Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peravoorani	Date / நாள்: 29-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ariyakkuttiththevan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/10A,21/3A1B2,21/3B1A,21/3B1C,21/4A1,21/4B1

Data Availability Period for Village: Ariyakkuttiththevan

Peravoorani Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Pattukkottai		S.R.O: Peravoorani	
1	1015/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Cancellation Deed	1. ஹா.செய்யது ஆரிப்	1. ஷா.முகமது ரஹ்மத்துல்லாஹ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 975/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பேராவூரணி/புத்தகம் 1/975/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3A1 - 65.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சே.பிச்சைத்தம்பி, பி.ஜமால்மொய்தீன் வகையறா, மு.உம்மல் மகரிபா, க.வைரப்ப தேவர் ஆகியோர் நஞ்சை, வடக்கு - தி வெங்கட்ராமன் ரா பாலகிருஷ்ணன் ஆகியோரின் மீதமுள்ள புஞ்சை அ கனி முகம்மது புஞ்சை மற்றும் குட்டை, தெற்கு - க.வைரப்ப தேவர் நஞ்சை மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21 ல் 3ஏ1 புஞ்சை 0.31.5 ஏர்சிற்கு செண்டு 78-ல் வடபுறம் செண்டு 13 நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 65 மட்டும். இது பழைய சர்வே எண் 21 ல் 3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.ஆக இனம் இருபத்தி ஏழுக்கும் கூடுதல் ஏக்கர் 15 சொத்துக்களும் ஒரே ஸ்தலம் ஒரே நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4A1 - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21 ல் 4ஏ1 புஞ்சை 0.17.5 ஏர்சிற்கு செண்டு 43 பூராவும். இது பழைய சர்வே எண் 21 ல் 4ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4B1 - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21 ல் 4பி1 புஞ்சை 0.14.5 ஏர்சிற்கு செண்டு 36 பூராவும். இது பழைய சர்வே எண் 21 ல் 4பி -ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3B1 - 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21 ல் 3பி1 புஞ்சை 0.18.0 ஏர்சிற்கு செண்டு 45 பூராவும்.இது பழைய சர்வே எண் 21 ல் 3பி ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10 - 1 ACRE, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 20 ல் 10 புஞ்சை 0.55.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37 பூராவும்.		
2	1922/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Gift deed	1. சலீம் ஜெகபர்	1. சேதுபாவாசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும்	-

				இனி அவருக்குப்பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும் பதவி வழி முறையில்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 9/-	2941/2024

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பேராவூரணி/புத்தகம் 1/358/2026

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3A1B2, 21/3B1A - 156.47 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல எண்.21/3பி1ஏ, புலஎண்.21/3ஏ1பி2, வடக்கு - புலஎண்.21/3ஏ1பி1, தெற்கு - இதன் 02 -ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சேவை சாலை மற்றும் புலஎண்.21/3பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் , பேராவூரணி வட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் பேராவூரணி சார்பதிவகம் சோலைக்காடு ஊராட்சி, சேதுபாவாசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடைக்கத்தேவன் ஊராட்சிக்குட்பட்ட 69 அரியக்குட்டிதேவன் கிராமத்தில் 1. சாலை 01-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை 01-ல் கீழ்புறத்தில் 22.40 மீட்டர், மேல்புறத்தில்22.34 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 156.47 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3B1C, 21/4A1, 21/4B1 - 628.19 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/3பி1சி, புலஎண்.21/4ஏ1, 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை , மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4பி1, வடக்கு - இதன் 01-ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சேவை சாலை மற்றும் புலஎண்.21/3பி1பி, தெற்கு - மெயின் புல எண்.23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை 02-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலையின் கீழ்புறத்தில் 90.60 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 88.62 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 628.19 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/4A1 - 849.11 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மெயின் புலஎண்.20/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4ஏ1-க்கும்,இதன் 05-ம் நம்பர் தென்வடலான 9.0 மீட்டர் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4ஏ1-க்கும், இதன் 04-ம் நம்பர் தென்வடலான 9.0 மீட்டர் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை 3-ல் அமைந்த கிழமேலான பாதையின் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் தென்புறத்தில் 94.39 மீட்டர், வடபுறத்தில் 94.30 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 849.11 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை

