Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 12-Apr-2024
Village /கிராமம்:அத்திமலைப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/9A, 100/1A2, 100/1B, 100/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 11-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	228/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வீ பாண்டியன் 2. க முருகன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக தற்போது செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திமலைப்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2654/2023, 3044/2023, 3045/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2, 100/2 - 441.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 100/1ஏ காலி நிலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 28.60 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 2வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், அத்திமலைப்பட்டு கிராமத்தில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண்கள் 3093, 3119 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1ஏ2, 100/2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 63.00 தென்புறம் மீட்டர் 63.00 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.00 மேல்புறம் மீட்டர் 7.00 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 441.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2, 100/1B, 100/2 - 1734.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 4வது, 6வது, 8வது, 10வது, 12வது மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது, 5வது, 7வது, 9வது, 11வது மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - 1வது மனைப்பிரிவு சேவை சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 90/8ஏ காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்கள் 3093, 3119 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1ஏ2, 100/1பி, 100/2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 10.00 தென்புறம் மீட்டர் 10.00 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 171.47 மேல்புறம் மீட்டர் 174.92 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 1734.26 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2 - 166.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/1ஏ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண் 100/1ஏ2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 22.33 தென்புறம் மீட்டர் 22.45 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 166.20 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 209.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3 காலி நிலம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண் 100/2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 28.35 தென்புறம் மீட்டர் 28.15 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 209.10 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2, 100/1B - 312.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/1ஏ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1ஏ2, 100/1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 42.94 தென்புறம் மீட்டர் 41.70 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்ளபட 312.09 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B, 100/2 - 261.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3 காலி நிலம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093, 3119 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1பி, 100/2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 25.09 தென்புறம் மீட்டர் 35.66 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்ளபட 261.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2, 100/1B - 338.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/1ஏ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1ஏ2, 100/1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 37.57 தென்புறம் மீட்டர் 36.02 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 9.14 மேல்புறம் மீட்டர் 9.14 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்ளபட 338.61 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B, 100/2 - 348.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3 காலி நிலம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1ஏ2, 100/1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 37.57 தென்புறம் மீட்டர் 36.02 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 9.14 மேல்புறம் மீட்டர் 9.14 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்ளபட 338.61 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2, 100/1B - 231.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/1ஏ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1ஏ2, 100/1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 31.89 தென்புறம் மீட்டர் 30.65 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 231.20 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B, 100/2 - 298.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3 காலி நிலம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093, 3119 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1பி, 100/2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 40.12 தென்புறம் மீட்டர் 40.68 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 298.03 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2, 100/1B - 196.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/1ஏ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1ஏ2, 100/1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 27.15 தென்புறம் மீட்டர் 25.91 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 196.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B, 100/2 - 313.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Street No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3 காலி நிலம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093, 3119 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1பி, 100/2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 42.27 தென்புறம் மீட்டர் 42.83 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.32 மேல்புறம் மீட்டர் 7.32 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 313.77 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1B, 100/2, 90/9A - 980.0 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Public Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 100/3, 90/12 காலி நிலம், மேற்கு - 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண் 100/8ஏ காலி நிலம், வடக்கு - 12வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 90/9பி, 90/12 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்கள் 3093, 3119, 3120 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 100/1பி, 100/2, 90/9ஏ இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 42.83 தென்புறம் மீட்டர் 43.00 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 28.99 மேல்புறம் மீட்டர் 23.60 இதற்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 980.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A2 - 51.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 100/1ஏ1 காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 11வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3093 புஞ்செய் சர்வே எண் 100/1ஏ2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 6.19 தென்புறம் மீட்டர் 4.00 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 10.06 மேல்புறம் மீட்டர் 10.14 இதற்கு 51.40 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 52.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அத்திமலைப்பட்டு	
		Plot No./மனை எண் : TNEB Usage
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/3 காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3119 புஞ்செய் சர்வே எண் 100/2 இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 4.50 தென்புறம் மீட்டர் 5.32 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 10.69 மேல்புறம் மீட்டர் 10.66 இதற்கு 52.38 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மேற்படி சொத்துக்கள் அத்திமலைப்பட்டு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.