Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 28-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vadaseri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/1A, 102/1B, 102/1C, 102/1D, 102/2, 117/1, 118/1A, 214/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2490/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Gift deed	1. அப்துல் வகாப் 2. ரியாஸ்தீன் 3. சித்திகாபானு 4. ஷாஜகான்பேகம்	1. கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் வடசேரி கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் வடசேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3451/2023, 3452/2023, 6040/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A, 102/1B, 102/1C, 102/1D, 102/2, 118/1A - 1738.8 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 கிழக்கில் -	

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-2, 6, 4, 7, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-8, 3, 5, 10, வடக்கு - சர்வே 103/- காலியிடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-2, 6, 4, 7 மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-8, 3, 5, 10 தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கில் - சர்வே 103/- காலியிடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 170.87, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 176.69 அளவுள்ள 1738.80 சதுர மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், (இது சர்வே 102/1ஏ, 102/1பி, 102/1சி, 102/1டி, 118/1ஏ, 102/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2, 117/1 - 979.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 117/3 காலியிடம் , மேற்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 கிழக்கில் - சர்வே 117/3 காலியிடம் மேற்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-9 வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 98.13, தென்புறம் மீட்டர் 97.73, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 10.00 அளவுள்ள 979.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 117/1, 102/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B - 619.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, மேற்கு - சர்வே 101/- காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 கிழக்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 மேற்கில் - சர்வே 101/- காலியிடம் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 69.97, தென்புறம் மீட்டர் 67.07, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 619.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 102/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 102/1C, 102/2 - 578.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 117/2ஏ காலியிடம், மேற்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 கிழக்கில் - சர்வே 117/2ஏ காலியிடம் மேற்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 64.55, தென்புறம் மீட்டர் 63.90, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 578.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 102/2, 102/1பி, 102/1சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B, 102/1C - 449.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 கிழக்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 மேற்கில் - காலியிடம் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 53.03, தென்புறம் மீட்டர் 46.95, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 9.00 அளவுள்ள 449.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 102/1பி, 102/1சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/2, 117/1 - 570.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-9, மேற்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே 117/2ஏ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 கிழக்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-9 மேற்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே 117/2ஏ காலியிடம் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 79.27, தென்புறம் மீட்டர் 79.27, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 570.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 102/2, 117/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1C, 102/1D, 102/2 - 443.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 117/2பி , மேற்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே 118/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 கிழக்கில் - சர்வே 117/2பி மேற்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே 118/1பி வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 61.80, தென்புறம் மீட்டர் 61.27, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 443.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 102/2, 102/1சி, 102/1டி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A - 329.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-8 கிழக்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 மேற்கில் - பூங்கா இடம் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில்

	மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 45.75, தென்புறம் மீட்டர் 45.75, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 329.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 102/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 227.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-6, வடக்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-2, தெற்கு - சர்வே 117/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9 கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-6 தெற்கில் - சர்வே 117/2ஏ வடக்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-2 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 31.64, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 31.64 அளவுள்ள 227.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும். (இது சர்வே 117/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1D - 179.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, மேற்கு - சர்வே 214/2ஏ , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-10 கிழக்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 மேற்கில் - சர்வே 214/2ஏ தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 27.39, தென்புறம் மீட்டர் 27.53, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 179.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். (இது சர்வே 102/1டி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1C, 102/1D - 147.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 214/2ஏ , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - இதில் கண்ட சாலை-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே 214/2ஏ தெற்கில் - இதில் கண்ட சாலை-10 வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.82, தென்புறம் மீட்டர் 4.53, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 18.39, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 15.24 அளவுள்ள 147.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம். (இது சர்வே 102/1சி, 102/1டி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1C - 141.37 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1, தெற்கு - இதில் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - காலியிடம் தெற்கில் - இதில் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் வடக்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-1 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.94, தென்புறம் மீட்டர் 5.67, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.58, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 13.72 அளவுள்ள 141.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். (இது சர்வே 102/1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A, 102/1B - 1433.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadaseri	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-8 , மேற்கு - சர்வே 101/-, வடக்கு - சர்வே 103/-, தெற்கு - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-8 மேற்கில் - சர்வே 101/- தெற்கில் - இதில் கட்டுப்பட்ட சாலை-3 வடக்கில் - சர்வே 103/- இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 31.77, தென்புறம் மீட்டர் 24.95, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 23.40 + 25.46, தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 44.54 அளவுள்ள 1433.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம். (இது சர்வே 102/1ஏ, 102/1பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.