

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: ஈரோடு

வட்டம்: அந்தியூர்

வருவாய் கிராமம்: 021 பச்சாம்பாளையம்

பட்டா எண்: 17557

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 துரைசாமி

மகன்

சிவக்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ. ஏர்	ரூ	பை	ஹெ. ஏர்	ரூ	பை	ஹெ. ஏர்	ரூ	பை	ஹெ. ஏர்	ரூ	பை	
1	10 - 1A2B	0	09.72	00	96									2024/0105/10/308751 31-05-2024
	மொத்தம் -	0	09.72	0	96	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 31-05-2024 அன்று 02:01:44 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : K Kaviyarasu

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : அந்தியூர் (34) வட்டம்,

ஈரோடு(10) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2024/0105/10/308751 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 24-11-2025 அன்று 06:09:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

7. பச்சாம்பாளையம் ஊர்.

7. பச்சாம்பாளையம் கிராமம்.														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
9	1	676-டி	ர	ந(அ)	1/4	4	5	7	12	35	0 24.5	3 02	401. எ. திருவேங்கடசாமி ரெட்டியார்.	
	2	677-டி	ச	புற	...	...	...	...	...	...	0 20.0	...	...	
	3	676-டி	ர	ந(அ)	...	4	5	7	-9	88	0 25.0	2 47	201. பெ. குஞ்சாமி முதலியார்.	விரமாத் தேய்க்.
	4	677-எ	ர	ந(அ)	...	4	5	7	9	83	0 15.5	1 53	நி. 764. ப. ராக்ஷா கவுண்டர் (1), ப. வேலப்ப கவுண்டர் (2).	நிபந்தனை குட்பட்ட பட்டா.
	5	678	ர	ந(அ)	...	4	5	7	9	88	0 98.5	9 73	201. பெ. குஞ்சாமி முதலியார்.	கிணறு.
											1 83.5	16 75		
10	...	674 675 686 685 687 689 699-எ	ர	ந(அ)	...	4	5	7	9	88	5 14.5	50 83	765. மு. ராஜாமணி முதலியார் (1), பெ. குஞ்சாமி முதலியார் (2).	இரண்டு கிணறுகள்.
11	1	681 682	ர	ந(அ)	...	4	5	7	9	88	0 88.0	8 69	261. ரா கோவிந்த சாமி.	
	2	684 688	ர	ந(அ)	...	4	5	7	9	88	1 22.0	12 05	990. ர. நாராயணசாமி (1), ர. கோவிந்த சாமி (2), ர. சுப்பிரமணியம் (3), ர. முத்துசாமி (4).	
	3	683	ர	ந(அ)	...	4	5	7	9	88	0 14.0	1 38	நி. 1042. ரா. கோவிந்த சாமி நாவிலும் மற்றும் நான்கு பேர்களும்*.	கிணறு. நிபந்தனை குட்பட்ட பட்டா.
	4	688	ர	ந(அ)	...	4	5	7	9	88	0 12.0	1 19	1042. ரா. கோவிந்த சாமி நாவிலும் மற்றும் நான்கு பேர்களும்*.	கிணறு.
											2 36.0	23 31		
12	1	679	ச	புற	...	...	...	...	...	1	34.0	...	21. பச்சாம்பாளையம் கிராமம் அந்தியூர் வட்டம், கரோடு மாவட்டம்.	

12-11-2011
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மயிலை
மறுப்பு இறப்பு பதிவாளர்

(அ) அந்தியூர் ஏரி - முன்னுலகு வகுப்பு.

12-11-2011
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
21. பச்சாம்பாளையம் கிராமம்
அந்தியூர் வட்டம், கரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

