Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kizhvazhithunaiyankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/1,90/2A,90/3A,90/4A,90/5A,90/6B1,90/6D1A,91/1

Data Availability Period for Village: Kizhvazhithunaiyankuppam

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 06-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	453/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. நாகராஜ் 3. சிவானந்தம் 4. விக்னேஷ் 5. அன்பு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கே.வி.குப்பம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 800/-	1970/2025, 1971/2025, 1972/2025, 1973/2025, 3077/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1, 90/2A, 90/3A, 90/5A, 90/6B1, 90/6D1A - 947.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam		
			Plot No./மனை எண் : 1 உத்தேச சாலை
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/1இ1எ நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.90/6பி2-ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், சாலை விஸ்த்தரிப்பு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2,3,4 உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.90/6சி, 90/7 நெம்பர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்கள்.90/6பி1, 90/6டி.1எ, 90/1, 90/2ஏ, 90/3ஏ, 60/5ஏ நெம்பரில் 1-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.90/6பி2-ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், சாலை விஸ்த்தரிப்பு இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.89/1இ1எ நெம்பர் நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்கள்.90/6சி, 90/7 நெம்பர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2, 3, 4 உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 90.68 மீட்டர், தென்புறம் வளைவு 9.40 + 9.20 + 72.40 = 91 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் வளைவு 11.84 + 3.20 = 15.04 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.05 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 947.82 ச.மீ (23.41 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1, 91/1 - 563.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam		
			Plot No./மனை எண் : 2 உத்தேச சாலை
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.91/2 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை விஸ்தீரிப்புக்கும், 1-வது உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்கள்.90/1, 91/1 நெம்பரில் 2-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும், சாலை விஸ்தீரிப்புக்கும், 1-வது உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.91/2 நெம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 78.51 மீட்டர், கீழ்புறம் 77.96 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 563.28 ச.மீ (13.91 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/3A - 550.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam		
			Plot No./மனை எண் : 3 வது உத்தேச சாலை
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் இ.பி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.90/2பி மற்றும் 90/3பி நெம்பர் நிலம், தெற்கு - 1-வது உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்கள்.90/2ஏ, 90/3ஏ நெம்பரில் 3-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் இ.பி இடத்திற்கும் மேற்கு, 1-வது உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.90/2பி மற்றும் 90/3பி நெம்பர்

		நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 76.55 மீட்டர், கீழ்புறம் 76.43 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 550.27 ச.மீ (13.59 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4A, 90/5A - 686.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4வது உத்தேச சாலை
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், 5-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.90/4பி நெம்பர் நிலம், தெற்கு - 1-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்கள்.90/5ஏ, 90/4ஏ நெம்பரில் 4-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, 1-வது உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.90/4பி நெம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 76.09 மீட்டர், கீழ்புறம் 76.40 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 686.27 ச.மீ (16.95 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5A - 92.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 வது உத்தேச சாலை
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/1சி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - 4-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/5ஏ நெம்பரில் 5-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- 4-வது உத்தேச சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.89/1சி நெம்பர் நிலத்திற்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 12.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 92.16 ச.மீ (2.27 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1 - 115.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.92/5 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.90/6பி2-ல் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/1 நெம்பரில் சாலை விஸ்த்தரிப்புக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.92/5 நெம்பர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, 1-வது உத்தேச சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.90/6பி2-ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2-வது உத்தேச சாலைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.24 மீட்டர், தென்புறம் 22.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.04 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 115.06 ச.மீ (2.84 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்த்தரிப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள 8 (0.22 செண்ட்)

		மூலை முடக்கு (1.50 மீ அண்டு 1.50 மீ) இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 9.00 மீ அகல சாலை, இடமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் 5 உத்தேச சாலை, 8 மூலை முடக்கு மற்றும் சாலை விஸ்த்தரிப்பு சேர்ந்து 2964.29 (73.22 செண்ட்) சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 34.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 3-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.93/3பி நெம்பர் இடம், தெற்கு - பொது உபகோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/3ஏ நெம்பரில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- 3-வது உத்தேச சாலைக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, பொது உபகோக இடத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.93/3பி நெம்பர் இடத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.13 மீட்டர், தென்புறம் 10.09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.86 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 34.40 ச.மீ (0.85 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள இடமும், இந்த இடமானது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3A - 34.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 3-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - இ.பி. இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வி.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/3ஏ நெம்பரில் பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- 3-வது உத்தேச சாலைக்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கும், வடக்கும், இ.பி. இடத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.09 மீட்டர், தென்புறம் 10.09, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.43 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.43 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 34.61 ச.மீ (0.85 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.