Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Paramankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	789/1989	30-Nov-1989 30-Nov-1989 30-Nov-1989	Mortgage	1. ஜெயபாலன்	1. ரத்தின பாண்டி	399, 127
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 18% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 308/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நீரில் ஏக் 1.17ம் விருச்சங்களும்		

2	607/1990	12-Oct-1990 12-Oct-1990 15-Oct-1990	Receipt	1. பொ. ரத்தினபாண்டி நாடார்	1. கு. ஜெயபாலன் நாடார்	405, 25
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 799/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானப் பணப்பற்று				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர் 1.17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 308/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயி ஏர் 1.17ம் அதிலடங்கிய சகல விருச்சங்களும் உள்பட		
3	739/1990	03-Dec-1990 03-Dec-1990 04-Dec-1990	Sale deed	1. கு . ஜெயபாலன் நாடார்	1. தனபூஷணம் நாடார்	406, 33
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர் 1.17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 308/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் ஏர் 1.17ம் தபசில் சரி		
4	4413/2013	26-Jul-2013 26-Jul-2013 26-Jul-2013	Release between family partners Memo Copy	1. T. Sankareswari 2. T. Uma 3. T. Vijayalakshmi 4. T. Latha	1. T. Ramesh Pushanam	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Release Deed Rs.2000000/- (Memo File Book-I Vol Ref No.647 page No.1 to 8)				
	Schedule 5 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre.0.41		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village	Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A
	எல்லை விபரங்கள்: North by - Road, South by - Poovanam Nadar's Property, East by - Banu Nadar Property & others property, West by - Poovanam Nadar property & others property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land measuring Acre 0.41 Cents out comprised in Survey No.330/5A Situated at ParamanKurichi village tiruchendur Taluk, Tuticorin District, within the Registration district of Tuticorin and Sub-Registration District of Udangudi
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acres 17 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village	Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land measuring Acre 1.17 Cents, out of Acres 2.18 Cents, together with 5 HP Moter Pumpset [EB.No.299] service Connection Cheages Security Deposit etc. Comprised in Old S.No.308, New S.No.308/1 Situated at Paramankuruchi Village Tiruchendur Taluk Tuticorin District with in the Registration District of Tuticorin and Sub Registration District of Udankudi
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acres 0.30 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village	Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A
	எல்லை விபரங்கள்: North by - Mr.Jayapaul Nadar Property, South by - Mr.Kannappan's Property, East by - Mr.Jayapal Nadar Property, West by - Mr.Manickam Nadar & Others Property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land measuring Acre 0.30 Cents, out of Acres 3.15 cents comprised in R.survey No.330/5A, Situated at Paramankurichi Villagse, Tiruchedur Taluk
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.51 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village	Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A
	எல்லை விபரங்கள்: North by - Road, South - Mr.Thanpapushanam's Land, East by - Banu Nadar's Property & others Property, West by - Poovanam Nadar & property & others property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land measuring Acre 0.51 Cents out of Acre 3.15 Cents comprised in Survey No.330/5A Situated at ParamanKurichi village tiruchendur Taluk, Tuticorin District, within the Registration district of Tuticorin and Sub-Registration District of Udangudi
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.24 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village	Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A

	எல்லை விபரங்கள்: North by - Ramanathan's Land, South by - Alexzaner's Land, East by - Gnanasigamani Nadar's Land, West by - Thanapushanam Nadar's Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring Acre. 0.24 Cents out of Acre 1.16 Cents in Re.S.No.330/4 Situated at ParamanKurichi village tiruchendur Taluk, Tuticorin District, within the Registration district of Tuticorin and Sub-Registration District of Udangudi		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A		
	எல்லை விபரங்கள்: North by - Thanga Nadar's Land, South by - Thanga Nadar's Land, East by - Thanapushanam Nadar's Land, West by - Duravuyam's Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring Acre. 0.30 Cents (Northern Side) out of Acre 0.85 Cents in Re.S.No.330/4 in Total Extent of Acre 1.14 Cents Situated at ParamanKurichi village tiruchendur Taluk, Tuticorin District, within the Registration district of Tuticorin and Sub-Registration District of Udangudi		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A		
	எல்லை விபரங்கள்: North by - Mr.Murugan Nadar's Property, South by - Siva Rajakani Ammal's Property, East by - Mr.Murugan Nadar's Property, West by - Vimalan's Property			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land measuring Acre 0.25 Cents (Southern Side) our of Acre 1.00 Cents Comprised in S.No.308/2 Situated at Paramankuruchi Village Tiruchendur Taluk Tuticorin District with in the Registration District of Tuticorin and Sub Registration District of Udankudi		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.60 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, Paramankurichi Village			Survey No./புல எண் : 308, 308/1, 308/2, 330/1, 330/4, 330/5A		
	எல்லை விபரங்கள்: North by - Banu Nadar's Land, South by - Alexzandar's Land, East by - Gnanasigamani Nadar's Land, West by - Thanapushanam Nadar's Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring Acre. 0.60 Cents (Sothern Side) out of Acre 0.85 Cents in Re.S.No.330/1 Situated at ParamanKurichi village tiruchendur Taluk, Tuticorin District, within the Registration district of Tuticorin and Sub-Registration District of Udangudi		
5	3571/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. ரமேஷ் பூஷணம்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டத்திற்குட்பட்ட பரமன்குறிச்சி ஊராட்சி பரமன்குறிச்சி உள்ளடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை	-

					செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடுமின்சாரவாரியத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4413/2013, 739/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1 - 21.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 308/1 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 311/1ஏ2பி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 308/1 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, பரமன்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்க உள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விவரம். தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி கிராமம், கணினிப்பட்டா எண்: 4073-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் உள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் செண்டு 0.54-க்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 3.00, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.24, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.39-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 21.94-க்கு செண்டு 0.54 கொண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தில் எந்தவித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதிக்கூறுகிறேன். இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர் வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்று உறுதிகூறுகிறேன். மேலும் தவறான தகவல் அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாட்களில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன். தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டதாகும்.		
6	3572/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. ரமேஷ் பூஷணம்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டம் பரமன்குறிச்சி கிராமம் பரமன்குறிச்சியில் அமைந்திருக்கும் பரமன்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4413/2013, 739/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1 - 23.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 312 நிலம், மேற்கு - மின் வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 311/1ஏ2பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி., பரமன்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்க உள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலங்களின் விவரங்கள். தபசில் சொத்து பரமன்குறிச்சி கிராமம், கணினிப்பட்டா எண்: 4073-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் செண்டு 0.59-க்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 3.64, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.09, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.24-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 23.74-க்கு செண்டு 0.59 கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் உள்பட இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1 - 636.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - சர்வே எண் 311/1ஏ1பி1 நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 311/3பி-ல் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 308/2ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், கணினிப்பட்டா எண்: 4073-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 நிலத்தில் தென்வடலாக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 10.00, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 62.91, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 64.36-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 636.35-க்கு செண்டு 15.72 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் உள்பட இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1 - 98.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 309 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் கணினிப்பட்டா எண்: 4073-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 11.96, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.95, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 98.60-க்கு செண்டு 2.44 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் உள்பட இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1 - 434.55 SQUARE METRE

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 312 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் கணினிப்பட்டா எண்: 4073-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 60.68, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 60.03, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 434.55-க்கு செண்டு 10.74 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் உள்ளபட இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1 - 417.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 312 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 308/1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், கணினிப்பட்டா எண்: 4073-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 308/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 நிலத்தில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 57.84, தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 58.01, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 417.06-க்கு செண்டு 10.30 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் உள்ளபட இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1 - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு 6 எண்ணங்கள் ஷை சர்வே நம்பரில் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வலைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.50 மீ பெருக்கல் 1.50 மீ அளவுள்ள மூலைமுடக்குகள் 6 எண்ணங்களின் பரப்பளவு 6.75 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 0.17 கொண்ட நிலம் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்கைக்குட்பட்ட பரமன்குறிச்சி ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது ஆகும். இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர் வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்று உறுதிகூறுகிறேன். மேலும் தவறான தகவல் அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாட்களில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன். என்பதையும் அறிவேன்.		
7	1798/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Sale deed	1. ரமேஷ் பூஷணம்	1. பரமேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4413/2013, 739/1990	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/1A - 111.42 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramankurichi, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சங்கரேஸ்வரி அம்மாள் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 7, வடக்கு - 7 .20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமன்குறிச்சி கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே 308/1 நம்பர் ஹெக்.0.47.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "சங்கரேஸ்வரி அம்மாள் அவென்யூ" என்று பெயரிட்டு உள்ளதில் மனைப்பிரிவு எண் 8க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.14, தென்தலை மீட்டர் 9.14, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.19, கீழ்தலை மீட்டர் 12.19-க்கு சதுரமீட்டர் 111.42க்கு செண்டு 2.75 உள்ள மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனை நிலத்திற்குரிய பாதையில் போய்வந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைப்பிரிவுகள் நாளது உட்பிரிவின் படி 4073 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே 308/1ஏ நம்பர் ஹெக்.0.47.28ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.