Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பேரையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. துரை.செந்தில்குமார்

நா.க.எண்: 5/2024 நாள்:

பொருள்: மனைப்பிரிவு நீடாமங்கலம் ஊராட்சிஒன்றியம் பேரையூர் ஊரட்சி பேரையூர் I வருவாய் கிராமம் நி.அ.எண் 442/7B,442/8, 442/9 ல் 1850 ச.மீட்டர் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்து வரைபடத்தில் 10 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண் 21549/2024TVR/2024/TCP நாள்: 03.02.2024. மற்றும் ந.க.எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024

2. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு: நீடாமங்கலம் ஊராட்சிஒன்றியம் பேரையூர் ஊராட்சி பேரையூர் I வருவாய் கிராமம் நி.அ.பண் 442/7B,442/8, 442/9 ல் 1850 ச.மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்படுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- (ருபாய் ஆயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையினை நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக ரூ.49950/- ஊராட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 10 மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்கண்ட மனைகளை ஊராட்சி தீர்மானம் 12/19.02.2024 ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதாலும் 30.03.2024 இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1ல் குறிப்பிடப்படடுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையின் நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

தலைவர்
பேரையூர் ஊராட்சி
நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல்

S.ராதாகிருஷ்ணன் & பிரகாஷ்
கும்பகோணம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர்.
நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மன்னார்குடி.

தீர்மான நகல்

திருவாரூர் மாவட்டம் நீடாமங்கலம் ஊராட்சிஒன்றியம், பேரையூர் ஊராட்சியில் சாதாரண கூட்டம் 2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 19-ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. துரை.செந்தில்குமார் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை.

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
1	பேரையூர் ஊராட்சியில் பேரையூர் I வருவாய் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர் நி.அ.எண் 442/7B,442/8, 442/9 சாலைக்கும், ந.க.எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024 -ன்படி 1850 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவை இணை இயக்குநர், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திருவாரூர் அவர்கள் செயலாணையில் ந.க.எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024 நாள் 03.02.2024-ல் 10 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட ரூ.49950/ கட்டணத்தை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகளை ஊராட்சிகளுக்கு வழங்கியுள்ளதாலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவற்கு மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்க.	12/ தீர்மானம் மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது. தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் பேரையூர்.

சான்றிதழ்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், மன்னார்குடி மாவட்ட பதிவகத்தை சேர்ந்த நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரையூர் ஊராட்சி பேரையூர் கிராமம் புல எண்கள்: 442/7B,442/8, 442/9 ல் ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு துணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ /(த.மா) எண் 21549/2024 –ன் படியும் மற்றும் மற்றும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024 ஊராட்சியாலும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் பத்திர பதிவு செய்ய ஆட்சேபனை இல்லை என்றும் இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பேரையூர் ஊராட்சி
நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

பேரையூர் ஊராட்சி (ம) பேரூ

நிருவாகர் மனைப்., மன்னார்குடி அப்பம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்ற

ந.க. எண்கள்:442/7B,8,9 மற்றும் பேரூராட்சி (

419/5,6, 420/4,5 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக

ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L9X3C6NF (21549/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 31400.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 158
குடியிருப்பு மனைகள்	: 157
EWS மனைகள்	: 80-95,117-137,146-152 (44 Nos) = 2462.75 ச.மீ (10.63%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருப்பு பாதை

பொது ஒதுக்கீடு:

(அந்தரப் பகுதி பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. அந்தரப் பகுதிகள் மற்றும் பேருந்து நிறுத்தங்களின் பரப்பளவு : 8232.90 ச.மீ
2. பூங்கா : 2407.60 ச.மீ (10.39%)

பொது அமிலகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 130.10 ச.மீ (0.56 %)

