

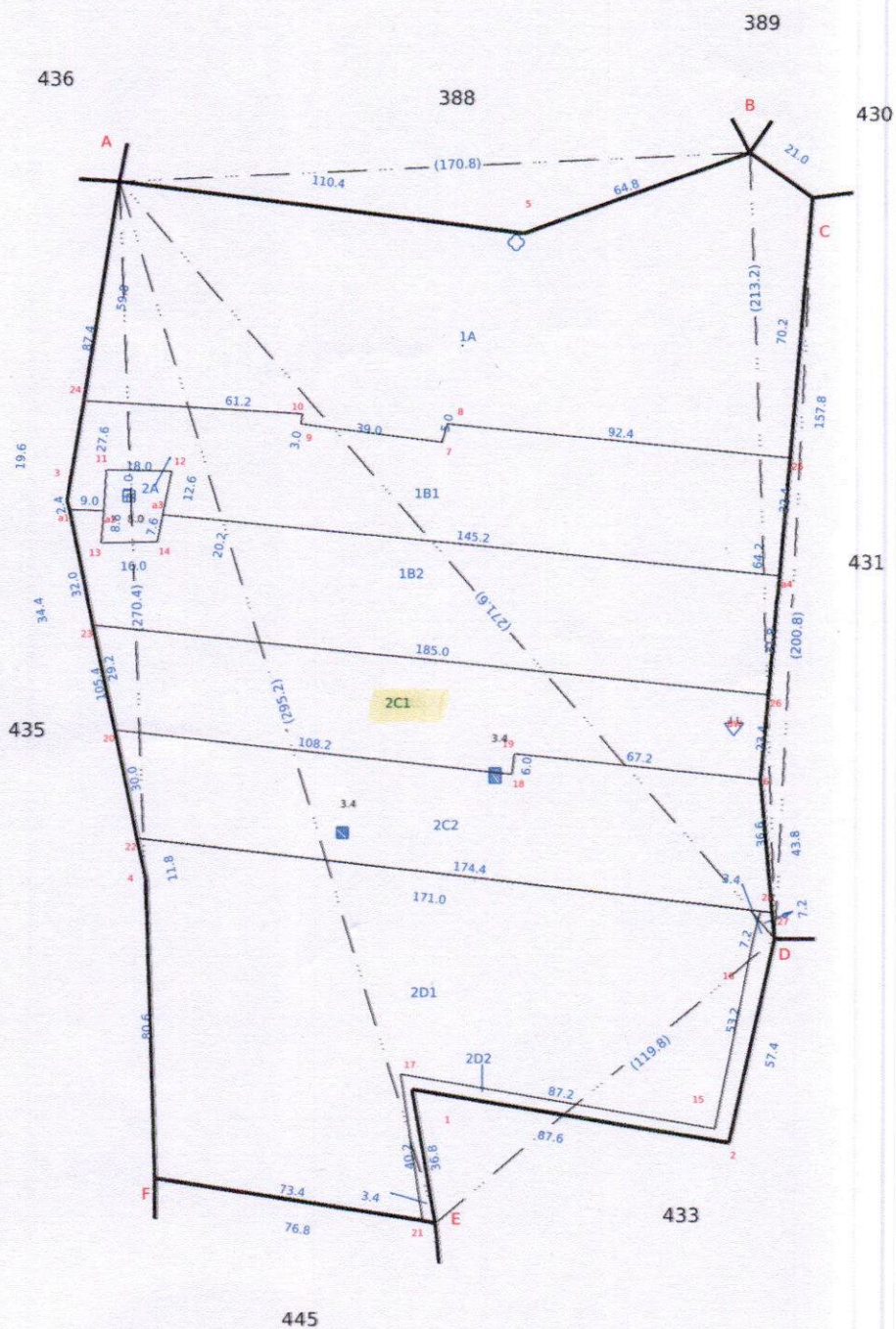
RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



4. ஏர். 71-5

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
*019.போளையம்பள்ளி கிராமம்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 019 போளையம்பள்ளி

பட்டா எண் : 2626

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மஸ்கர் நசீப் கான்

மகன்

ரிஸ்வான் அகமது

-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
434	2C1	0 - 48.50	0.70	--	--	--	--	2023/0103 /05/243961--2021 /05/02/000121SD -- 14-12-2023
		0 - 48.50	0.70					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/02/019/02626/30986 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 15-12-2023 அன்று 05:46:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்



வட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 019 போளையம்பள்ளி

1. புல எண்	434	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2C1	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	434-2C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 48.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.70
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2626
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ரிஸ்வான் அகமது

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 50986 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
428	5	428-5	ர	பு	...	8-4	8	0 91	0 12-0	0 11	425 க. நடேசன்
								1 92-0	1 75		
429	1	429-1 2A 3 7 4B 5A	ர	பு	...	8-4	8	0 91	1 61-0	1 47	517 க. பொன்னு சாமி
(2B)		-2பா 4A 5B 6 8	ர	பு	...	8-4	8	0 91	1 71.5	1 56	153 கு. குள்ள கவுண்டர்
5C		-5C	ர	பு	...	8-4	8	0 91	0 64.5	0 59	941 மூ. மூக்கியம் மாள் (1) மூ. மூக்கன் (2)
								3 97-0	3 62		
430		430-	அ	புற	—			0 15-0			வண்டிப்பன்
431		431-	அ	புற	...			0 31-5			வண்டிப்பன்
432		432-	அ	புற	—			0 26-5			வண்டிப்பன்
433		433-	ர	பு	...	8-3	6	1 38	1 68-5	2 33	230 க. (எ) மூ. சாமி கண்ணு
434	1A	434-1 3A	ர	பு	—	8-3	6	1 38	1 22-0	1 68	502 செ. (எ) ம. பெருமாள்
	1B	-1B 2B 3B 4A	ர	பு	...	8-3	6	1 38	1 20-0	1 66	193 செ. (எ) ம. கோலித்தன்
	2A	-2பா 3C	ர	பு	...	8-3	6	1 38	0 03-5	0 06	1030 செ. (எ) ம. பெருமாள் (1) செ. (எ) ம. கோலித்தன் (2) செ. (எ) ம. மாரியப்பன் (3)
(2C)		-2பா 4B	ர	பு	—	8-3	6	1 38	1 05-5	1 46	564 செ. (எ) ம. மாரியப்பன்
(2D)		-2பா 4C	ர	பு	...	8-3	6	1 38	1 20-5	1 66	22 கு. அய்யாசாமி
								4 71-5	6 52		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
 *019.போலஸயம்பன்வி கிராமம்,
 அதூர் வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
*019. போலயம்பள்ளி கிராமம்,
அகூர் வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

