Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P118/2025 5958/2025 F/230518338/25

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AX 316993

வ.கிருஷ்ணமூர்த்தி
மு.தா.வி. அச்சிறுப்பாக்கம்
தமிழ்நாடு L.No 02/CGL/31.10.08

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 25-ஆம் தேதி, விழுப்புரம் மாவட்டம்-604001, திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம், கிடங்கல் 2, வரதப்பன் தெரு, கதவு எண்.37 என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.பன்னீர்செல்வம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுடைய **திரு.P.வெங்கடேசன்** (ஆதார் எண்.2849 5711 3825 & PAN Card No.AFAPV7723G & Cell No.9790216317) ஆகிய உங்களுக்கு,

P. Venkatesan

NShareefa Le

2025 புத்தகம் ம் வருடத்திய 118 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைகொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF DOCUMENTS

திருவண்ணாமலை மவட்டம்-604 408, வந்தவாசி வட்டம், கீழ்வில்லிவலம், மழுவங்கரணை, முஸ்லீம் தெற்கு தெரு, எண்.89 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சையத் நிஜாம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 59 வயதுடைய **திருமதி.ஷாபிரா பீ (ஆதார் எண்.4603 2920 5337 & PAN Card No.TORPS3134D)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

என்னவென்றால் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், **121நெ.பள்ளிப்பேட்டை** கிராமத்தில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.**35/1 பூரா ஏக்கர் 1.32 செண்ட்** நிலத்தினை நான் கடந்த 17.08.1993 தேதியில் திரு.உஸ்ஸேன் ஷெரிப்சாயபு அவர்களின் குமாரர் திரு.H.முத்தராதீன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அப்பத்திரம் அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.**938/1993**-ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா எண்.**278**-ஆம் எண் தனி பட்டாவாக தாக்கலாகி, அன்று முதல் என்னுடைய அனுபவத்திலும் கைப்பற்றிலும் இருந்து வரும் சொத்தினை நானே மனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு **"CAPTAIN CITY (கேப்டன் சிட்டி)"** எனப்பெயரிட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செங்கல்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட D.T.C.P.எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(செ.மா) எண்.**260/2024**-ன் படியும், மற்றும் அச்சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட ROC No.P1US9BF7/2024/TCP/நாள்.20.11.2024-ன் படியும், மற்றும் TNRERA application No.TNRERA/PL1/2181/2025 நாள் 09.03.2025-ன் படியும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்ய உள்ள மனைப்பிரிவில் ரோடு, மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை, பள்ளிப்பேட்டை கிராம ஊராட்சி பெயருக்கு ஓர் தானப்பத்திரம் எழுதி அப்பத்திரம் அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.6047/2024-ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டு,

N. Shareefabe

P. Venkatesan

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில்
ஆவணம் 42 தான்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அன்று முதல் என்னுடைய அனுபவத்திலு கைப்பற்றிலும் இருந்து வரும் மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் விற்பனை செய்த மனைபோக மீதமுள்ள மனைகளை என்னால் பாதுகாத்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் மனைகளை அபிவிருத்தி மற்றும் விற்பனை செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும், கீழ்கண்ட செயல்களை செய்ய தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளிக்கிறேன்.

1. கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை கிரையம், அடமானம், மற்றும் எந்த வகையான சொத்து பரிமாற்றங்கள் செய்யவும், அவைகளுக்காக பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும்,
2. நீங்கள் கையெழுத்திட்ட பத்திரங்களை சார்பதிவாளர் மற்றும் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து, கையெழுத்து இடப்பட்டதை ஒப்புக்கொண்டு பதிவு செய்யவும்,
3. பட்டா மாறுதல் மனுவிலும், பதிவு மேற்குறிப்பேட்டிலும், படிவங்களிலும், வாக்கு மூலங்களிலும், கையெழுத்து செய்து கிரைய தொகைகளை பத்திர வாசகப்படி பெற்றுக் கொண்டு, பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்யவும், கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை முழுமையாகவும், பகுதி பகுதியாகவும், வேறு நபர்களுக்கு விற்கவும், கிரைய தொகையை எழுத்து மூலமான ஒப்பந்தம் மூலம் பகுதி பகுதியாகவும், முழுமையாகவும், பெற்றுக்கொண்டு ரசீதுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும்,
4. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை உட்பிரிவு செய்யவும், அதற்கு பட்டா வாங்கவும்,
5. கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், அதற்கு அரசிடமும், அல்லது தாலுக்கா அல்லது பஞ்சாயத்து அதிகாரிகளிடமும், மனு செய்து ஒப்புதல் பெறவும், அதற்கான வரைபடங்களில் ஒப்புகை வாங்கவும்,
6. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை பகுதியாகவோ அல்லது சாலை அமைக்கவோ வேண்டி, பஞ்சாயத்து அதிகாரிகள் அல்லது அரசுக்கு, அல்லது தாலுக்கா அதிகாரிகளால் குறிப்பிட்டபடி அரசு ஊராட்சி மன்ற/ஒன்றிய நிர்வாகத்திற்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், SKS

P. Venkatesan

N. Shareefa

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1158 ம்
ஆவணம் 42 ன் கீழ் நகல்களைக்கொண்டது.
3 ம் நகல் தாள் பதிவு அலுவலர்

7. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து குறித்து அரசு அதிகாரிகள் மாவட்ட அதிகாரிகள், தாலுக்கா அலுவலகம், வட்டாட்சியர், ஆணையர், முன்னிலையில் ஆஜராகவும், அதற்கான மனுக்களிலும், வாக்கு மூலங்களிலும், கடிதங்களிலும், கையொப்பம் செய்யவும், அதிகாரிகளும் அரசும், பிறப்பிக்கின்ற உத்திரவுகளையும், கடிதங்களையும் பெற்றுக் கொள்ளவும்,
8. சொத்து தொடர்பாக மின்சார இணைப்பு மற்றும், குடிநீர் இணைப்பு, ஏற்படுத்த உரிய அதிகாரிகளிடம் மனு செய்யவும், அதற்கான கட்டணங்களை செலுத்தவும், வைப்புத்தொகை செலுத்தவும்,
9. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து குறித்து ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை பற்றி, தாங்களே எங்களுங்காக எங்களது முகவர் என்ற முறையில் தாவா செய்யவும், தடுத்து நிறுத்தவும், அப்பீல், ரிவிஷன், மனுக்களை தாக்கல் செய்யவும், எடுத்து நடத்தவும், டிகிரி பெறவும், அவைகளை நிறைவேற்றவும், சமாதானம் செய்து கொள்ளவும்,
10. எனக்காக செய்யும், வியாஜியங்களுக்கும், என் பெயரில் ஏற்படும் வியாஜியங்களுக்கும் வழக்கறிஞரை நியமனம் செய்யவும், வக்காலத்து பிராது எழுதின வாக்குமூலம் எதிர்வாதம் மனு, பிரமான வாக்கு மூலம், இவைகளில் கையெழுத்து செய்து, தாக்கல் செய்து நடத்தவும்,
11. எல்லா நீதிமன்றங்களிலும், அரசாங்க அதிகாரிகளிடமும், பஞ்சாயத்து யூனியன் இவைகளிலும் எனக்காக தாங்கள் நேரில் ஆஜராகி வியாஜியங்களையும், விவகாரங்களையும் நடத்தவும், எதிர் வாதம் செய்யவும்,
12. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் குறித்து பாதுகாக்க காவல் அதிகாரிகளிடம், புகார் மனு கொடுக்கவும், நடவடிக்கை எடுக்கவும்,
13. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை கிரையம் வாங்குபவர்களுக்கு பகுதி பகுதியாகவோ, முழுமையாகவோ, சொத்தினை சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவும்,
14. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து குறித்து பதிவான ஆவணங்களில் ஏதேனும் தவறுகள் இருந்தால் அதற்காக தாங்களே பிழை திருத்தம் போன்ற ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