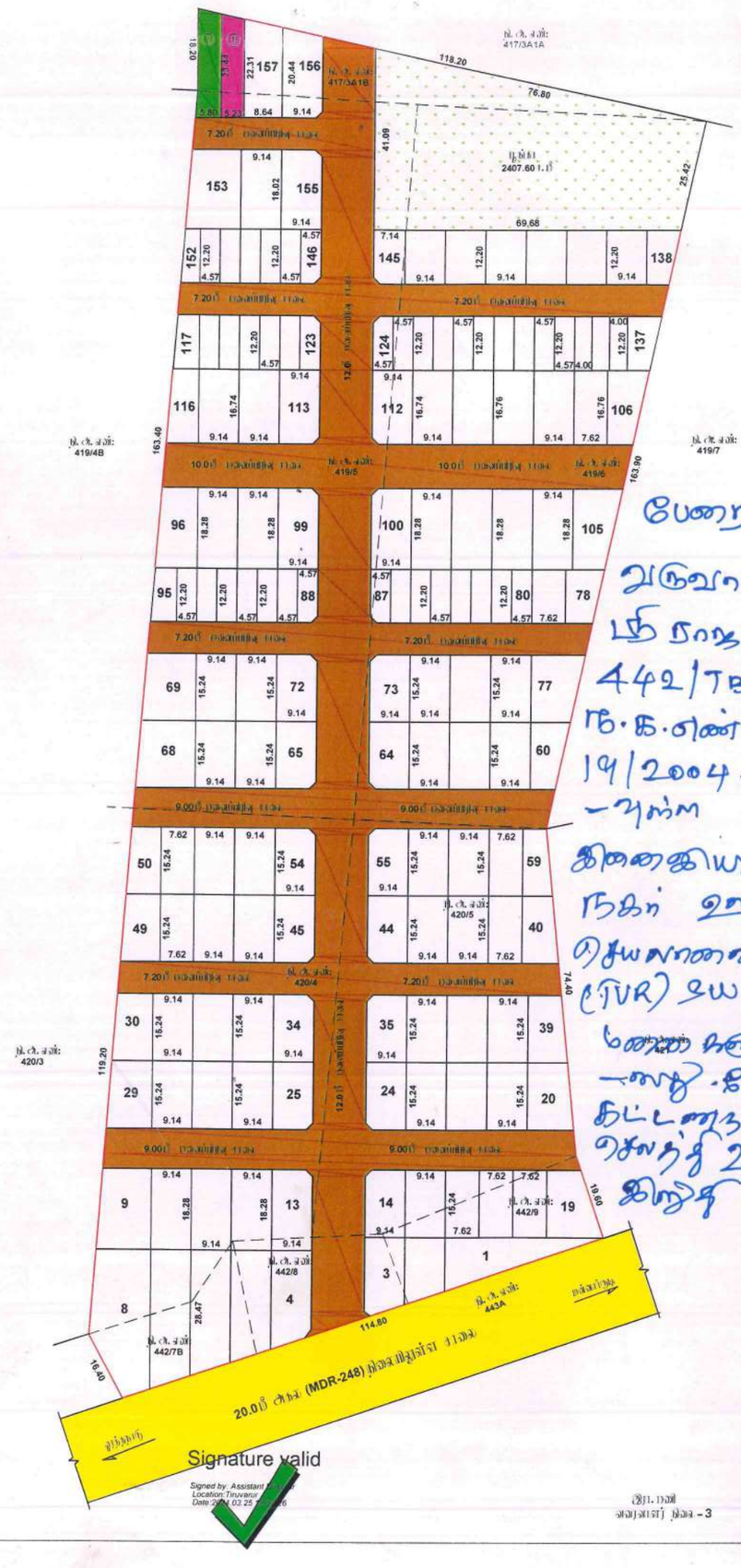
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 119.50 ச.மீ (0.51 %)

பேரூராட்சி : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அளவில் மேற்கு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)மு.ம.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பினால் இடத்தினை எந்நாளும் நில மூவிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படமாட்டாது என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில மூவிறப்பட்டியல் மாஸ்ட. எடுவாய் ஆவணத்திற்கு அனுப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆவணம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தமான என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்ன நிபந்தனையும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைசெய்யாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்ற பின் மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு தலைவாயில் அவசியமான நிரந்தர நகல் பலகை மேலும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீரிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் அல நன்னிலமான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாச வாய்க்கால், நடவாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழுநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிலும் கொள்ளப்படுத்தப்படாமல் அருகிலுள்ள பருங்கால் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 80-95,117-137,146-152 ஆகியவற்றினை நகர் அமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
12. அந்தரத் தடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நன்றாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 19/2024



