Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

புதுபுளியம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான நகல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுபுளியம்பட்டி ஊராட்சியின் 6/3/24 தேதியன்று அந்தி கிழமை கிழமை காலை 11:00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. **M.செல்லகுமார்** B.A., அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண அவசர / சிறப்பு / கூட்ட நடவடிக்கைகள் நகல் மொத்த உறுப்பினர் **10** நபர்கள் தலைவர் உட்பட வருகை தந்த 10 உறுப்பினர்கள்.

நாமக்கல் மாவட்டம் 637201.

பொருள் : 2	தீர்மானம் : 2

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், புதுப்புளியம்பட்டி கிராமத் சர்வே எண்: 209/4B-ல் 1.54 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் சர்வே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரிய திரு. எஸ். சுகந்திவேல் த/பெ. செங்கோட கவுண்டர் என்பவர் விண்ணப்பித்தினை நகர்ந்த நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் NKL/IREQL B9B/18809/2023/TCP நாள்: 12-08-2023, சார்ல அமைப்பு வரைபடம் நகர் அமைப்பு வரைபடத்தின்படியும் சார்ல மற்றும் கோவிலுக்கு விடுத்தினை ஊராட்சி பகுதி ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்பட்டதின் பேரில் மனை உரிமையாளர் சார்ல மற்றும் கோவிலுக்கு விடுத்தினை சரிபார்த்தல் அலுவல் எண்: 1024/2023-ன்படி ஒப்படைத்துள்ளார். மேலிடு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் NKL/IREQL B9B/18809/2023/TCP மற்றும் Approval No: SWP/DTCP/

NB

த.மு.ப...

புதுபுளியம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான நகல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுபுளியம்பட்டி ஊராட்சியின்.....

தேதியன்று..... கிழமை காலை ..... மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. **M.செல்லகுமார்** B.A., அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு / கூட்ட நடவடிக்கைகள் நகல் மொத்த உறுப்பினர் **10** நபர்கள் தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்கள்..... உறுப்பினர்கள்.

பொருள் : 2	தீர்மானம் : 2
NAMAKKAL / LAYOUT NO. 417 / 2023 நாள்: 19.12.23 —ன்படி நாமக்கல் மாவட்டம் பெருங்களாநாயும் மேற்படி சர்வே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிகையும், பொது இடம், சாலை மற்றும் பூங்கா மண்டி இடத்தினை ஊராட்சி பயன் பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக் கொள்ளவும் தெரிவித்தும் மண்ணுரிமை அங்கீகாரம் வேண்டப்படுகிறது..	பொருள்: 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனுதாரர் கோரியபடி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

உண்மையே

நகல்

திரு. M. செல்லகுமார்

தலைவர்

புதுப்புளியம்பட்டி ஊராட்சி

M. Sellakumar

தலைவர்,

புதுப்புளியம்பட்டி ஊராட்சி.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 2/2024

Date: 3/6/24 11:43 AM

From:

Village Panchayat

Pudupuliampatti

To :

S. SAKTHIVEL S/O. SENGODA GOUNDER, DOOR No.3/120, PULZVAN KADU, MUGASI, KILAPALAYAM POST, TIRUCHENGODE TALUK, NAMAKKAL DISTRICT-637202

Online Application Number: IREQLB9B

Sir/ Madam,

Sub :

RESIDENTIAL LAYOUT APPROVAL

Ref :

DTCP NAMAKKAL LAYOUT NO.417/2023, DATED-19.12.2023

Body:

nce the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office and panchayat presient, the approved
layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change.

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.03.06 11:43:31

Village

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.