Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1G1

Data Availability Period for Village: Rachandar Thirumalai

Urayur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 26-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Urayur	
1	7189/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Gift deed	1. ரோஜாரமணி	1. கரூர் வருவாய் மாவட்டம் குளித்தலை தாலுக்கா தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர்ச்சம்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5183/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 2189.26 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.199/1ஜி2, 199/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், மற்றும் சாலை எண்கள்.2,3,4,5, வடக்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடம், மற்றும் சர்வே எண்.201/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.211-ல் கட்டுப்பட்ட 9.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(1-1)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடம், மற்றும் சர்வே எண்.201/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.211-ல் கட்டுப்பட்ட 9.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், மற்றும் சாலை எண்கள்.2, 3, 4, 5 கிழக்கில்- சர்வே எண்கள்.199/1ஜி2, 199/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 220.25 மீ கீழ்புறம் 217.6 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 2189.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 290.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே எண்.199/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.199/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில்- 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 32.29 மீ தென்புறம் 32.37 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ கீழ்புறம் 9 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 290.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 230.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே எண்.199/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3-3)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.199/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில்- 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 31.95 மீ தென்புறம் 32.01 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 230.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, மற்றும் மூலைமுடக்குகள், சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 284.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே எண்.199/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(4-4)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.199/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட

	தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	இடம், கிழக்கில்- 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 31.62 மீ தென்புறம் 31.70 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ கீழ்புறம் 9 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 284.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, மற்றும் மூலைமுடக்குகள், சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 224.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே எண்.199/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(5-5)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.199/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில்- 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 31.20 மீ தென்புறம் 31.28 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 224.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, மற்றும் மூலைமுடக்குகள், சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 27.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.50 மீ தென்புறம் 6.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.76 மீ கீழ்புறம் 2.35+1.50 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 27.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 30.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.199/1எப், 199/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.211-ல் கட்டுப்பட்ட 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.211-ல் கட்டுப்பட்ட 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.199/1எப், 199/1டி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 5.66 மீ தென்புறம் 5.83 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.09 மீ கீழ்புறம் 4.76 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 30.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1G1 - 467.93 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே எண்.199/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.201/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.201/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 மேற்கில் - சர்வே எண்.199/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 31.31 மீ தென்புறம் 29.70 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 13.04மீ கீழ்புறம் 15.62+2.12 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 467.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, சர்வே எண்.199/1ஜி1-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.