P. Venkatesan

N. Shareefab

2025 ஆவணம் 42 ஆகிய ஆவணங்களைக்கொண்டது

15. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை குத்தகைக்கு விடவும், எத்தனை வருடங்களுக்கு வேண்டுமானாலும், குத்தகை ரசீது எழுதி கொடுக்கவும், அதற்கான குத்தகை மற்றும் வாடகையினை பெறவும்,

16. சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்கான தீர்வை வரியினங்களை எங்களுக்காக எங்களது பெயரில் செலுத்தவும்,

17. இதுபோன்ற செயல்களை செய்ய நான் தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்கின்றேன்.

18. இது முதல் சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் செய்யும், அனைத்து செயல்களையும், எழுதி கொடுக்கவும் ஆவணங்களையும் நானே முன்னிருந்து, செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

19. சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களுக்கும், உரிய கணக்குகள் பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

20. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபலனுடம் பெறவில்லை.

இந்தப்படி நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

"A" ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், அச்சிறுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய, பள்ளிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட, **121நெ.பள்ளிப்பேட்டை** கிராமத்தில், **(பட்டா எண்.278-ன் படி)** புன்செய் பழைய சர்வே எண்.**35/1**-(0.53.50) பூரா ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து, "CAPTAIN CITY (கேப்டன் சிட்டி) எனப்பெயரிட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 0.01 செண்ட் போக மீதி இடங்களை உட்பிரிவு செய்ததின் படியான இதன் புதிய சர்வே எண்.**35/1A**-(0.53.07) பூரா **ஏக்கர் 1.31 செண்ட்** நிலமானது "A" ஷெட்டியூலில் அடங்கிய சொத்தாகும்.

P. Venkatesan

5958

N. Shareefabe

2025 ஆம் வருட முத்திரை
ஆவணம் 42 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OFFICE

"B" ஷெட்டியூல் சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவகம், அச்சிறுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய, பள்ளிப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட, **121நெ.பள்ளிப்பேட்டை** கிராமத்தில், (DTCP APPROVED No.260/2024) "CAPTAIN CITY (கேப்டன் சிட்டி)" வீட்டு மனைப்பிரிவில்,

(பட்டா எண்.278-ன் படி)

அயிட்டம்-1

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.**35/1** இதன் புதிய சர்வே எண்.**35/1A1**-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.1-க்கு 2170 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.2

மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள 30.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 53.9 அடி, தென்புறம் 39 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 44.3 அடி, கீழ்புறம் 49.3 அடி, ஆக மொத்தம் **2170 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-2

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.**35/1** இதன் புதிய சர்வே எண்.**35/1A1**-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.2-க்கு 1472 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.3

மேற்கில் :- மனை எண்.1

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49.3 அடி, கீழ்புறம் 50.6 அடி, ஆக மொத்தம் **1472 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

5958 N.Sharefabe

P.Venkatesan

2 பக்கமும் ஒரு தாளும் 2025 ஆவணம் 42 தாள்களைக்கொண்டது

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

அயிட்டம்-3

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.3-க்கு 1508 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.4

மேற்கில் :- மனை எண்.2

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 50.6 அடி, கீழ்புறம் 51.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1508 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-4

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.4-க்கு 1551 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.5

மேற்கில் :- மனை எண்.3

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 51.9 அடி, கீழ்புறம் 53.3 அடி, ஆக மொத்தம் **1551 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P. Venkatesan

N. Shavefabe

S958

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 7/12ம்
ஆவணம் 4271 நகல்களைக்கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்-5

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் ***மனை எண்.5-க்கு 1591 சதுரடி*** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.6

மேற்கில் :- மனை எண்.4

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 53.3 அடி, கீழ்புறம் 54.6 அடி, ஆக மொத்தம் **1591 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-6

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.6-க்கு 1598 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.7

மேற்கில் :- மனை எண்.5

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 54.6 அடி, கீழ்புறம் 53.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1598 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.Venkatesan

N.Shareefabe

5958

2025 புத்தகம் ..... ம் வருடத்தில் ..... ம்
ஆவணம் 4217 ன் கீழ்கண்டவாறு சார்கைக்கொண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்-7

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.7-க்கு 1570 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.8

மேற்கில் :- மனை எண்.6

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 53.9 அடி, கீழ்புறம் 52.6 அடி, ஆக மொத்தம் **1570 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-8

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.8-க்கு 1534 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.9

மேற்கில் :- மனை எண்.7

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 52.6 அடி, கீழ்புறம் 51.6 அடி, ஆக மொத்தம் **1534 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.Venkatesan

N.Sharefabe

5958

2 புத்தகம் 2005 ம் வருடத்தில் 2118 ஆவணம் 4.27 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

அயிட்டம்-9

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.9-க்கு 1503 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.10

மேற்கில் :- மனை எண்.8

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 51.6 அடி, கீழ்புறம் 50.3 அடி, ஆக மொத்தம் **1503 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-10

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.10-க்கு 1464 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.11

மேற்கில் :- மனை எண்.9

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 50.3 அடி, கீழ்புறம் 49 அடி, ஆக மொத்தம் **1464 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.venkatesan

N.Shareefa be

5958

2025 வருடத்திய
ஆவணம் 42 நகலெடுக்கப்பட்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்-11

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.11-க்கு 1430 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- மனை எண்.12

மேற்கில் :- மனை எண்.10

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49 அடி, கீழ்புறம் 48 அடி, ஆக மொத்தம் **1430 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-12

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.12-க்கு 1390 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- காலி இடம்

தெற்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

கிழக்கில் :- காலி இடம்

மேற்கில் :- மனை எண்.11

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 48 அடி, கீழ்புறம் 46.3 அடி, ஆக மொத்தம் **1390 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.Venkatesan

N.Shareefabe

5958

2025 புத்தகம் ..... ம் வருடத்தில் 118 ம்
ஆவணம் 42 தாளில் எழுதிக்கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

அயிட்டம்-13

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.13-க்கு 1437 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- மனை எண்.15

கிழக்கில் :- காலி இடம்

மேற்கில் :- மனை எண்.14

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 28.9 அடி, தென்புறம் 28.9 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 50 அடி, கீழ்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் **1437 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-14

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.15-க்கு 1450 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- மனை எண்கள்.14,13

தெற்கில் :- மனை எண்.16

கிழக்கில் :- காலி இடம்

மேற்கில் :- 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் 58 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 25 அடி, கீழ்புறம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் **1450 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.Venkatesan

5958 N.Shareefabe

2025-ம் வருடத்திய ஆவணம் 12 தினசரிக்கொண்டது

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

அயிட்டம்-15

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.16-க்கு 1453 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- மனை எண்.15

தெற்கில் :- மனை எண்.17

கிழக்கில் :- காலி இடம்

மேற்கில் :- 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் 58.3 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 25 அடி, கீழ்புறம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் **1453 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-16

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.17-க்கு 1536 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- மனை எண்.16

தெற்கில் :- காலி இடம்

கிழக்கில் :- காலி இடம்

மேற்கில் :- 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 58.3 அடி, தென்புறம் 58.3 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 29 அடி, கீழ்புறம் 23.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1536 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P. Venkatesan

N. Shareefabe

5958

2025 புத்தகம் ..... வருடத்தில் ..... ஆவணம் 42 தில் எண்ணிக்கொண்டது.