மணைப்பரிவு அனுமதி

பேரையூர் உரைாட்சியல் பேரையூர்

அருவாய் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள

புதிய மனை மேம்பாளன் நகர் ந.க. எண் 442/7B, 442/8, 442/9 சாலைக்கும்

ந.க.எண் ம.வ/மா.ந.உ.அ(TVR)SWP 19/2024-ன் படி 1850 சதுரமீட்டர் பரப்பள

-புள்ள 2 குடியிருப்பு மனைகளின்

இணைப்பிற்கு/2 குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பி

நகர் உரமைப்பு திருவாளர் அலுவலர்

அவர்களால் ந.க எண் ம.வ/மா.ந.உ.அ

(TVR) SWP 19/2024 30.03.2024-ன் ம

மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் இணைக்கப்பட்டுள்

-வரு. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு ரூ.49950/-

கட்டணத்தை உரிய அரசு கணக்கில்

செலுத்தி உள்ளதையும் மேற்படி மனைகளுக்கு

இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கப் பரிந்துரை

D. [illegible]

தலைவர்

ஊராட்சி மன்றம்

பேரையூர்.

Signature valid

Signed by: Assistant [illegible]

Location: Tiruvarur

Date: 2024.03.25 [illegible]

உ. ரத்ன ரேகா
செயல் அலுவலர்

இர.ரமணி
வரைவாளர் நிலை - 3

க. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

வேலூர் ஊராட்சி (ம) செருமங்கலம்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்று ந.க. எண்கள்:**442/7B,8,9** மற்றும் செருமங்கலம் ஊராட்சி (**419/5,6, 420/4,5** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அனுமதி விண்ணப்ப எண் : L9X3C6NF (21549/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	31400.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	158
குடியிருப்பு மனைகள்	157
EWS மனைகள்	80-95,117-137,146-152 (44 Nos) = 2462.75 ச.மீ (10.63%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது குறிப்பீடு:

(அந்தர சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக நிகரான மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ஒப்படைப்பிற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவுகளின் பரப்பளவு : 8232.90 ச.மீ
2. பூங்கா : 2407.60 ச.மீ (10.39%)

பொது பயன்பாடு (TNCDBR. 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% குறிப்பீடு):

I. ஒப்படைக்கப்பட்ட குறிப்பீட்டின் பரப்பளவு : 130.10 ச.மீ (0.56 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான நிறுவனத்திற்கான (TANGEDCO) குறிப்பீட்டின் பரப்பளவு : 119.50 ச.மீ (0.51 %)

சாலை அகலம் : 12.00 மீ அகல சாலை என 1.50 X 1.50 அளவில் வேலி.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)ரு.ஊ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்படைப்பு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது அடுத்தடுத்தவரையாகும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிரிப்பீட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஒப்படைப்பு அனுமதி உறுதி செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள், பத்திரங்கள் மற்றும் பாரிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தமான வேறு அறிவிப்புகளோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித நிபந்தனைகளும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அவ்வப்போது ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைவின் நகலொரு நகர் அமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்ற பின் மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையில் அனுமதியில் நிற்ற நகல் பலகை போல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றாமல் பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிலமையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அமைந்திருக்கக் கூடாது.
8. பாதாள சாக்கடை, தண்ணீர் மற்றும் இதரை மனுதீர் வடிகால் ஆகியவை நகராட்சி மூலம் எவ்வித ஆக்ரமிப்பிற்கும் வெளிப்பெருந்தினால் அருகிலுள்ள பருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவை அமைத்து தரப்படவேண்டும்.
10. பிரத்தாப மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. **EWS** மனை எண்கள்: **80-95,117-137,146-152** ஆகியவற்றினை நகர் அமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்ய கூடாது.
12. அந்தரச் சாலைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறப் நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகராட்சி கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்: 19/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



மனைப்பிரிவு அனுமதி
செருமங்களம் ஊராட்சியில்
செருமங்களம் / உருவாய் கிராமத்தின்
(கொக்கிக்குடிக்காடு) அமைந்துள்ள பகுதியான
-கோபாலன் நகர் ந.அ.எண் 417/3A1B,
419/5, 419/6, 420/4, 420/5 புலஎண்கள்
ந.க.எண் ம.வ/ம.ந.ஊ.அ (TVR)
SWP 19/2024 ன் படி 29550 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள
2 தொகை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவை கிரைய கிரயம்,
உதவி கிரயம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
திருவாரூர் அவர்கள் முன்னனையில் ந.க.எண்
ம.வ/ம.ந.ஊ.அ (TVR) SWP 19/2024 ன் படி
148 மனைகளுக்கு இயற்கை அனுக்கப்பட்டுள்ளது.
மேற்கண்ட ரூ.120000/- கட்டணத்தை உரிய
அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகளை
ஊராட்சிகளுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதாலும்
மனைப்பிரிவிற்கு மன்றம் கிரய இயற்கை
அனுக்கப்படுகிறது.

