Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:கீழ அரசடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5801/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமேகலை அம்மாள்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2797/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2 - 4 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 227/1A புஞ்சை நிலம், மேற்கு - (தருவைக்குளம் செல்லும் ரோடு) தூத்துக்குடி -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, கீழஅரசடி கிராமம் புது சர்வே 227 நம்பரில் உள்ள நிலத்தில் மேற்கடைய ஏக்கர் 9 சென்டு 50-க்கு தற்போது 292ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட		

	இராமேஸ்வரம் செல்லும் மெயின் ரோடு மற்றும் ஷை சர்வே நம்பர் 227/2-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் எனது கையிருப்பு புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 227/1A புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே நம்பர் 227/2-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் எனது கையிருப்பு புஞ்சை மற்றும் சர்வே நம்பர் 216 புஞ்சை நிலம்			சப்டிவிஷன்படி சர்வே 227/2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.85.0-க்கு ஏக்கர் 9 சென்டு 50-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 சென்டு 14.310-ம், ஷை ஏக்கர் 9 சென்டு 50-ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் புஞ்சை சென்டு 35.690-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 சென்டு 50 -க்கு ஹெக் 1.82.186 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு மால்: வடக்கு : சர்வே நம்பர் 227/1A புஞ்சை நிலம் தெற்கு : ஷை சர்வே நம்பர் 227/2-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் எனது கையிருப்பு புஞ்சை மற்றும் சர்வே நம்பர் 216 புஞ்சை நிலம் மேற்கு : (தருவைக்குளம் செல்லும் ரோடு) தூத்துக்குடி - இராமேஸ்வரம் செல்லும் மெயின் ரோடு மற்றும் ஷை சர்வே நம்பர் 227/2-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் எனது கையிருப்பு புஞ்சை கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 227/1A புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 4 சென்டு 50 -க்கு ஹெக் 1.82.186 அளவுள்ள புஞ்சை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து கீழஅரசடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	1182/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. குமார்	1. தூத்துக்குடி டவுன் எட்டையாபுரம் ரோடு 131 132 நம்பர் கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்வாரியத்தின் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5801/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 79.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவாளர் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, கீழஅரசடி கிராமம், புது சர்வே 227 நம்பரில் உள்ள நிலத்தில் மேற்கடைய ஏக்கர் 9 செண்டு 50-க்கு 292ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 227/2 -ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.85.0-க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 50-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 14.310-ம், ஷை ஏக்கர் 9 செண்டு 50-ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் புஞ்சை செண்டு 35.69-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 சென்டு 50-க்கு ஹெக்டேர் 1.82.186-க்கு தற்போது 1378-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 227/2B-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.82.18-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், Town and Country Planning Department, ROC No: 6PIAZ285/THOOTHUKUDI/2024/TCP Date 27.02.2024 -ன் தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.76 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.81 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 8.59 மற்றும் வடமேற்கு மூலை மீட்டர் 2.12-க்கு சதுரமீட்டர் 79.36-ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து கீழஅரசடி பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	1183/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தூத்துக்குடி மாவட்டம்ஓட்டப்பிடாரம்தாலுகாஓட்டப்பிடாரம்ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழஅரசடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

				மற்றும் அவருக்குபின்அவர்களின்ஸ்தானத்தில்வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5801/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 1763.75 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தூத்துக்குடி - தருவைக்குளம் செல்லும் 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 227/1A காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 227/2A நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவாளர் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, கீழஅரசடி கிராமம், புது சர்வே 227 நம்பரில் உள்ள நிலத்தில் மேற்கடைய ஏக்கர் 9 செண்டு 50-க்கு 292ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 227/2 -ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.85.0-க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 50-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4 செண்டு 14.310-ம், ஷை ஏக்கர் 9 செண்டு 50-ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் புஞ்சை செண்டு 35.69-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 சென்டு 50-க்கு ஹெக்டேர் 1.82.186-க்கு தற்போது 1378-ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர் 227/2B-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.82.18-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், Town and Country Planning Department, ROC No: 6PIAZ285/THOOTHUKUDI/2024/TCP Date 2.27.2024 -ன் தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகிய இனங்களுக்கு விபரம் : 1. 12.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 1 -க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - தூத்துக்குடி - தருவைக்குளம் செல்லும் 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை வடக்கு - சர்வே நம்பர் 227/1A காலி நிலம் தெற்கு - சர்வே நம்பர் 227/2A நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 142.67 ஷை தென்தலை மீட்டர் 144.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.20 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 12 -க்கு சதுரமீட்டர் 1763.75-ம் இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 1235.04 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6, மற்றும் 7.200 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண் 2 -க்கு மாலாவது : கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6, மற்றும் 7.200 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 காலி நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 125.11 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 121.90 -க்கு சதுரமீட்டர் 1235.04-ம் இதுவும்,		

	காலி நிலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 1042.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 227/1A காலி நிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 3 -க்கு மாலாவது : கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 227/1A காலி நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 116 ஷை தென்தலை மீட்டர் 115.67 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9 -க்கு சதுரமீட்டர் 1042.45-ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 708.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 மற்றும் பூங்கா மனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண் 4 -க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 5 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 6 மற்றும் பூங்கா மனை வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 காலி நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 81.18 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 78.25 -க்கு சதுரமீட்டர் 708.09-ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 666.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 5 -க்கு மாலாவது : கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 92.18 ஷை தென்தலை மீட்டர் 92.56 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 -க்கு சதுரமீட்டர் 666.18-ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 678.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப் பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 6 -க்கு மாலாவது : கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை

	மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா மனை	மீட்டர் 94 ஷை தென்தலை மீட்டர் 94.37 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 -க்கு சதுரமீட்டர் 678.12-ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 291.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ஊராட்சி ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண் 7 -க்கு மாலாவது : கிழக்கு - பூங்கா மனை மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் தெற்கு - ஊராட்சி ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.92 ஷை தென்தலை மீட்டர் 34.06 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 -க்கு சதுரமீட்டர் 291.37-ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 16.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மேற்கண்ட விபரப்படி தொழில்நூட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 15 மூலை முடுக்கு 15 -ன் மொத்த சதுரமீட்டர் 16.87 ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 111.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது : மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 காலி நிலம் இந்த மூன்று மாலுக்குள்பட்ட முக்கோன வடிவ மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 26.05 ஷை தென்தலை சாய்வாக மீட்டர் 27.72 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.59 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 0 க்கு சதுரமீட்டர் 111.80-ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 1213.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 4 , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 4 மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 216 காலி நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 54.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.75 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.86 மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 11.18 வடகிழக்கு மூலை மீட்டர் 2.10 க்கு சதுரமீட்டர் 1213.74-ம் இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து கீழஅரசடி பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.