13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

அயிட்டம்-17

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.18-க்கு 1430 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- மனை எண்.19

தெற்கில் :- காலி இடம்

கிழக்கில் :- 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

மேற்கில் :- காலி இடம்

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 52.6 அடி, தென்புறம் 50.9 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 30 அடி, கீழ்புறம் 25.3 அடி, ஆக மொத்தம் **1430 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-18

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.19-க்கு 1502 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- மனை எண்.20

தெற்கில் :- மனை எண்.18

கிழக்கில் :- 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

மேற்கில் :- காலி இடம்

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 54.9 அடி, தென்புறம் 52.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 28 அடி, கீழ்புறம் 27.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1502 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.Venkatesan

S958

N.Shanmugabe

2025 ...புத்தகம்...ல் வரிசை எண்.118
ஆவணம்...42...ன் நகல் வைக்கப்பட்டது.
14...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

அயிட்டம்-19

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.20-க்கு 1563 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- மனை எண்.21

தெற்கில் :- மனை எண்.19

கிழக்கில் :- 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

மேற்கில் :- காலி இடம்

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 57 அடி, தென்புறம் 54.9 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 28 அடி, கீழ்புறம் 27.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1563 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-20

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.21-க்கு 1413 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- மனை எண்.20

கிழக்கில் :- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகம்

மேற்கில் :- மனை எண்.22

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 28.3 அடி, தென்புறம் 28.3 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49.9 அடி, கீழ்புறம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் **1413 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.Venkatesan S958 N.Sharegabe

2025 ஆவணம் 42/21 15வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

அயிட்டம்-21

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.22-க்கு 1467 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- மனை எண்.20 மற்றும் காலி இடம்

கிழக்கில் :- மனை எண்.21

மேற்கில் :- மனை எண்.23

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49.9 அடி, கீழ்புறம் 49.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1467 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-22

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.23-க்கு 1467 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- காலி இடம்

கிழக்கில் :- மனை எண்.22

மேற்கில் :- மனை எண்.24

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49.9 அடி, கீழ்புறம் 49.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1467 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P.Venkatesan

N Sharefabe

S958

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய P.118 ம்
ஆவணம் 4.2.21 ன்படிக்கு சரிபார்க்கப்பட்டது

16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

அயிட்டம்-23

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.24-க்கு 1467 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- காலி இடம்

கிழக்கில் :- மனை எண்.23

மேற்கில் :- மனை எண்.25

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49.6 அடி, கீழ்புறம் 49.9 அடி, ஆக மொத்தம் **1467 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-24

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.25-க்கு 1460 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- காலி இடம்

கிழக்கில் :- மனை எண்.24

மேற்கில் :- மனை எண்.26

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49.6 அடி, கீழ்புறம் 49.6 அடி, ஆக மொத்தம் **1460 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P. Venkatesan

N. Shareefabe

5958

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் A2 21 ...ள்களைகொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்-25

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.**35/1** இதன் புதிய சர்வே எண்.**35/1A1**-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.26-க்கு 1460 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- காலி இடம்

கிழக்கில் :- மனை எண்.25

மேற்கில் :- மனை எண்.27

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 49.6 அடி, கீழ்புறம் 49.6 அடி, ஆக மொத்தம் **1460 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

அயிட்டம்-26

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.**35/1** இதன் புதிய சர்வே எண்.**35/1A1**-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.27-க்கு 1452 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- காலி இடம்

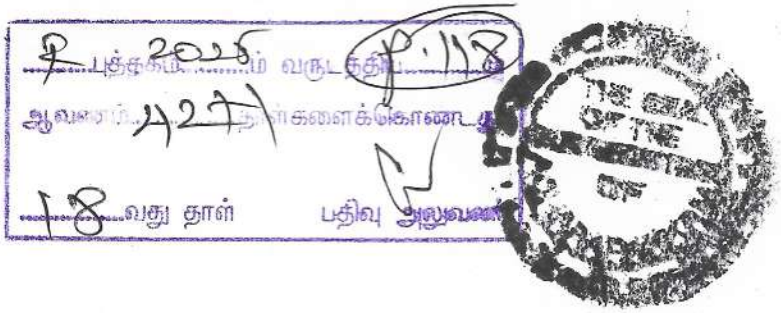
கிழக்கில் :- மனை எண்.26

மேற்கில் :- மனை எண்.28

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 29.6 அடி, தென்புறம் 29.6 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 48.9 அடி, கீழ்புறம் 49.6 அடி, ஆக மொத்தம் **1452 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும்,

P. Venkatesan

N. Shareefabe



அயிட்டம்-27

புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகளில் **மனை எண்.28-க்கு 2255 சதுரடி** இதற்கு நான்கு எல்லைகளின் விவரம்:-

வடக்கில் :- 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு

தெற்கில் :- காலி இடம்

கிழக்கில் :- மனை எண்.27

மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள 30.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை

இதன் மத்தியில், கிழக்குXமேற்கு வடபுறம் 54 அடி, தென்புறம் 43 அடி, வடக்குXதெற்கு மேல்புறம் 44.3 அடி, கீழ்புறம் 48.9 அடி, ஆக மொத்தம் **2255 சதுரடி** கொண்ட காலி மனையும், ஆக மொத்தம் 27 மனைகளுக்கும் சேர்ந்து **41593 சதுரடிகள்** கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும். இச்சொத்தின் அரசாங்க மதிப்பு **ரூபாய் 2,49,55,800/-**பெறும்.

P.Venkatesan

N Shareefabe

5958

19.வது தாள்

மேற்படி மனையானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் TNRERA/PLI/2181/2025 நாள் 09.03.2025 என்ற எண்ணில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

P. Venkatesan

N. Shoreeb

சாட்சிகள் :-

1. Y. Mohamedyusuff s/o H. MOHAMED YUSUFF

2. N.S. [illegible] தம்பு, 8/மத்திரிகாரன், எண்.39, முதலித் தெரு வடு, திருவண்ணாமலை.

வரைவு தயாரித்தவர்



M.ANNADURAI
State Document Writer
A/39/CGL/2009
Acharapakkam

கணினி தட்டச்சு செய்தவர் :-இரா.வெங்கடேசன்
Cell No.9600942189

5958

2025 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
ஆவணம் 1427/2025 எண்ணாக கொண்டது
20வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration)

நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கபட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதி வாங்குபவரும் சேர்ந்து கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு22(1) மற்றும் பிரிவு22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1908 பிரிவு 470ன்படி (Orged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதி வாங்குகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் (எழுதி கொடுப்பவர், எழுதி வாங்குபவர்) மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர், ஆவண எழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

