Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Katchupalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 393/2A2A,393/3A2,393/3B

Data Availability Period for Village: Katchupalli

Magudanchavadi Sub Registrar Office: From 11-Oct-2025 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-oct-2025 - 11-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Magudanchavadi	
1	955/2026	04-Dec-2025 11-Dec-2025 16-Feb-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3A2A1 - 1361.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli					
				Plot No./மனை எண் : 30		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வைரவன் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 30அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.29 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 24அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.31 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.30 க்கு அளவு விபரம், கிமே இருபு 35அடி, தெவ இருபு 39 1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு நிலம் நீங்கலாக 1361 1/4 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	1088/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. கௌசல்யா 2. சகல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 30அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.6 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.393/2ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.393/2ஏ2ஏ இதில் பிளாட் எண்.5க்கு 1487 1/2 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 30அடி, தெபு 30அடி, தெவ கிபு 50அடி, மேபு 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள மனைநிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு நிலம் நீங்கலாக 1487 1/2 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	1089/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. ரகுபதி 2. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A - 2137.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.03க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கிழமேல் 30அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.393/2ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.04 க்கு அளவு விபரம். கிமே இருபு 43அடி, தெவ இருபு 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2150சதுரடிகள் மனைநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு நிலம் நீங்கலாக 2137 1/2 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும்.மேற்படி மனைநிலமானது ச.நெ.393/2ஏ2ஏ இதில் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

4	1347/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,75,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A - 1107.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.35 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 30அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தென்வடல் 24அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.33 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.34க்கு அளவு விபரம், கிமே இருபு 28அடி, தெவ இருபு 40அடி ஆக இந்தளவுள்ள மனைநிலத்தில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நிலம் நீங்கலாக 1107 1/2 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஷைமனைநிலமானது ச.நெ.393/2ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.65.68க்கு தீர் ரூ.2.60 இதில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
5	1350/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A - 1037.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண் 26, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.393/2 பு.ஹெக்.1.13.0க்கு பு.ஏ.2.79 தீ ரூ.4.37. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.393/2ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.30.59க்கு பு.ஏ.0.75.55 தீ ரூ.1.20. இது பூராவும். ச.நெ.393/3 பு.ஹெக்.0.62.0க்கு பு.ஏ.1.53 தீ ரூ.2.39. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.393/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.36.07க்கு பு.ஏ.0.89.10 தீ ரூ.1.40. இது பூராவும். ச.நெ.393/3 பு.ஹெக்.0.62.0க்கு பு.ஏ.1.53 தீ ரூ.2.39. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.393/3பி பு.ஹெக்.0.19.44க்கு பு.ஏ.0.48 தீ ரூ.0.80. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள மூன்று சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.12.65 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து ஸ்ரீ வைரவன் கார்டன் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 35 அடி இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள		

				1037 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண் 25 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.393/2 பு.ஹெக்.1.13.0க்கு பு.ஏ.2.79 தீ ரூ.4.37. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.393/2ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.30.59க்கு பு.ஏ.0.75.55 தீ ரூ.1.20. இது பூராவும். ச.நெ.393/3 பு.ஹெக்.0.62.0க்கு பு.ஏ.1.53 தீ ரூ.2.39. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.393/3ஏ2 பு.ஹெக்.0.36.07க்கு பு.ஏ.0.89.10 தீ ரூ.1.40. இது பூராவும். ச.நெ.393/3 பு.ஹெக்.0.62.0க்கு பு.ஏ.1.53 தீ ரூ.2.39. இதில் உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.393/3பி பு.ஹெக்.0.19.44க்கு பு.ஏ.0.48 தீ ரூ.0.80. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள மூன்று சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.12.65 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து ஸ்ரீ வைரவன் கார்டன் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 35 அடி இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண் 26 பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு மனை நிலங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 2087 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலங்கள் பூராவும். மேற்படி மனை நிலங்களானது ச.நெ.393/2ஏ2ஏ இதில் ஒரு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல சாலைகளின் வழியாக போக வர தடபாத்தியம். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
6	1473/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A, 393/3B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.19 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.28 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.20க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 30அடி, தெபு 30அடி, தெவ கிபு 50அடி, மேபு 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுடி மனைநிலம் பூராவும். ஷைமனைநிலமானது ச.நெ.393/2ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.65.68க்கு தீர் ரூ.2.60 இதில் 1128 3/4 சதுரடி மனைநிலமும், மற்றும் ச.நெ.393/3பி பு.ஹெக்.0.19.44க்கு தீர் ரூ.0.80 இதில் 371 1/4 சதுரடி மனைநிலமும் ஆக அமைந்துள்ளது.		
7	1474/2026	06-Mar-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ்	1. மேகலா	-

		06-Mar-2026 06-Mar-2026		2. நவின் 3. வெங்கடேசன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,05,573/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B - 1579.39 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.17 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.393/3ஏ1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.18 க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 30அடி, தெபு 30 3/4 அடி, தெவ கிபு 55 3/4 அடி, மேபு 49 3/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1579.39 சதுடி மனைநிலம் பூராவும். ஷைமனைநிலமானது ச.நெ.393/3பி பு.ஹெக்.0.19.44க்கு தீர் ரூ.0.80 இதில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
8	1667/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/3B - 1765.1 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.20,28 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.18 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.393/3ஏ1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.19 க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 30அடி, தெபு 30 3/4 அடி, தெவ கிபு 62 3/4 அடி, மேபு 55 3/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1765.10 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
9	2558/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. கார்த்திகேயன் 2. சிந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A1 - 3212.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.393/2ஏ2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.393/2ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.393/2ஏ2ஏ1 இதில் பிளாட் எண்.1க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 33 1/4அடி, தெபு 35 1/4 அடி, தெவ கிபு 50அடி, மேபு 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1712 1/2 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். பிளாட் எண்.2க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 30அடி, தெபு 30 அடி, தெவ கிபு 50அடி, மேபு 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆகமொத்தம் மேற்படி இரண்டு பிளாட்டுகளிலும் சேர்ந்து 3212 1/2 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
10	2612/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன் 2. சிந்தியா	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,13,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2558/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A1 - 3212.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.393/2ஏ2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.393/2ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.393/2ஏ2ஏ1 இதில் பிளாட் எண்.1க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 33 1/4அடி, தெபு 35 1/4 அடி, தெவ கிபு 50அடி, மேபு 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1712 1/2 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். பிளாட் எண்.2க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 30அடி, தெபு 30 அடி, தெவ கிபு 50அடி, மேபு 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆகமொத்தம் மேற்படி இரண்டு பிளாட்டுகளிலும் சேர்ந்து 3212 1/2 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
11	2812/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Sale deed	1. விவேக்ராஜ் 2. நவின் 3. வெங்கடேசன்	1. பூர்ணஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7526/2023, 7527/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A2A1A1 - 1818.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli					

		Plot No./மனை எண் : 41
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.393/2ஏ2சி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.40-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.393/4ஏ-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.41க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 33 1/4 அடி., தெபு 33 1/4அடி., தெவ கிபு 59அடி., மேபு 51 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1818.83 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஷைமனைநிலமானது ச.நெ.393/2ஏ2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின்பு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.393/2ஏ2ஏ1ஏ1 பு.ஹெக்.0.58.93க்கு தீர் ரூ.2.30 இதில் ஒருபகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.