த 26.07.2024ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.392/2024 என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 457/2024 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் கடந்த 21.07.2025ம் தேதியில் ந.க.எண்.222/2025/எப்1 இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. | | |
| 7 | 1201/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | Sale deed | 1. அப்துல் அமானுல்லா<br>2. முஹம்மது யாசின் | 1. மாதவராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 14,54,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 14,54,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>25034/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **ரோஸ் கார்டன்** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1O - 1454.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச. 293/1 நெ. காலையில் 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடலூர் கிராமம் பட்டா எண் 9264 ல் க ச 293/1 நெ காலை பு ஏ 1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனை எண் 14, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 21 | மனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டு கடந்த 26.07.2024 ம் தேதியில் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தாரால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண் 392/2024 என்ற எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 457/2024 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சி அணையாளர் அவர்களால் கடந்த 21.07.2025 ம் தேதியில் ந.க.எண். 222/2025/எப்1 எனறு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 20 க்கு கிமேவ 52.6 அடி, கிமேதெ 52.6 அடி, தெவகி 27.9 அடி, தெவமே 27.9 அடிக்கு 1454 சதுரடிகள் சகிதம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.