P. Venkatesan

N. Sharefa be

5958

2025 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 4271 ன் கணைவிலண்ணாடு
21வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

22

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : மதுராந்தகம்

வருவாய் கிராமம் : பள்ளிப்பேட்டை பட்டா எண் : 278

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சையத்முஜாம் மனைவி ஜே.ஷரிபாபீ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
35	1A1	0 - 51.74	2.07	--	--	--	--	2025/0105/35/540883--2025/35/07/001246SD --- Digitally signed:Ganesan C Tahsildar 17/06/2025 06:06:52:PM
		0 - 51.74	2.07					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/07/121/00278/20157** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-08-2025 அன்று 01:36:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.Venkatesan

N.Sharefa be

S958

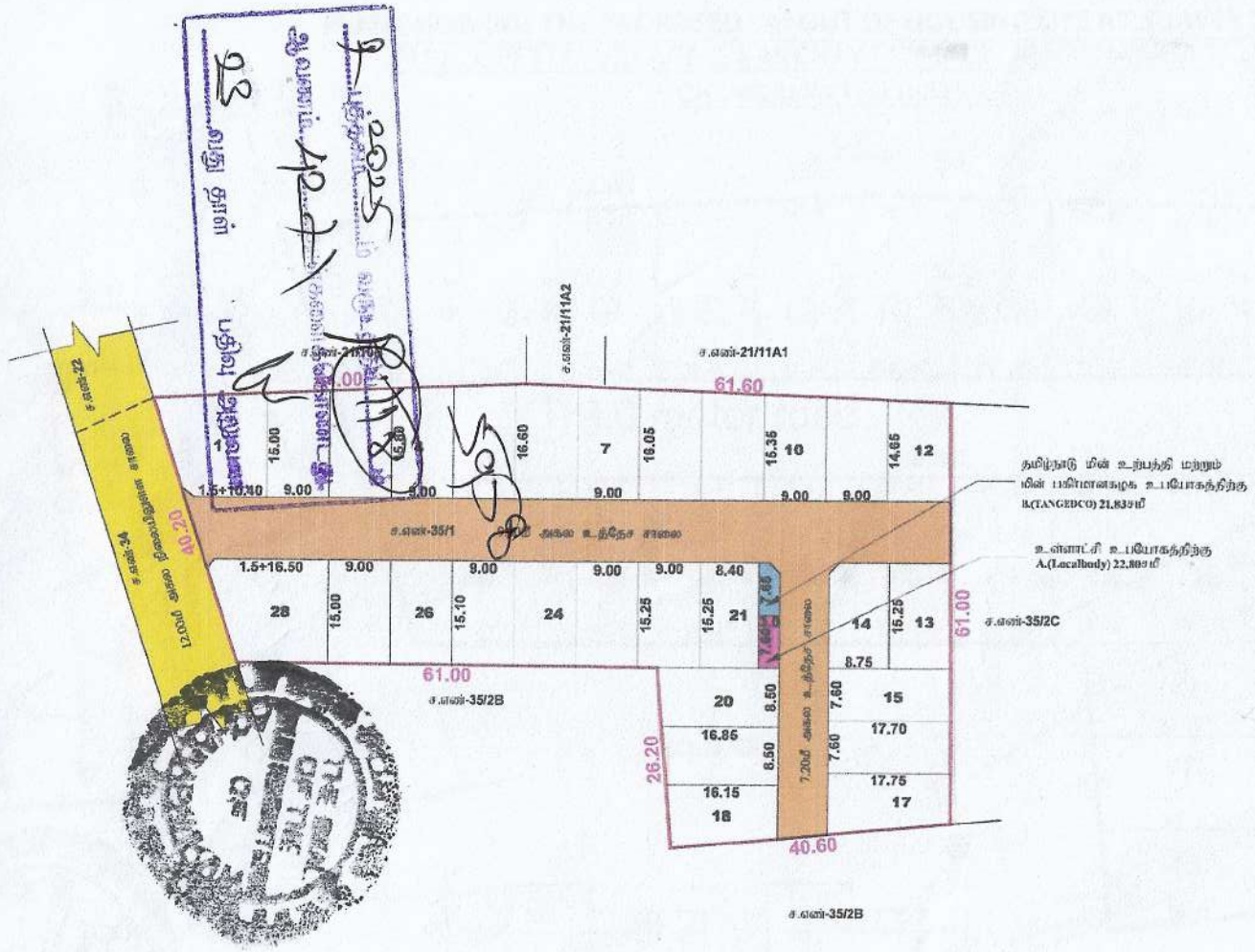
புத்தகம் வருடம் ... ஆவணம் ... கொண்டது.

22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE ... OF

பல்லிப்பேட்டை ஊராட்சி, பல்லிப்பேட்டை கிராமம், ச.எண்கள்: 35/1 -இல் அமையும் உ..
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாத பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்:P1US9BF7/2024
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	5350.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	1276.34ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	4073.66ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	28 எண்கள்

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள்: 01 முதல் 28 வரை ..... 28 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உத்தேச சாலை	1276.34ச.மீ	தான ஆவணம் எண்- 6017/2024, நாள்: 07.11.2024-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(Localbody)	22.80 ச.மீ (0.56%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு R.(TANGEDCO)	21.83 ச.மீ (0.54%)	

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவித இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மறுநாள் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதப்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசானை எண்.18 (ம) அரசானை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 01.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் சுண்ணாம்பு பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசானை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தான சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், தானப்பத்திரம், பட்டா, தாண்டிரம் பெறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எனச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./ ந.உள.உ..இ.(செ.மா.)எண்:260/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

