Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:மரூர்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/1B, 272/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	950/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வன்	1. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1 - 2 ஏக்கர், 64.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி நிலத்துக்கும் இநத் கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.275/1ஏ க்கும் ,சர்வே எண்.275/3பி1பி க்கும் ,சர்வே எண்.275/3பி2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் ,சர்வே எண்.275/3சி2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் ,சர்வே எண்.275/3சி1 க்கும் ,இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், வடக்கு - கருங்காட்டுக்கு செல்லும் 3முழ அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,மரூர்பட்டி கிராமம்,பட்டா எண்.133,சர்வே எண்.272/1,ந.ஹெ.1.07.0 க்கு ந.ஏ.2.64 க்கு தீ.ரூ.13.40 உள்ள நிலம் பூராவும்.	

	அயிட்டச் சொத்துக்கும், தெற்கு - ஆர் மணி நிலத்துக்கும்					
2	1275/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌதம்	1. சின்னப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 950/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1 - 37.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 2 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.275/1ஏ க்கும ,சர்வே எண்.275/3பி1பி க்கும் , வடக்கு - கருங்காட்டுக்கு செல்லும் 3 முழ அகல கிழமேல் பொது உத்திதடத்திற்கும், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.272/1 ந.ஏ.0.37 செண்ட உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விரபம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1 - 19.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி நிலத்துக்கும், மேற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 3 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும் ,ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும் ,சர்வே எண்.275/3சி1 க்கும், வடக்கு - கருங்காட்டுக்கு செல்லும் 3 முழ அகல கிழமேல் பொது உத்திதடத்திற்கும்,இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கியைர 3 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும் ,மணி நிலத்துக்கும் ,ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும் , தெற்கு - ஆர் மணி நிலத்துக்கும் , ஷைசர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ந.ஏ.0.19 .1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விரபம் .		
3	2509/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. கௌதம் 2. சின்னப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் மருர்பட்டி ஊராட்சிக்காக மருர்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவரும் ஆகிய உங்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,000/-	1275/2024, 950/2024

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/2616/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 846.45 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2,3,4வது அயிட்டச் சொத்துக்களான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும் பொது உபயோக நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.275/1ஏக்கும், சர்வே எண்.275/3பி1பிக்கும், சர்வே எண்.275/3பி2கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே எண்.272/3சி2கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே எண்.275/3சி1க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.272/1ஏ நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.273/3க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், ஷை மரூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.272/1 ந.ஹெ.1.07.0 க்கு ந.ஏ.2.64 க்கு தீ.ரூ.13.40 உள்ள நிலம் பூராவும் எங்களில் 1 நபருக்கு ஷை கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதாகும் ஷை நிலத்தில் எங்களில் 1 நபர் எங்களில் 2 நபருக்கு விற்பனை செய்த பரப்பு போக மீதி உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.272/1சி, ந.ஹெ.0.84.23 க்கு ந.ஏ.2.08 க்கு தீ.ரூ.10.53 உள்ள நிலம் பூராவும் , இதுவும் சர்வே எண்.272/1பி, ந.ஹெ.0.07.79 க்கு ந.ஏ0.19.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிளாட் பிரித்துஅமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சாலை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 1 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள்846.45 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 568.8 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.272/1ஏ,272/1பி,272/2 இவைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 568.80 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 722.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 722.70 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 604.08 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 604.08 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் மற்றம் ஷை அளவுகளில் உள்ள 5 மூலை முடக்கு 5.62 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 2747.65 சதுர மீட்டர் ஆகும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 35.08 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 35.08 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு	
4	2510/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. கௌதம் 2. சின்னப்பன்	1. மேற்பாற்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/2024, 950/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/**சேந்தமங்கலம்/புத்தகம்** 1/2617/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 37.26 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், மரூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.272/1 ல் ந.ஏ.2.08 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.272/1சி, மற்றும் சர்வே எண்.272/1பி-ல் மனைப்பிளாட்	

				பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிகொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்கள் 37.26 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவ்ணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
5	2616/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கௌதம் 2. சின்னப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் மருர்பட்டி ஊராட்சிக்காக மருர்பட்டி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவரும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2509/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/2509/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 846.45 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2,3,4வது அயிட்டச் சொத்துக்களான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும் பொது உபயோக நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.275/1ஏக்கும், சர்வே எண்.275/3பி1பிக்கும், சர்வே எண்.275/3பி2கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே எண்.272/3சி2கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே எண்.275/3சி1க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.272/1ஏ நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.273/3க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், ஷை மரூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.272/1 ந.ஹெ.1.07.0 க்கு ந.ஏ.2.64 க்கு தீ.ரூ.13.40 உள்ள நிலம் பூராவும் எங்களில் 1 நபருக்கு ஷை கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதாகும் ஷை நிலத்தில் எங்களில் 1 நபர் எங்களில் 2 நபருக்கு விற்பனை செய்த பரப்பு போக மீதி உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.272/1சி, ந.ஹெ.0.84.23 க்கு ந.ஏ.2.08 க்கு தீ.ரூ.10.53 உள்ள நிலம் பூராவும் , இதுவும் சர்வே எண்.272/1பி, ந.ஹெ.0.07.79 க்கு ந.ஏ0.19.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிளாட் பிரித்துஅமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சாலை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 1 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள்846.45 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 568.8 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.272/1ஏ,272/1பி,272/2 இவைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 568.80 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 722.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 722.70 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 604.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 604.08 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் மற்றம் ஷை அளவுகளில் உள்ள 5 மூலை முடக்கு 5.62 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 2747.65 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 35.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 35.08 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 846.45 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2,3,4வது அயிட்டச் சொத்துக்களான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும் பொது உபயோக நிலத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.275/1ஏக்கும், சர்வே எண்.275/3பி1பிக்கும், சர்வே எண்.275/3பி2கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே எண்.272/3சி2கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே எண்.275/3சி1க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.272/1ஏ நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.273/3க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், ஷை மரூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.272/1 ந.ஹெ.1.07.0 க்கு ந.ஏ.2.64 க்கு தீ.ரூ.13.40 உள்ள நிலம் பூராவும் எங்களில் 1 நபருக்கு ஷை கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதாகும் ஷை நிலத்தில் எங்களில் 1 நபர் எங்களில் 2 நபருக்கு விற்பனை செய்த பரப்பு போக மீதி உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.272/1சி, ந.ஹெ.0.84.23 க்கு ந.ஏ.2.08 க்கு தீ.ரூ.10.53 உள்ள நிலம் பூராவும் , இதுவும் சர்வே எண்.272/1பி, ந.ஹெ.0.07.79 க்கு ந.ஏ0.19.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிளாட் பிரித்துஅமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சாலை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 1 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள்846.45 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 568.8 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.272/1ஏ,272/1பி,272/2 இவைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 568.80 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 722.7 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 722.70 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 604.08 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/3 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 604.08 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும் மற்றம் ஷை அளவுகளில் உள்ள 5 மூலை முடக்கு 5.62 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 2747.65 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 35.08 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஉபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 35.08 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
6	2617/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கௌதம் 2. சின்னப்பன்	1. மேற்பாற்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2510/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/2510/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 37.26 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், மரூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.272/1 ல் ந.ஏ.2.08 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.272/1சி, மற்றும் சர்வே எண்.272/1பி-ல் மனைப்பிளாட் பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிகொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்கள் 37.26 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவ்ணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரூர்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1B, 272/1C - 37.26 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், மரூர்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.272/1 ல் ந.ஏ.2.08 உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.272/1சி, மற்றும் சர்வே எண்.272/1பி-ல் மனைப்பிளாட் பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிகொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்கள் 37.26 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவ்ணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.