Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupathur Joint 2	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Chinnarampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 487/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 22-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2587/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. உதயகுமார் 2. ரேகா 3. சாவித்திரி	1. நடராஜன் 2. விஜயகுமார் 3. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2022, 6035/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 1 ACRE, 81.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.485 திருப்பத்தூரிலிருந்து சேலம் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.491 முருகன் வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.487/1பி காஞ்சனா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.487/2பி முருகன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ புஞ்சை எக்டர் 0.73.50-க்கு தீர்வை 2.04 இது பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் கணக்கில் 1.81 1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.		
2	3414/2024	15-May-2024 15-May-2024	Gift deed	1. நடராஜன் 2. விஜயகுமார் 3. சந்தோஷ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும்	-

		15-May-2024			திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் சின்னாரம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிக்கும் சின்னாரம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 138.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.485 நிலையிலுள்ள 28.0 மீ. தேசிய நெடுஞ்சாலை என்எச்-179ஏ, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.487/1பி, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் 7.2 மீ அகல 1-வது சாலைவிஸ்தாரிப்பு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.53 மீ. மேற்குபுறம் 19.53 மீ. ஆக 140.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தாரிப்பு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 1495.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.485 நிலையிலுள்ள 28.0 மீ. தேசியநெடுஞ்சாலை என்எச்-179ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.491, வடக்கு - 7.2 மீ, அகல 1-வது சாலைவிஸ்தாரிப்பு, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ, அகல 5-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீ, அகல 6-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ. அகல 9-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - 7.2 அகல 3-வது சாலை விஸ்தாரிப்பு, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ, அகல 4-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீ, அகல 7-வதுசாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ, அகல 8-வது சாலை மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீ, அகல 10-வது சாலை, மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 10.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 148.31 மீ, தென்புறம் 150.75 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீ, மேற்குபுறம் 10.0 மீ, ஆக 1495.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 138.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.485 நிலையிலுள்ள 28.0 மீ, தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் 7.2		

	என்எச்-179ஏ, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.487/2பி	மீ அகல 3-வது சாலைவிஸ்தாரிப்பு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.27 மீ, மேற்குபுறம் 19.31 மீ, ஆக 138.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தாரிப்பு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 140.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.487/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 7.2 மீ அகல 4-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.47 மீ, மேற்குபுறம் 19.51 மீ. ஆக 140.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 140.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.487/1பி, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 7.2 மீ அகல 5-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.51 மீ, மேற்குபுறம் 19.51 மீ. ஆக 140.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 175.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.487/1பி, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 9.0 மீ அகல 6-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.51 மீ, மேற்குபுறம் 19.51 மீ, ஆக 175.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 176.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.487/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 9.0 மீ அகல 7-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.64 மீ, மேற்குபுறம் 19.68 மீ, ஆக 176.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 142.77 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.487/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 8 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 7.2 மீ அகல 8-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.81 மீ, மேற்குபுறம் 19.85 மீ, ஆக 142.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 140.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.487/1பி, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 9 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 7.2 மீ அகல 9-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.51 மீ, மேற்குபுறம் 19.51 மீ, ஆக 140.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 179.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.487/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 10 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் உத்தேச 9.0 மீ அகல 10-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 19.96 மீ, மேற்குபுறம் 20.01 மீ, ஆக 179.86 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் அயிட்டம்- 11 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் மூலை முடுக்கு - 16 - 18.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 24.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 10-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.491, வடக்கு - டென்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 12 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் பொது உபயோகம் (பிபி) கீழ்மேல் வடபுறம் 5.68 மீ, தென்புறம் 6.46 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.0 மீ, மேற்குபுறம் 4.08 மீ ஆக 24.52 சதுர மீட்டர் கொண்டதும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 22.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ, அகல 10-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.491, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ. அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 13 சின்னாரம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு அளவு - 22.46 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
3	5828/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. விஜயகுமார் 3. சந்தோஷ்	1. விக்னேஷ் 2. மோகன்தாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2A - 2312.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnarampatti					
				Plot No./மனை எண் : 2,SRI SIVAN NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருப்பத்தூரிலிருந்து சேலம் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு ஒட்டிய 24 அடி அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னாராம்பட்டி கிராம சர்வே எண்.487/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.487/2ஏ இதில் ஸ்ரீசிவன் நகரில் மனை எண்.2-க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 70 3/4 அடி, தென்புறம் 73 3/4 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 32 அடி, மேற்குபுறம் 32 அடி ஆக 2312 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 214.79 ச.மீ. ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.