N'Sharefabe

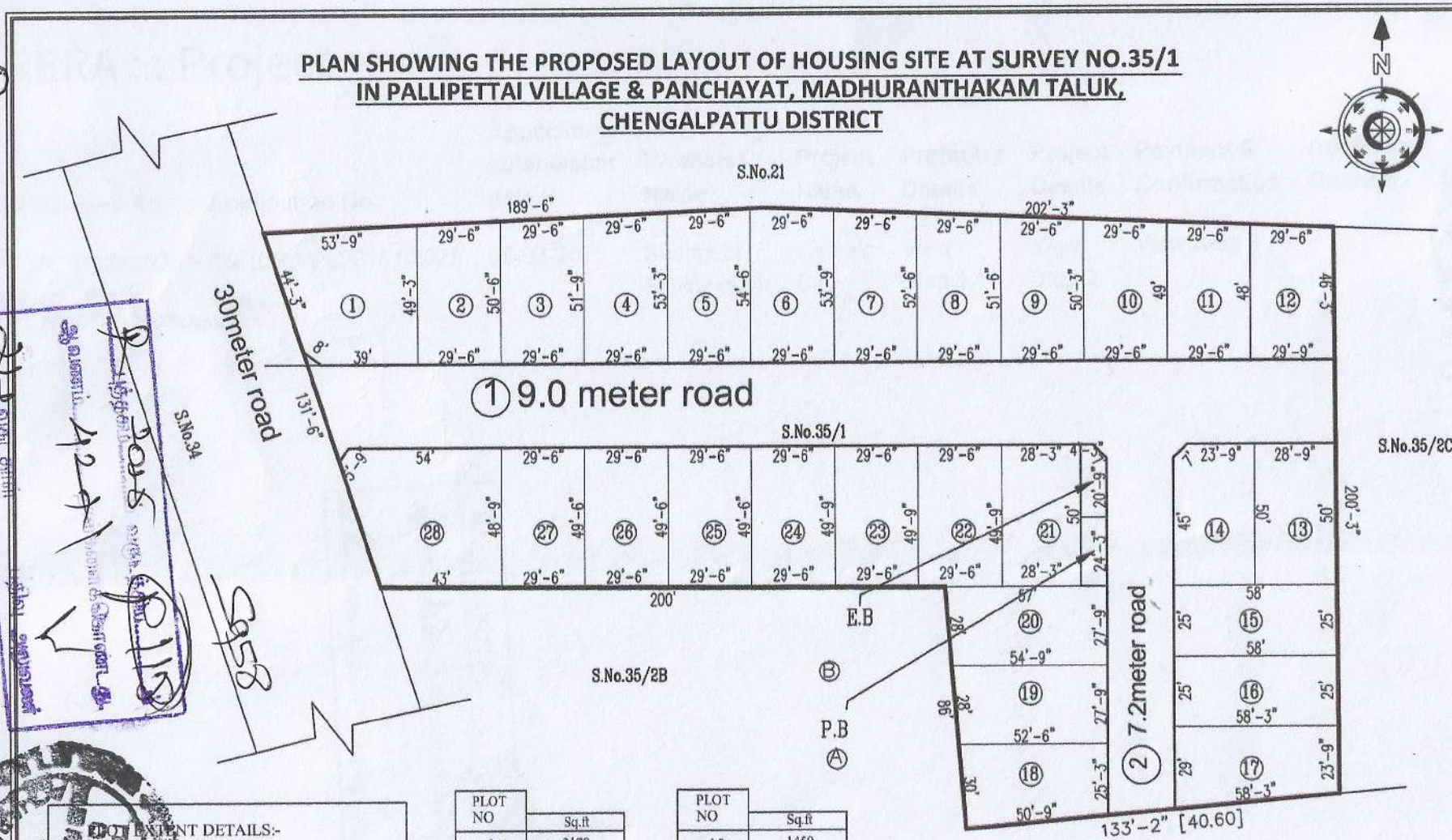
P. venkatesan

Signature valid Signature valid

(க.கமலஹாசன்)
வரைவாளர் நிலை-III

(பெ.வளரியம்மாள்)
மேற்பார்வையாளர்

PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT OF HOUSING SITE AT SURVEY NO.35/1 IN PALLIPETTAI VILLAGE & PANCHAYAT, MADHURANTHAKAM TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT



PLOT EXTENT DETAILS:-

TOTAL EXTENT (1.32 ACRE)		: 57587 Sq.ft
NO OF PLOTS		28
TOTAL PLOT AREA		: 43368 Sq.ft
ROAD OR & 2 EXTENT SPLAY AREA		: 13697Sq.ft
GIFT AREA (0.5%) -	A	: 235 Sq.ft
GIFT AREA(0.5%) -	B	: 245 Sq.ft

PLOT NO	Sq.ft
1	2170
2	1472
3	1508
4	1551
5	1591
6	1598
7	1570
8	1534
9	1503
10	1464
11	1430
12	1390
13	1437
14	1432

PLOT NO	Sq.ft
15	1450
16	1453
17	1536
18	1430
19	1502
20	1563
21	1413
22	1467
23	1467
24	1467
25	1460
26	1460
27	1452
28	2255

NRERA : : Project

Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
TNPLI13382025	TNRERA/PLI/2181/2025	09-03-2025	Sharipabi Sayidnijaam	Captain City	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

P. Venkatesan

N. Shavega be

26

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

ROC No. P1US9BF7/2024/TCP

Date : 20/11/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

To :

The President,
PallipettaiPanchayat,
AchirupakkamPanchayat Union,
MaduranthagamTaluk,
Chengalpattu District.

Sir/ Madam,

Sub : District Town and Country Planning office Chengalpattu District- Residential Layout-- Formation of residential layout in Chengalpattu District, MaduranthagamTaluk, AchirupakkamPanchayat Union, PallipettaiPanchayat and Village in the Land Bearing S.No.35/1to an extent of 5350.00sq.m--Layout Technical Approval issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref : 1 Application (Reference No.P1US9BF7) received through Single Window Portal from Tmt. R. SharipabiSayidnijaamDated:02.10.2024.

2 Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 25.10.2024

3 Joint Director, Agriculture and Welfare Department, Chengalpattu NOC Letter Mu.Mu.Ka.No.E2/6444/2024 Dt: 08.10.2024

4 Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

5 Gift deed document No.6047/2024 dated: 07.11.2024 Uploaded by the Applicant Tmt. R. SharipabiSayidnijaamDt: 19.11.2024

6 G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7 G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8 G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated:04.02.2019,G.O.16 Department of Municipal Administration and
Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

9 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

11 Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

12 Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).

13 G.O. No.53, Housing and Urban Development Department[UD4(1)], Dated: 28.02.2024

5958

P. venkatesan

டிசம்பர் 2024 மாதம் 11 ஆம் நாள் ஆவணம் 42 தாளைக்கொண்டது.

27 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

N. Shareefa be

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICER

14 Tamil Nadu Government Gazette No.28] Part – II, Section 2 Dt: 10.07.2024

15 Demand raised for payment of Centage, display board charges, Development Charges, Sub-division charges respectively dated on 19.11.2024&
OSR-Guideline Value Charges Dated : 25.10.2024

16 Payment of Centage, display board charges, Sub-division charges and Development Charges received from the applicant respectively on
Dt : 20.11.2024 and OSR-Guideline Value Charges Dated : 19.11.2024 & Scrutiny fee Charges Dt: 02.10.2024

17 Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

ORDER:-
The online application received for the issuance of Technical approval for theresidential layout vide under reference 1st cited above. The
application was processed and letter issued directing applicant to handover the land earmarked for road, park, Public purpose of local body and
TANGEDCO to the appropriate authority vide reference
2nd cited above. On receiving the gift deed soft copy vide reference 5th cited above and On receipt of payment of charges such as Centage
charges,Display board charges, Sub-division charges and Development Chargesvide reference 16th cited above, the technical *Approval is assigned as*
SWP/DTCP/Chengalpattu District -LAYOUT No.260/2024.

The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in the regard. The applicant should submit the original Gift deed of 5th cited
above to the concerned local body.

The Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Ordersissued from time to time under the respective Acts.

2. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall
be forwarded to this office for record.

3. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the
office of the Assistant Director ofSurvey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to pay
the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

5. As per the G.O in the reference 7th cited the layout proposed in Non Planning Area, the final Approval shall be given by the local authority only
after collecting Rs.1000/- as scrutiny fees as per rule 3 and 3% of the market value of the site as land use change fees as per rule 9 should be collected
before issue of final Approval.

SPECIAL CONDITIONS:
1. With reference to the 9th and 10th cited Government orders, "The Owners / developers shall be allowed either to carry out infrastructure
development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body
shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. in the layout, as per existing rules. Before
taking over the infrastructure developed by the owners/developers, the local bodies shall ensure the quality of

P. Venkatesan

Sept 50

N Shareefa be

2025 ... P.118
ஆவணம் 42 71

the works done by the owners
/developers. Reasonable period to be prescribed for up keep/maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts
develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later".

