Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி V. அஞ்சலை அவர்கள்.

கடித எண் : /2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், **தொண்டமாநத்தம்** ஊராட்சி மன்ற கிராமம் , புது சர்வே எண்.59/2A2B,159/3A2B,59/2A3,59/3A2A2,59/2B2,59/3B2,59/10B,59/3A1A1,59/3A2A1,59/4B,59/7B, ஆக 11 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1-51.11 ஏர்ஸ் இது ஏக் 3.73 செண்ட் கொண்ட புதிய மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திர விடுதல் சார்பு :-

பார்வை எண் : 1

1. அரசாணை எண. 79 வீட்டு வசதி மற்றுமு நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD (3) நாள் 23.09.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்டம், கடலூர் அவர்களின் இணையவழி எண்.LD 63L7GB (வி.மா) எண்.53 நாள்:
3. தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.50 நாள் : 12/06/2024
4. தானபத்திர எண் .858..... தேதி: 02.05.2024சாலை மற்றும் பூங்கா,
5. கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி ஒன்றியம், தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி சேடப்பாளையம் கிராமத்தில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 78 மனைகளின் மனை 1–க்கு ரூபாய்.1,000/–வீதம் ஆக கூடுதல் ரூபாய்.78,000/–மட்டும் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்திரவு : குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், **தொண்டமாநத்தம்** கிராமம் , புது சர்வே எண்.59/2A2B,159/3A2B,59/2A3,59/3A2A2,59/2B2,59/3B2,59/10B,59/3A1A1,59/3A2A1,59/4B,59/7B, ஆக 11 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1-51.11 ஏர்ஸ் இது ஏக் 3.73 செண்ட் இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திட பார்வை எண்: 1ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறையின் படியும். பார்வை எண்: 2 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானது என அறியப்பட்டு மனை பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் நீர்நிலைகள் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என்று தெரியவந்தால் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமம், புதிய மனைப்பிரிவின் சர்வே எண்.59/2A2B,159/3A2B,59/2A3,59/3A2A2,59/2B2,59/3B2,59/10B,59/3A1A1,59/3A2A1,59/4B,59/7B, ஆக 11 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக் 1-51.11 ஏர்ஸ் இது ஏக் 3.73 செண்ட் கொண்ட பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 78 மனைகள் மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

அனுப்பினை

தலைவர்,
தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி.

தலைவர்
தொண்டமாநத்தம் ஊராட்சி

பெறுதல்:

N.தங்கவேலு
த/பெ. நடேசன்,
நெ. 35 வாஞ்சிநாதன் வீதி,
எல்லைப்பிள்ளைசாவடி,
புதுச்சேரி –605005.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.