R. ராணி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
செருமங்கலம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2024.03.25 16:26

ச. ஜெயசீலன்
மேற்பார்வையாளர்

இ.ரமணி
வரைவாளர் நிலை - 3

ர. ரத்தின சேகர்
வேலை உதவி வரைவாளர்

நீடாமங்கலம் ஒன்றியம் செருமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. R.ராணி

ந.க.எண்: 1/2024 நாள்:

பொருள்: மனைப்பிரிவு நீடாமங்கலம் ஒன்றியம் செருமங்கலம் ஊராட்சி செருமங்கலம் I வருவாய் கிராமம் (காஞ்சிக்குடிக்காடு) நி.அ.எண் 417/3A1B, 419/5, 419/6,420/4, 420/5 ல் 29550 ச.மீட்டர் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்து வரைபடத்தில் 148 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண் 21549/2024TVR/2024/TCP நாள்: 03.02.2024. மற்றும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024

2. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு: நீடாமங்கலம் ஒன்றியம் செருமங்கலம் ஊராட்சி செருமங்கலம் I வருவாய் கிராமம் (காஞ்சிக்குடிக்காடு) நி.அ.பண் 417/3A1B, 419/5, 419/6,420/4, 420/5 ல் 29550 ச.மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்படுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- (ருபாய் ஆயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி நிதிகணக்கில் 02.2024ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையினை நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக ரூ.1,20,000 ஊராட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 148 மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்கண்ட மனைகளை ஊராட்சி தீர்மானம் 5/19.02.2024 ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதாலும் 30.03.2024 இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1ல் குறிப்பிடப்படடுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையின் நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

R. ராணி

தலைவர்

செருமங்கலம் ஊராட்சி

நீடாமங்கலம் ஒன்றியம்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
செருமங்கலம்.

பெறுதல்

G.ரவிச்சந்திரன்

கும்பகோணம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர்.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மன்னார்குடி.

தீர்மான நகல்

திருவாரூர் மாவட்டம் நீடாமங்கலம் ஒன்றியம், செருமங்கலம் ஊராட்சியில் சாதாரண கூட்டம் 2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 19-ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் R.ராணி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை.

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
1	செருமங்கலம் ஊராட்சியில் செருமங்கலம் I வருவாய் கிராமத்தில் (காஞ்சிக்குடிக்காடு) அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர் நி.அ.எண் 417/3A1B, 419/5, 419/6,420/4, 420/5 சாலைக்கும், ந.க.எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024 -ன் படி 29550 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவை இணை இயக்குநர், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திருவாரூர் அவர்கள் செயலாணையில் ந.க.எண் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024 ன்படி 148 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.மேற்கண்ட ரூ.120000/ கட்டணத்தை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகளை ஊராட்சிகளுக்கு வழங்கியுள்ளதாலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவற்கு மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்க.	05/ தீர்மானம் மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது. R.ராணி தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் செருமங்கலம்

சான்றிதழ்

திருவாரூர் மாவட்டம் மன்னார்குடி வட்டம் மன்னார்குடி மாவட்ட பதிவகத்தை சேர்ந்த நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செருமங்கலம் ஊராட்சி காஞ்சிக்குடிக்காடு கிராமம் புல எண்கள்: 417/3A1B, 419/5, 419/6,420/4, 420/5 ஸ்ரீ ராஜகோபாலன் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு துணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ /(த.மா) எண் 21549/2024 –ன் படியும் மற்றும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP 19/2024 ஊராட்சியாலும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் பத்திர பதிவு செய்ய ஆட்சேபனை இல்லை என்றும் இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

R. ராணி

தலைவர்
செருமங்கலம் ஊராட்சி
நீடாமங்கலம் ஒன்றியம்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
செருமங்கலம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.