2. (EWS) Plots reserved for Economically Weaker Section should not be amalgamated or rearranged. But in rural areas, if the EWS plots are not sold
after more than 3 years, after the plot approval, as per G.O.16, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated: 31.01.2020, should be
applied in appropriate permission for amalgamation of EWS plots.

3. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park,
Public purpose of local body areas S.F. No sub-division in favor concern local body.

4. The Tamil Nadu Govemment in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu
Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in
any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project
with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

5. 20% centage charge for flag day fund in the name of "Armed Forced Flag Day Fund" should be payable by the applicant at Nationalized bank
draft as Payable at Chennai.

6. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to
develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must
individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled
through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees - 09 Collections (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709)

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

5958

Site Extent : 5350.00Sq.m
No. of Plots : 28Nos.
Gifted over to Local Body :
Layout Road & Splay Extent : 1276.34Sq.m.
Public Purpose : 22.80Sq.m(0.56%)
TANGEDCO Purpose : 21.83Sq.m(0.54 %)

9 புத்தகம் 2025 வருடத்தில் P.118
ஆவணம் 42 ல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.
28 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

The fees/charges collected from the applicant are as follows:

1. Scrutiny Fee -Rs.8,025/- Payment Receipt No.2024100233475
Transaction ID :4032907483335 Dt: 02.10.2024

2. Display Board Charges – Rs.10,000/- Payment Receipt No.2024112033475
Transaction ID :9860544961246 Dt: 20.11.2024

P. Venkatesan

N. Shareefabe

3. Centage Fee – Rs.8,700/- Payment Receipt No.2024112033475
Transaction ID :9860544961246 Dt: 20.11.2024

4. Sub-division Fee – Rs.11,600/- Payment Receipt No.2024112033475
Transaction ID :9860544961246 Dt: 20.11.2024

5. Development Fee – Rs.21,400/- Payment Receipt No.2024112033475
Transaction ID :9860544961246 Dt: 20.11.2024

6. OSR Fee – Rs.2,01,648/- Payment Receipt No.2024111933475
Transaction ID :5150031964933 Dt: 19.11.2024

Copy to :-

1.Tmt. R. SharipabiSayidnijaam
No.89, Muslim South Street,
Mazhuvankaranai, Kilvillivalam,
Vandavasi, Tiruvannamalai – 604 408
Ph : 9444103574

2. Tahsildar concerned (TamilNilam).
MaduranthagamTaluk Office,
Chengalpattu District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4. Sub Registrar,
AchirupakkamRegistrar Office,
Chengalpattu District.

5. Assistant Director (Land Survey)
No.67, Varadharav Street,
NGGO Nagar,
Chengalpattu – 603 001.

P.Venkatesan

N.Shareefa be

5958

2025 ம் வருடத்திய 2113
ஆவணம் 12 எனக்கணக்கில்கொண்டது.
29 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

30

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	8025	02/10/2024
2	OSR Fee	201648	19/11/2024
3	Centage Charges	8700.00	20/11/2024
4	Development Charges	21400.00	20/11/2024
5	Display Board Charges	10000.00	20/11/2024
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	11600.00	20/11/2024

5958

புத்தகம் 2024ம் வருட தீர்வு 118.
ஆவணம் 42 இன்களைக்கோண்டது.
30வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Chengalpattu District.

P.venkatesan

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.11.26 17:27:47

N.Sharefabe

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 73/2024-25

Date: 2/15/25 6:37 PM

From:

Village Panchayat

Pallipettai Village & Post, Maduranthagam Taluk, Chengalpattu District Acharapakkam Block, Chengalpattu District

To :

Tmt. R. SharipabiSayidnijaam
No.89, Muslim South Street,
Mazhuvankaranai, Kilvillivalam,
Vandavasi, Tiruvannamalai – 604 408
Ph : 9444103574

S958

Online Application Number: P1US9BF7

1 புத்தகம்.....ம் வருடத்து.....ம்
ஆவணம் 42 ...ன் கணக்கைக்கொண்டது.
31 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Sir/ Madam,

Sub :

Sub: The President, Pallipettai Panchayat, Achirupakkam Panchayat Union, Maduranthagam Taluk, Chengalpattu District - Residential Layout– Formation of residential layout in Chengalpattu District, Maduranthagam Taluk, Achirupakkam Panchayat Union, Pallipettai Panchayat and Village in the Land Bearing S.No.35/1 to an extent of 5350.00sq.m–Layout Final Approval issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref :

Ref : 1. Application (Reference No.P1US9BF7) received through Single Window Portal from Tmt. R.SharipabiSayidnijaam Dated:02.10.2024.
2. G.O.(Ms.) No.180, Rural Development And Panchayat Raj (PR-II (2)) Department Date: 05.12.2024
3. G.O.(MS.) No. 119, Rural Development and Panchayat Raj (PR.2) Department Date :16.07.2024.
4. G.O.(MS.) No.133, Housing and Urbon Development Department Date 19.07.2024.
5.From the rural Development and Panchayat Raj Department Letter No.4870/2024/PRI-2.2 Date:14.10.2024
6. Layout Technical Approval issued By Joint Director / Deputy Director / Assistant Director District Town and country planning Office Chengalpattu ROC No: P1US9BF7/2024/TCP Date : 20/11/2024
7. Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 25.10.2024.
8. Joint Director, Agriculture and Welfare Department, Chengalpattu NOC Letter Mu.Mu.Ka.No.E2/6444/2024 Dt: 08.10.2024

P. venkatesan

N. Sharefabe

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 73/2024-25

Date: 2/15/25 6:37 PM

From:

Village Panchayat

Pallipettai Village & Post, Maduranthagam Taluk, Chengalpattu District Acharapakkam Block, Chengalpattu District

To :

Tmt. R. SharipabiSayidnijaam
No.89, Muslim South Street,
Mazhuvankaranai, Kilvillivalam,
Vandavasi, Tiruvannamalai – 604 408
Ph : 9444103574

S958

Online Application Number: P1US9BF7

1 புத்தகம்.....ம் வருடத்து.....ம்
ஆவணம் 42 ...ன் கணக்கைக்கொண்டது.
31 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Sir/ Madam,

Sub :

Sub: The President, Pallipettai Panchayat, Achirupakkam Panchayat Union, Maduranthagam Taluk, Chengalpattu District - Residential Layout– Formation of residential layout in Chengalpattu District, Maduranthagam Taluk, Achirupakkam Panchayat Union, Pallipettai Panchayat and Village in the Land Bearing S.No.35/1 to an extent of 5350.00sq.m–Layout Final Approval issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref :

Ref : 1. Application (Reference No.P1US9BF7) received through Single Window Portal from Tmt. R.SharipabiSayidnijaam Dated:02.10.2024.
2. G.O.(Ms.) No.180, Rural Development And Panchayat Raj (PR-II (2)) Department Date: 05.12.2024
3. G.O.(MS.) No. 119, Rural Development and Panchayat Raj (PR.2) Department Date :16.07.2024.
4. G.O.(MS.) No.133, Housing and Urbon Development Department Date 19.07.2024.
5.From the rural Development and Panchayat Raj Department Letter No.4870/2024/PRI-2.2 Date:14.10.2024
6. Layout Technical Approval issued By Joint Director / Deputy Director / Assistant Director District Town and country planning Office Chengalpattu ROC No: P1US9BF7/2024/TCP Date : 20/11/2024
7. Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 25.10.2024.
8. Joint Director, Agriculture and Welfare Department, Chengalpattu NOC Letter Mu.Mu.Ka.No.E2/6444/2024 Dt: 08.10.2024

