Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Punjai Lakkapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/28A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5286/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. சரவணகுமார்	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2185/1991, 453/2015, 5527/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/28A - 44.1 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மயூர் கார்டன் வீட்டுமனையிடங்கள், மேற்கு - ஆர்.பத்மாபிரியா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - 34 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.78/31 நெ.காலை பூமிக்கும், மயூர் கார்டன் வீட்டுமனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.17.85க்கு பு.ஏ.0.44.10 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு மேலேகண்ட 34 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியே மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	7297/2024	07-Oct-2024	Gift deed	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி	-

		07-Oct-2024 07-Oct-2024			என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணா சாலை சென்னை-600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/28A - 10.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.78/7 நெ.காலை, வடக்கு - 10.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.78/28ஏ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 3.1 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 10.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.	
3	7298/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் புஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம் புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5286/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/28A - 9.9 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.78/28ஏ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி), வடக்கு - 10.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.78/28ஏ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.3 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 9.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.