	புலஎண்.20/10ஏ	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 276.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, வடக்கு - இதன் 03-ம் நம்பர் சொத்து 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புலஎண்கள்.20/8, 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை 4-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் கீழ்புறத்தில் 32.04 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 29.48 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 276.62 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலசாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 413.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, வடக்கு - இதன் 06-ம் நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதன் 03-ம் நம்பர் சொத்து 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை 5-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் கீழ்புறத்தில் 22.58 மீட்டர்+ 2.4 மீட்டர் +13.40 மீட்டர்+ 9.40 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 43.12 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 413.10 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலசாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/3A1B2, 21/3B1A - 747.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 01-ம் நம்பர் தென்வடலான 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை, மேற்கு - மெயின் புலஎண்.20/9, வடக்கு - புலஎண்.19-க்கும், புலஎண்.21/3ஏ1பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மற்றும் பொது உபயோகத்துக்கும்(ஏ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும்,(பி) புலஎண்.21/3ஏ1பி2 மற்றும் புலஎண்.21/3பிஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை 6-ல் அமைந்த கிழமேலான பாதையின் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் தென்புறத்தில் 36.78 மீட்டர்+ 5.78 மீட்டர்+ 61.74 மீட்டர் வடபுறத்தில் 53.20 மீட்டர் +4.80 மீட்டர்+52.80 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 747.59 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/3A1B2, 21/3B1A, 21/4A1 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பத்து (10) மூலை முடக்கம் பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் .
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 36.65 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் (பி) , வடக்கு - இதன் 6-நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது பயன்பாட்டிற்காக (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட வடமேல்புறக்கடைசியாய் கிழமேல் வடபுறம் 3.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.82 மீட்டருக்கு 36.65 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 36.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்(ஏ), மேற்கு - புலஎண்.20/9, வடக்கு - இதன் 6-நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட வடபுறத்தில் மேல்புறக்கடைசியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.30 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் 10.31 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 11.09 மீட்டருக்கு 36.08 சதுரமீட்டர்.		
3	358/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Rectification deed	1. சலீம் ஜெகபர்	1. சேதுபாவாசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோலைக்காடு ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இனி அவருக்குப்பின் அப்பதவி வழிவருபவர்களுக்கும் பதவி வழி முறையில்(முத.) மனோகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1922/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பேராவூரணி/புத்தகம் 1/1922/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3A1B2, 21/3B1A - 156.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan					
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல எண்.21/3பி1ஏ, புலஎண்.21/3ஏ1பி2, வடக்கு - புலஎண்.21/3ஏ1பி1, தெற்கு - இதன் 02 -ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சேவை சாலை மற்றும் புலஎண்.21/3பி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் , பேராவூரணி வட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் பேராவூரணி சார்பதிவகம் சோலைக்காடு ஊராட்சி, சேதுபாவாசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அடைக்கத்தேவன் ஊராட்சிக்குட்பட்ட 69 அரியக்குட்டிதேவன் கிராமத்தில் 1. சாலை 01-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை 01-ல் கீழ்புறத்தில் 22.40 மீட்டர், மேல்புறத்தில்22.34 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 156.47 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல சாலை		

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3B1C, 21/4A1, 21/4B1 - 628.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/3பி1சி, புலஎண்.21/4ஏ1, 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை , மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4பி1, வடக்கு - இதன் 01-ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சேவை சாலை மற்றும் புலஎண்.21/3பி1பி, தெற்கு - மெயின் புல எண்.23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை 02-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலையின் கீழ்புறத்தில் 90.60 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 88.62 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 628.19 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல சாலை.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/4A1 - 849.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மெயின் புலஎண்.20/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4ஏ1-க்கும்,இதன் 05-ம் நம்பர் தென்வடலான 9.0 மீட்டர் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4ஏ1-க்கும், இதன் 04-ம் நம்பர் தென்வடலான 9.0 மீட்டர் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை 3-ல் அமைந்த கிழமேலான பாதையின் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் தென்புறத்தில் 94.39 மீட்டர், வடபுறத்தில் 94.30 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 849.11 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 276.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, வடக்கு - இதன் 03-ம் நம்பர் சொத்து 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புலஎண்கள்.20/8, 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை 4-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் கீழ்புறத்தில் 32.04 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 29.48 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 276.62 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலசாலை.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 413.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, வடக்கு - இதன் 06-ம் நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை 5-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் கீழ்புறத்தில் 22.58 மீட்டர்+ 2.4 மீட்டர் +13.40 மீட்டர்+ 9.40 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 43.12 மீட்டர்