P. venkatesan

N. Sharefabe

9. Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
10. Gift deed document No.6047/2024 dated: 07.11.2024 Uploaded by the Applicant Tmt. R.Sharipabi Sayidnijaam Date:19.11.2024.
11. G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
12. G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
13. G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated:04.02.2019,G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
14. G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
15. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
16. Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
17. Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).
18. G.O. No.53, Housing and Urban Development Department[UD4(1)], Dated: 28.02.2024.
19. Tamil Nadu Government Gazette No.28] Part – II, Section 2 Dt: 10.07.2024.
20. Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
21. Panchayat Demand Fees raised and Demand fees received from the applicant respectively on Dt:04.02.2025.

Body:

ORDER:-

The online application received for the issuance of Final approval for the residential layout vide under reference 6th cited above. The reference 10th cited above the Road Work Completed, the Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and country planning Office Chengalpattu technical Approval is assigned as SWP/DTCP/Chengalpattu District -LAYOUT No.260/2024 is Approved From Pallipettai Village Panchayat. The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in the regard.

The fees/charges collected from the applicant are as follows:

1.Panchayat Demand Fees (vide under reference 2nd cited above):-
1. Layout Approval Fees :Rs. 28000.00
2. Layout Inspection Fees :Rs. 1000.00
Transaction ID : f02064d0-8778-40aa-8b1b-e76e23040b6d Date: 04/02/2025

2. land use change fees(vide under reference 12th cited above) : Rs.79300.00
E- Challan No: 20250211019254 And Bank ref no. IP250423186307 Date:11.02.2025.

Copy to :-

1.Tmt. R. SharipabiSayidnijaam
No.89, Muslim South Street,
Mazhuvankaranai, Kilvillivalam,
Vandavasi, Tiruvannamalai – 604 408
Ph : 9444103574

2. Tahsildar concerned (TamilNilam).
MaduranthagamTaluk Office,
Chengalpattu District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4. Sub Registrar,
Achirupakkam Registrar Office,
Chengalpattu District.

5. Assistant Director (Land Survey)
No.67, Varadharav Street,
NGGO Nagar,
Chengalpattu – 603 001.

6.Block Development Officer
Acharapakkam Block Development Office.
Acharapakkam - 603301.

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
District Town and Country Planning Office

Sq58

2025-ம் வருடத்திய ... ஆவணம் 42 ... கணக்கெண்ணுடன்
39-வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P. venkatesan

N. Sharepabe

33-

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்
திரு.து.செல்வபாண்டியன்,பி.எஸ்ஸி.,(விவ.),
வேளாண்மை இணை இயக்குநர் (பொ.),
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதிய மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம்,
4-வது தளம் "D" Block , வேண்பாக்கம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-631 111.

மு.மு.க.எண்.இ2/6444/2024, நாள்: 08.10.2024.

ஐயா,

பொருள்: வேளாண்மைத்துறை – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், பள்ளிப்பேட்டை கிராமம், ச.எண்.35/1-ன் பரப்பு 0.53.50 ஹெக்டர் மனையிடத்தில் அமையும் லே-அவுட் அப்ருவலுக்கு (Layout approval) – DTCP அங்கீகாரம் பெற மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஒப்புதல் பெற மட்டுமே தடையில்லாச் சான்று வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை: 1. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த் துறை, நாள்: 04.05.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், Single Window Portal Reference No.P1US9BF7, வரப்பெற்ற நாள்: 29.08.2024.

பார்வை-2ல் கண்ட ஒற்றை சாளர போர்டல் (SWP) விவரப்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், பள்ளிப்பேட்டை கிராமம், ச.எண்.35/1-ன் பரப்பு 0.53.50 ஹெக்டர் மனையிடத்தில் அமையும் லே-அவுட் அப்ருவலுக்கு (Layout approval) DTCP அங்கீகாரம் பெற தடையில்லாச் சான்று வழங்கும் பொருட்டு 08.10.2024 அன்று நேரில் சென்று கள ஆய்வு செய்ததில் மேற்படி புஞ்சை நிலம் கடந்த மூன்று ஆண்டுகளாக தரிசாக விடப்பட்டு, வேளாண் பயன்பாடின்றி உள்ளது என அறிய வருகிறது.

மேற்படி புன்செய் நிலத்தில் நில அபிவிருத்திக்கு DTCP அங்கீகாரம் பெற பார்வை-1ல் உள்ள அரசாணையின்படி உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்கள் ஒப்புதல் பெறுவதற்கு மட்டுமே "தடையில்லாச் சான்று" வழங்கப்படுகிறது.

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்(பொ.),
செங்கல்பட்டு.

நகல்

Tmt.Sharipabi Syidnijaam Jaafar,
No.89, Muslim South Street,
Mazhuvankaranai, Kilvillivalam,
Vandavasi, Thiruvannamalai- 604 408.

S958

P.Venkatesan

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 42 ன் கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டது.
33 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

N.Shareefabe

34
GPS Map Camera
Nemam, Tamil Nadu, India
Nemam, Tamil Nadu 603319, India
Lat 12.420858° Long 79.812113°
20/08/2025 11:48 AM GMT +05:30
Google
N. Sharefq be





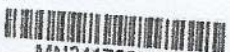
352

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/88092/01108

To
ஷரிபாபி சையத்நிஜாம்
Sharipabi Sayidnijaam
W/O: Sayidnijaam
89 MUSLIM SOUTH STREET
Mazhavankaranai
Kilvillivalam
Vandavasi, Tiruvannamalai
Tamil Nadu 604408
9486369895

07/05/2013
34173213


MN341732136FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4603 2920 5337

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஷரிபாபி சையத்நிஜாம்
Sharipabi Sayidnijaam
தந்தை : ஜாபர்
Father : JAAFAR
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1965
பெண்பால் / Female



4603 2920 5337

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்





தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் முலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ஆதார்
முகவரி:
W/O: சையத்நிஜாம், 89, முஸ்லீம் தெற்கு தெரு, மழுவங்கரணை, கீழ்வில்லிவலம், திருவண்ணாமலை, வந்தவாசி, தமிழ் நாடு 604408

Unique Identification Authority of India

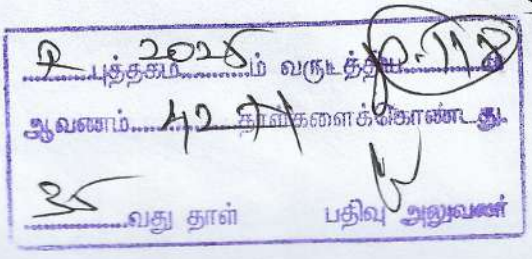
Address:
W/O: Sayidnijaam, 89, MUSLIM SOUTH STREET, Mazhavankaranai, Kilvillivalam, Tiruvannamalai, Vandavasi, Tamil Nadu, 604408

