Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 04-Oct-2024
Village /கிராமம்:வாரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/2D, 408/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 03-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18921/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. முகிலன் 2. நரேந்திரன் 3. லோகநாதன் 4. மீனாள் பழனியப்பன் 5. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் வாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வாரப்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10493/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2D, 408/2E - 573.3 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாரப்பட்டி					
					Plot No./மனை எண் : ROAD1	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.408/2எப்1 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.408/1 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், டேன்ஜிங்கோ இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.427 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.408/2டி, க.ச.408/2ஈ நெ காலைகளில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 63.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 64.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 573.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2D, 408/2E - 408.6 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.408/2எப்1 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.408/1 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.408/2டி, க.ச.408/2ஈ நெ காலைகளில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 56.40 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 57.10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 408.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2D, 408/2E - 481.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.408/2எப்1 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.408/1 நெ காலைக்கும், ஷை சாலை 3-ல் கீழேகண்ட அயிட்டம் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.408/2டி, க.ச.408/2ஈ நெ காலைகளில் சாலை எண். 3ல் அயிட்டம் 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 53.50 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 481.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2D - 56.295 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சாலை 3-ல் மேலேகண்ட அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.408/2சி நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - க.ச.408/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.408/2டி நெ காலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.90 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 8.60 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.60 மீ இந்தளவுள்ள 56.295 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2D, 408/2E - 437.04 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.408/2டி, க.ச.408/2ஈ நெ

	கிழக்கு - க.ச.408/2எப்1 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.20 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.408/2சி நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			காலைகளில் சாலை எண்.4 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 60.70 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 60.70 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 437.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 7 சேர்ந்து 7.875 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2D - 30.96 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாரப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிங்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.408/1 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.408/2டி நெ காலை பொது உபயோக இடத்தின் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.70 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 10.60 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 1.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 5.00 மீ இந்தளவுள்ள 30.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம்.		
2	18922/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. முகிலன் 2. நரேந்திரன் 3. லோகநாதன் 4. மீனாள் பழனியப்பன் 5. ராஜேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் வாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வாரப்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10493/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/2D - 34.77 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாரப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.408/2டி நெ காலையில் டேன்ஜிங்கோ இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 5.50 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 5.90 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 5.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 34.77 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிங்கோ இடமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.