Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 02-Oct-2025
Village /கிராமம்:கோசணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 01-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4075/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈஸ்வரன்	1. புஷ்பவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 32 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் லேட்.ராமன் (எ) ராமசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.40 சென்ட் பூமி, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கைபையன் (எ) சின்னரங்கவண்ணான் பூமி, தெற்கு - அய்யாவு வண்ணான் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் அ கிராமம் பட்டா எண்.1658-க்கு ரி.ச.எண்.230/2 நெ.பு.ஹெ.1.64.00 கொண்டதில், இதே காலையில் லேட்.ராமன் (எ) ராமசாமி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.40 சென்ட் பூமிக்கும் மேற்கு, கைபையன் (எ) சின்னரங்கவண்ணான் பூமிக்கும் தெற்கு, ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, அய்யாவு வண்ணான் பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.32.5 இது மானாவாரி காட்டு பூமி ஆகும்.	

				இந்த பூமிக்கு வந்து சேரும் மாமூல் வண்டி வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம். இதன் பழைய க.ச.253 இதில் மேலே கண்டபடி பு.ஏ.0.80 சென்ட் இது மானாவாரி காட்டு பூமி.		
2	658/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. துளசி 4. ரத்தினாள் 5. சாந்தி 6. ஆறுமுகம் 7. பாவாள் 8. அய்யாவு 9. முத்துச்சாமி 10. முத்துலட்சுமி 11. முத்துமணி 12. தீபா 13. மூர்த்தி 14. அரங்கண்ணன் 15. மாகாளியப்பன் 16. லட்சுமணன் 17. ஆறுமுகம் 18. மரகதம் 19. சரசாள் 20. பழனியம்மாள் 21. ஈஸ்வரன் 22. தாமரைச்செல்வி 23. வள்ளியம்மாள் 24. லதா 25. சக்திவேல் 26. அய்யாவு 27. கருப்பாள் 28. ஆறுமுகம் 29. செல்வி 30. வள்ளி 31. ராமாள் 32. பழனியம்மாள் 33. முனுசாமி 34. சுப்பிரமணியம் 35. சீனிவாசகம் 36. சித்ரா 37. சதீஷ்குமார் 38. புஷ்பவதி	1. ஸ்ரீபுரமோட்டார்ஸ்(முத.) எம்.பிரபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,47,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/1998, 384/1962, 4075/2024, 415/1971, 548/1992	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/671/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 1 ஹெக்டேர், 64 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரி.ச.எண்.231/6 நெ காலை, மேற்கு - ரி.ச.எண்.223/2-ல் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - ரி.ச.எண்.230/1 நெ காலை, தெற்கு - ரி.ச.எண்.232-ல் கிழமேல் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் அ கிராமம் பட்டா எண்.1658-க்கு ரி.ச.எண்.230/2 நெ.பு.ஹெ.1.64.00 கொண்டது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரி.ச.எண்.223/2-ல் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) ரி.ச.எண்.231/6 நெ காலைக்கும் (மேற்கு) ரி.ச.எண்.232-ல் கிழமேல் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) ரி.ச.எண்.230/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.1.64.00 (பு.ஏ.4.05 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டி வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி ரி.ச.எண்.230/2 நெ காலைக்கு பழைய க.ச.253 ஆகும்.		
3	671/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	சம்மத ஆவணம்	1. சி.எம்.சம்பத்குமார் 2. சி.எம்.கண்ணன்	1. ஸ்ரீபுரமோட்டார்ஸ்(முத.) எம்.பிரபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/658/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 1 ஹெக்டேர், 64 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரி.ச.எண்.231/6 நெ காலை, மேற்கு - ரி.ச.எண்.223/2-ல் தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - ரி.ச.எண்.230/1 நெ காலை, தெற்கு - ரி.ச.எண்.232-ல் கிழமேல் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் அ கிராமம் பட்டா எண்.1658-க்கு ரி.ச.எண்.230/2 நெ.பு.ஹெ.1.64.00 கொண்டது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ரி.ச.எண்.223/2-ல் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) ரி.ச.எண்.231/6 நெ காலைக்கும் (மேற்கு) ரி.ச.எண்.232-ல் கிழமேல் தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) ரி.ச.எண்.230/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.1.64.00 (பு.ஏ.4.05 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டி வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி ரி.ச.எண்.230/2 நெ காலைக்கு பழைய க.ச.253 ஆகும்.		
4	1796/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ புரமோட்டர்ஸ்(முத.) பிரபு(முக.)	1. புஷ்பவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2025, 671/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 63 ஏர்ஸ், 96.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.231/6 நெ காலை, மேற்கு - இதேகாலையில் ஸ்ரீ புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.2.47 பூமிக்கும் , வடக்கு - ரீ.ச.230/1ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.232-ல் கிழமேல் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி, நம்பியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் அ கிராமம், ரீ.ச.230/2 நெ.பு.ஹெ.1.64.00 (பழைய க.ச.253, பட்டா எண்.2924) பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம், ரீ.ச.223/2-ல் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.231/6 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ரீ.ச.232-ல் கிழமேல் தார்சாலைக்கும் - வடக்கு, ரீ.ச.230/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.64.00-க்கு பு.ஏ.4.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், நாளது தேதியில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.58-க்கு செக்குபந்தி விபரம், இதேகாலையில் ஸ்ரீ புரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.2.47 பூமிக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.231/6 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ரீ.ச.232-ல் கிழமேல் தார்சாலைக்கும் - வடக்கு, ரீ.ச.230/1ஏ2 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.63.96-க்கு பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பாத்தியம் சகிதம். ஷ பூமிக்கு நடந்து போய் வரவும், கால்நடைகள் கொண்ட செல்லவும், விவசாய காரிய பயன்பாட்டிற்கு ஏதுவாக இலகுரக மற்றும் கனரக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச் செல்லவும், மற்றும் மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து.		
5	2993/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ புரமோட்டர்ஸ்(முத.) பிரபு(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு இதன் பிரதிநிதி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்க்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் ஈரோடு மாவட்டம் நம்பியூர் வட்டம் கோசணம் ஊராட்சி மன்றத்தை நிர்வகிக்கும் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2025, 671/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 1212.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.230/2பி நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.223, ரீ.ச.232-களில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி, நம்பியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் அ கிராமம், ரீ.ச.230/2		

	நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	நெ.பு.ஹெ.1.64.00 (பழைய க.ச.253, பட்டா எண்.2924) பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம், ரீ.ச.223/2-ல் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.231/6 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ரீ.ச.232-ல் கிழமேல் தார்சாலைக்கும் - வடக்கு, ரீ.ச.230/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.64.00-க்கு பு.ஏ.4.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதில் நாங்கள் விற்பனை செய்த கிழபுறம் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.47 பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.230/2ஏ நெ.பு.ஹெ.1.00.04 (பட்டா எண்.2993) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தட போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். இதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் நாங்கள் விடுவிக்கப்படும் சொத்தின் விபரம், அயிட்டம் - 1 (10.00 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) ரீ.ச.223, ரீ.ச.232-களில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.230/2பி நெ காலைக்கும் - மேற்கு, கீழேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, கீழேகண்ட அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 125.51 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 116.91 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீ, ஆக இதன் பரப்பு (125.51 + 116.91)/2 * 10.00 = 1212.10 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 800.59 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மற்றும் பூங்கா பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) பகுதிக்கும், பொது உபயோகம் (பி) பகுதிக்கும், மற்றும் கீழேகண்ட அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.223, ரீ.ச.232-களில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) பகுதிக்கும், பொது உபயோகம் (பி) பகுதிக்கும், மற்றும் கீழேகண்ட அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், - கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மற்றும் பூங்கா பகுதிக்கும் - மேற்கு, ரீ.ச.223, ரீ.ச.232-களில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, மேலேகண்ட அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 94.17 மீ தென்வடல் மேபுறம் 83.74 மீ, ஆக இதன் பரப்பு (94.17 + 83.74)/2 * 9.00 = 800.59 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 318.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.230/2பி நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.230/2பி நெ காலைக்கும் - மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.22 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 34.53 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீ, ஆக இதன் பரப்பு (36.22 + 34.53)/2 *