4603 2920 5337

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

N. Shayesta be







N.Sharefabe 5958

2025 ம் வருடத்திய 112
ஆவணம் 42 தாள்களைக்கொண்டது.
36 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

37

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1110/93125/40406

To
வெங்கடேசன்
Venkatesan
S/O: Panneerselvam,
37,
VARATHAPPAN STREET,
GIDANGAL 2,
VTC: Tindivanam,
PO: Tindivanam,
Sub District: Tindivanam,
District: Villupuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 604001,
Mobile: 9790216317

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2849 5711 3825

VID : 9134 1004 6093 4485

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. Issued: 22/06/2015

வெங்கடேசன்
Venkatesan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1983
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது எலக்ட்ரானிக் முறையில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீடு ஸ்கேன் செய்தல் (ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2849 5711 3825

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

5958

P. Venkatesan

புதுச்சேரி 2025 ம் வருடத்திய [illegible]
ஆவணம் 42 நாட்களைக்கொண்டது.
37 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE [illegible] OF

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

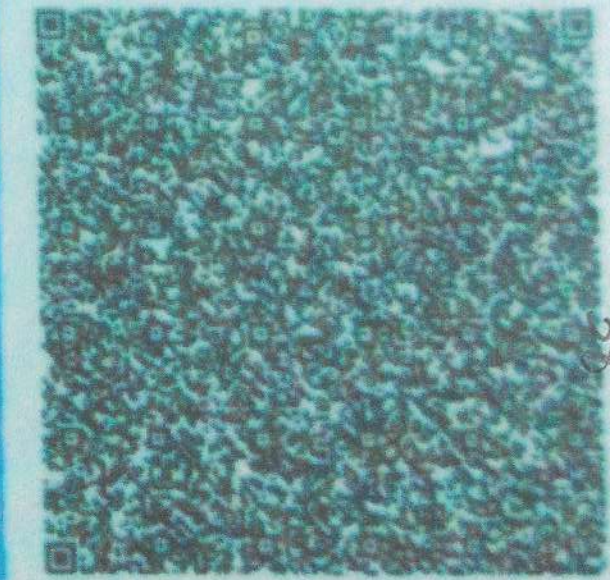
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P. venkatesan



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFAPV7723G



नाम / Name
VENKATESAN

पिता का नाम / Father's Name
PANNEERSELVAM

जन्म की तारीख
Date of Birth
05/05/1983

P. V

हस्ताक्षर / Signature

38

5958

39

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40105/00499

To
முகமது யூனுஸ்
Mohamed Younuss
S/O: Mukamatuyuchup
11
LOOP ROAD
Acharapakkam
Kancheepuram Tamil Nadu - 603301
9786060354

5958

Signature Not Verified

2025 ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18 ம் தேதி
ஆவணம் 427 நகல்களைக் கொண்டது.
29 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5247 5718 2505
VID : 9196 0733 0193 4140
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகமது யூனுஸ்
Mohamed Younuss
பிறந்த நாள்/DOB: 11/03/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 10/01/2014

5247 5718 2505
VID : 9196 0733 0193 4140
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

40

Government of India



ஜியாவுதீன் சையத்நீஜாம்
Jiyavudhin Sayednijam
பிறந்த நாள்/DOB: 16/09/1988
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தபட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஒ குரியிட்டை ஸ்கேன் செய்தல்ஆ பங்கள் ms.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8431 7454 5319

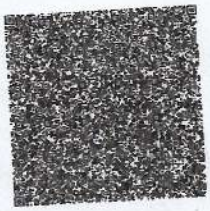
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 05/06/2013

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சையத்நீஜாம், 89, முஸ்லீம் தெற்கு தெரு, மழுவங்கரணை, கீழ்வில்லிவலம், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 604408

Address:
S/O: Sayednijam, 89, MUSLIM SOUTH STREET, Mazhavankaranai, PO: Kilvillivalam, DIST: Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 604408



8431 7454 5319
VID : 9136 3705 1678 7084

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Details as on: 19/04/2025

N.S.

S958

1. பத்திரம் வருடம் 2018ம்
ஆவணம் 42 ஆம் எண்ணுக்கு சான்றிட்டது.
40 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

P/ அச்சிறப்பாக்கம்/ 118 / 2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4386

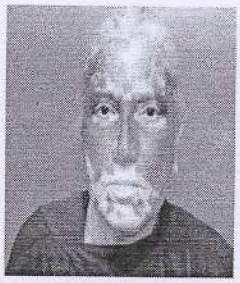
கதவு எண்.89, முஸ்லீம் தெற்கு தெரு, மழுவங்கரணை, கீழ்வில்லிவாக்கம், கீழ்வல்லிவலம், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604408-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷரிபா பீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,49,100/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அச்சிறப்பாக்கம்
நாள்: 26/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் அச்சிறப்பாக்கம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் தேதி, பி.ப. 01:09 மணியளவில் அச்சிறப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,53,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	N.Sharefabe கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N.Sharefabe "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3166523ea888dac21834478adb00f6efda58c25 (Details from UIDAI : Sharipabi Sayidnijaam W/O: Sayidnijaam, 15-07-1965, xxxxxxxx5337)	

புத்தகம் 1 ல் 118 ம் வரிசை எண் 2025 ம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்டு ஆவணம் 42(1) ன்படி கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது.

41 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Sey58

P/ அச்சிறப்பாக்கம்/ 118 / 2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P.Venkatesan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:527839359bc9fc4d15640b9a82147eee14c51b2 (Details from UIDAI : Venkatesan S/O: Panneerselvam, 05-05-1983, xxxxxxxx3825)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் நாள்

KARTHIKEYAN V
சார்பதிவாளர்
அச்சிறுப்பாக்கம்

சார்பதிவாளர்
அச்சிறுப்பாக்கம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

5958

2025 வது புத்தகம் 1 ல் 118 ம்
ஆவணம் 4071 ஆக எண்ணிடப்பட்டது.
42 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/5958/2025

R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/5958/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நா. ஜோதி.
சுகந்தி நேரு
சார்பதிவாளர்
அச்சிறப்பாக்கம்

நாள்: 30/09/2025
அச்சிறப்பாக்கம்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 5958
ஆவணம் 43 தாள்களைக்கொண்டது.
43 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு

பெயர் ப. ஜரீபா.ம.

ஊர் பள்ளிவாசல்

தேதி 16.8.93 எண் 19276

ரூபாய் 2000/-

S.V. [illegible]

A. முருகேசன் ஸ்டாம்புவெண்டர்

LIC No. 13389/71 dt. 4-8-71

மதுராந்தகம்

நிரையம் ரூபாய் 25.000/-

1993ம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 17ம் திகதி
திங்கள் கிழமை எம் இக்கந் மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம்
12ம் கை. பள்ளிப்பேபட்டை கிராமத்தில் வசிக்கும் இரு
E. அப்துல் ஹமீம் அவர்களின் பாதியான் J. ஜரீபாவி
அவர்களுக்கு

ஈழமாவட்டம் ஈழவட்டம். மதுராந்தகம்
பாத்திரகாரியாகிய ஈழை. விடயம் உரிமம் உள்ளே
எழுதி தரப்படு இம்மாதர்H இக்கிரயத்தின் அதிப. நான்

H. Muthalvendan

H Muthalvendan

30360
15/8/00

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.