	சொத்து 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதன் 03-ம் நம்பர் சொத்து 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைபிரிவு சாலை	ஆகக்கூடுதல் 413.10 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலசாலை
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/3A1B2, 21/3B1A - 747.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 01-ம் நம்பர் தென்வடலான 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை, மேற்கு - மெயின் புலஎண்.20/9, வடக்கு - புலஎண்.19-க்கும், புலஎண்.21/3ஏ1பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மற்றும் பொது உபயோகத்துக்கும்(ஏ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும்,(பி) புலஎண்.21/3ஏ1பி2 மற்றும் புலஎண்.21/3பிஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை 6-ல் அமைந்த கிழமேலான பாதையின் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் தென்புறத்தில் 36.78 மீட்டர்+ 5.78 மீட்டர்+ 61.74 மீட்டர் வடபுறத்தில் 53.20 மீட்டர் +4.80 மீட்டர்+52.80 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 747.59 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/3A1B2, 21/3B1A, 21/4A1 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பத்து (10) மூலை முடக்கம் பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் .
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 36.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் (பி) , வடக்கு - இதன் 6-நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது பயன்பாட்டிற்காக (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட வடமேல்புறக்கடைசியாய் கிழமேல் வடபுறம் 3.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.82 மீட்டருக்கு 36.65 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம்.
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 36.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்(ஏ), மேற்கு - புலஎண்.20/9, வடக்கு - இதன் 6-நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட வடபுறத்தில் மேல்புறக்கடைசியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.30 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் 10.31 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 11.09 மீட்டருக்கு 36.08 சதுரமீட்டர்.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3A1B2, 21/3B1A - 156.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புல எண்.21/3பி1ஏ, புலஎண்.21/3ஏ1பி2, வடக்கு - புலஎண்.21/3ஏ1பி1, தெற்கு - இதன் 02 -ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சேவை சாலை மற்றும் புலஎண்.21/3பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் , பேராவூரணி வட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் பேராவூரணி சார்பதிவகம், சேதுபாவாசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோலைக்காடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட 69 அரியக்குட்டிதேவன் கிராமத்தில் 1. சாலை 01-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை 01-ல் கீழ்புறத்தில் 22.40 மீட்டர், மேல்புறத்தில்22.34 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 156.47 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3B1C, 21/4A1, 21/4B1 - 628.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/3பி1சி, புலஎண்.21/4ஏ1, 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை , மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4பி1, வடக்கு - இதன் 01-ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சேவை சாலை மற்றும் புலஎண்.21/3பி1பி, தெற்கு - மெயின் புல எண்.23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை 02-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலையின் கீழ்புறத்தில் 90.60 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 88.62 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 628.19 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.0 மீட்டர் அகல சாலை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/4A1 - 849.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-ம் நம்பர் சொத்து 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மெயின் புலஎண்.20/9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4ஏ1-க்கும்,இதன் 05-ம் நம்பர் தென்வடலான 9.0 மீட்டர் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.21/4ஏ1-க்கும், இதன் 04-ம் நம்பர் தென்வடலான 9.0 மீட்டர் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை 3-ல் அமைந்த கிழமேலான பாதையின் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் தென்புறத்தில் 94.39 மீட்டர், வடபுறத்தில் 94.30 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 849.11 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 276.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை 4-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் கீழ்புறத்தில்

	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, வடக்கு - இதன் 03-ம் நம்பர் சொத்து 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புலஎண்கள்.20/8, 23	32.04 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 29.48 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 276.62 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலசாலை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 413.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ, வடக்கு - இதன் 06-ம் நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதன் 03-ம் நம்பர் சொத்து 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை 5-ல் அமைந்த தென்வடலான பாதையின் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் கீழ்புறத்தில் 22.58 மீட்டர்+ 2.4 மீட்டர் +13.40 மீட்டர்+ 9.40 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 43.12 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 413.10 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலசாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/3A1B2, 21/3B1A - 747.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 01-ம் நம்பர் தென்வடலான 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவை சாலை, மேற்கு - மெயின் புலஎண்.20/9, வடக்கு - புலஎண்.19-க்கும், புலஎண்.21/3ஏ1பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மற்றும் பொது உபயோகத்துக்கும்(ஏ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும்,(பி) புலஎண்.21/3ஏ1பி2 மற்றும் புலஎண்.21/3பிஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை 6-ல் அமைந்த கிழமேலான பாதையின் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் தென்புறத்தில் 36.78 மீட்டர்+ 5.78 மீட்டர்+ 61.74 மீட்டர் வடபுறத்தில் 53.20 மீட்டர் +4.80 மீட்டர்+52.80 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 747.59 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A, 21/3A1B2, 21/3B1A, 21/4A1 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பத்து (10) மூலை முடக்கம் பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் .
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 36.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் (பி) , வடக்கு - இதன் 6-நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது பயன்பாட்டிற்காக (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட வடமேல்புறக்கடைசியாய் கிழமேல் வடபுறம் 3.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.09 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.82 மீட்டருக்கு

	மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை	36.65 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10A - 36.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakkuttiththevan, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்(ஏ), மேற்கு - புலஎண்.20/9, வடக்கு - இதன் 6-நம்பர் சொத்து 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள புலஎண்.20/10ஏ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட வடபுறத்தில் மேல்புறக்கடைசியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.30 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் 10.31 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புறம் 11.09 மீட்டருக்கு 36.08 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.