	9.00 = 318.37 சதுரமீட்டர்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 399.91 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.223, ரீ.ச.232-களில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.223, ரீ.ச.232-களில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.21 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 40.66 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீ, ஆக இதன் பரப்பு (48.21 + 40.66)/2 * 9.00 = 399.91 சதுரமீட்டர்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 109.53 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.230/1ஏ1எல் நெ காலையில் உள்ள 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கும், மேற்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, ரீ.ச.230/1ஏ1எல் நெ காலையில் உள்ள 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.15 மீ தென்வடல் மேபுறம் 12.19 மீ, ஆக இதன் பரப்பு (12.15 + 12.19)/2 * 9.00 = 109.53 சதுரமீட்டர்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 223.54 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.230/2பி நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 (7.20 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.230/2பி நெ காலைக்கும் - மேற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.33 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.89 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக இதன் பரப்பு (28.33+ 26.89)/2 * 7.20 = 198.79 சதுரமீட்டர். அயிட்டம் - 7 (மூலை முடக்கு) 10 மூலை முடக்குகள் இதன் பரப்பு 10 * 1.125 = 11.25 சதுரமீட்டர். 4 மூலை முடக்கு இதன் பரப்பு 04 * 3.375 = 13.50 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3064.04 சதுரமீட்டர்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 740.87 சதுர மீட்டர்
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட அயிட்டம்

	கிழக்கு - கீழேகண்ட பூங்கா பகுதி (2), மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.232-ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, கீழேகண்ட பூங்கா பகுதி (2)-க்கும் - மேற்கு, ரீ.ச.232-ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, மேலேகண்ட அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம் - 41.29 மீ தென்வடல் மேபுறம் - 20.06 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 27.88 மீ கிழமேல் வடபுறம் - 18.63 மீ உள்ள உள்ளாட்சிக்கான பூங்கா பகுதி (1) இடம் பூராவும். ஆக இதன் பரப்பு, (41.29 + 20.06) /2 * 18.63 - (1.125) = 570.35 ச.மீ பின்னும், மேலேகண்ட பூங்கா பகுதி (1)-க்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.230/2பி நெ காலைக்கும் - மேற்கு, மேலேகண்ட அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் - 42.27 மீ தென்வடல் மேபுறம் - 41.29 மீ கிழமேல் வடபுறம் - 8.26 மீ உள்ள உள்ளாட்சிக்கான முக்கோண வடிவ பூங்கா பகுதி (2) இடம் பூராவும். ஆக இதன் பரப்பு, (8.26 * 41.29) /2 = 170.52 ச.மீ ஆக மொத்தம் 740.87 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா பகுதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 63.59 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பொது உபயோகம்(பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கும், தெற்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பொது உபயோகம்(பி) இடத்திற்கும் - வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.67மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 5.96மீ உள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். ஆக இதன் பரப்பு, 5.96 ‘ 10.67 = 63.59 ச.மீ ஆக மேலேகண்டவாறு, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3064.04 சதுரமீட்டர். பூங்கா இடங்களின் பரப்பளவு 740.87 சதுரமீட்டர். பொது உபயோக (ஏ) இடத்தின் பரப்பளவு 63.59 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் போக வரவும் மற்றம் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.	
6	2994/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ புரமோட்டர்ஸ்((முத.) பிரபு(முக.)	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை அண்ணாசாலை சென்னை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

				அவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2025, 671/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2A - 66.1 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கோசணம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படும் 9.00மீ அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.223-ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் கோசணம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படும் பொது உபயோக (ஏ) பகுதி, தெற்கு - ரீ.ச.223-ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி, நம்பியூர் சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், கோசணம் அ கிராமம், ரீ.ச.230/2 நெ.பு.ஹெ.1.64.00 (பழைய க.ச.253, பட்டா எண்.2924) பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம், ரீ.ச.223/2-ல் தென்வடல் தார்சாலைக்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச.231/6 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ரீ.ச.232-ல் கிழமேல் தார்சாலைக்கும் - வடக்கு, ரீ.ச.230/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.64.00-க்கு பு.ஏ.4.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதில் நாங்கள் விற்பனை செய்த கிழபுறம் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.47 பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.230/2ஏ நெ.பு.ஹெ.1.00.04 (பட்டா எண்.2993) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தட போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். இதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் நாங்கள் விடுவிக்கப்படும் சொத்தின் விபரம், ரீ.ச.223-ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கும், வடக்கும், நாளது தேதியில் கோசணம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படும் 9.00மீ அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, நாளது தேதியில் கோசணம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படும் பொது உபயோக (ஏ) பகுதிக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம் - 12.39 மீ தென்வடல் மேபுறம் - 16.21 மீ கிழமேல் வடபுறம் - 10.67மீ உள்ள உள்ளாட்சிக்கான முக்கோண வடிவ பொது உபயோக (பி) (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்) இடம் பூராவும். ஆக இதன் பரப்பு, (0.50 * 10.67 *12.39) = 66.10 ச.மீ இடம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.