Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 31-Aug-2026
Village /கிராமம்:Sundakkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/1B1A,212/1C2,213/1B

Data Availability Period for Village: Sundakkamuthur

Madukkarai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Madukkarai	
1	6066/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Others	1. CANARA BANK(முத.) POORNACHANDRAN((முக.)	1. SANTHALINGAM 2. NITHINANDHA 3. YOKANANDHAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2022, 16511/2021, 20398/2022, 23546/2023, 2519/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A - 8.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The property is situated in			

	கிழக்கு - the share of land of Palaniammal in present sub division S.F.No.212/1B , மேற்கு - the S.F.No.212/1C , வடக்கு - the S.F.No.213 , தெற்கு - the S.F.No.207			present sub division S.F.No.212/1B1A.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C2 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - share belonged to Santhalingam in present sub division S.F.No.212/1B , மேற்கு - the share of land belonged to Shanmugam and others in present sub division S.F.No.212/1C , வடக்கு - the share belonged to Santhalingam in S.F.No.213, தெற்கு - the S.F.No.207			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: within this the above extent of 0.27 acre (27 cents) has been situated and 1/4th share in the Well situated in S.F.No.212/1C along with 10 HP motor pumpset and electricity service connection No.9 and the right to use the mamool road situated in the northern side of the S.F.No.207 to reach the above Well and the right to take the water from the Well through the KaraiVaikkal. The property is situated in present sub division S.F.No.212/1C2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 1 ACRE, 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - the share belonged to Shanthakumar in S.F.No.213, மேற்கு - the share of land belonged to Shanmugam in S.F.No.213, வடக்கு - the KulathuVaikkal, தெற்கு - the S.F.Nos.212/1C and 212/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The property is situated in present sub division S.F.No.213/1B. The total extent of the properties mentioned in item Nos.(i), (ii) and (iii) are 1.94-1/2 acres and the right to use the mamool roads to reach the properties.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A - 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - an extent of 0.71-1/2 acre (71-1/2 cents) settled by Palaniammal to Shanthakumar, மேற்கு - extent of 0.08-1/2 acre (8-1/2 cents) belonged to Santhalingam in present sub division S.F.No.212/1B, வடக்கு - the share of land belonged to Santhalingam in S.F.No.213, தெற்கு - the S.F.No.207			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within this the above extent of 0.40 acre (40 cents) has been situated and the right to use the mamool roads to reach the property. The extent of the property is 0.40 acre (40 cents). The property is situated in present sub division S.F.No.212/1B1A.		
2	6580/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சாந்தலிங்கம்	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 171/2009, 6449/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Madukkarai/BOOK 1/9684/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A - 48.5 CENTS; 212/1C2 - 27.0 CENTS; 213/1B - 1 ACRE, 59.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/1பி1பி மற்றும் க.ச.213/2 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.212/1சி1பி மற்றும் க.ச.213/1ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.210 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485, க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 அக ஒட்டு பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
3	9684/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	Cancellation Deed	1. சாந்தலிங்கம்	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6580/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madukkarai/BOOK 1/6580/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A - 48.5 CENTS; 212/1C2 - 27.0 CENTS; 213/1B - 1 ACRE, 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/1பி1பி மற்றும் க.ச.213/2 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.212/1சி1பி மற்றும் க.ச.213/1ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.210 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485, க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27, க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 அக ஒட்டு பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
4	9707/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தலிங்கம்	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,53,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,53,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6449/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C2 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.212/1சி1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 1 ACRE, 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.213/4 பார்ட் மற்றும் க.ச.213/2 பார்ட் நெ.காலைகள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு		

	க.ச.213/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.212/1சி2 மற்றும் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலைகள்			போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
5	9715/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6449/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C2 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.212/1சி1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 1 ACRE, 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.213/4 பார்ட் மற்றும் க.ச.213/2 பார்ட் நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.213/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.212/1சி2 மற்றும் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
6	9720/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தலிங்கம்	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,11,26,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,26,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 171/2009, 6449/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A - 48.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/9ஏ1, 212/9ஏ2, 212/9பி, 212/10, 212/1பி1பி2, 212/1பி1பி1பி நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.212/1சி2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
7	9721/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-

		17-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 171/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A - 48.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/9ஏ1, 212/9ஏ2, 212/9பி, 212/10, 212/1பி1பி2, 212/1பி1பி1பி நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.212/1சி2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
8	669/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 30-Jan-2026	Gift deed	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் கோயமுத்தூர் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9707/2025, 9720/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 666.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 14.0 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27-ம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 பின்னும், பட்டா எண்.4577-ல் தாக்கல் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56-ன்படி பெறப்பட்ட 02/01/2026-ம் தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56/2026/2026/டிசிபி-ன்படி உள்ள		

		உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 666.45 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 425.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.213/4ஏ1இ நெ.காலைக்கும், நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.213/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27-ம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 பின்னும், பட்டா எண்.4577-ல் தாக்கல் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56-ன்படி பெறப்பட்ட 02/01/2026-ம் தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56/2026/2026/டிசிபி-ன்படி உள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 425.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 893.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27-ம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 பின்னும், பட்டா எண்.4577-ல் தாக்கல் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56-ன்படி பெறப்பட்ட 02/01/2026-ம் தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56/2026/2026/டிசிபி-ன்படி உள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 893.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 414.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.213/6 நெ.காலை, நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27-ம், க.ச.213/1பி

	சாலை, மேற்கு - க.ச.213/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	நெ.காலை பு.ஏ.1.59 பின்னும், பட்டா எண்.4577-ல் தாக்கல் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56-ன்படி பெறப்பட்ட 02/01/2026-ம் தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56/2026/2026/டிசிபி-ன்படி உள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 414.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 304.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-7-ல் டேன்ஜட்கோ உபயோகம் காலியிடம், 3மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-6-ல் பொது உபயோகம் காலியிடம், 3மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.210 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27-ம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 பின்னும், பட்டா எண்.4577-ல் தாக்கல் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56-ன்படி பெறப்பட்ட 02/01/2026-ம் தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56/2026/2026/டிசிபி-ன்படி உள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 304.65 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 35.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 3மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27-ம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 பின்னும், பட்டா எண்.4577-ல் தாக்கல் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56-ன்படி பெறப்பட்ட 02/01/2026-ம் தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56/2026/2026/டிசிபி-ன்படி உள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 35.68 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் காலியிடம் முழுவதும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 35.02 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 3மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27-ம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 பின்னும், பட்டா எண்.4577-ல் தாக்கல் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485-ம் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.345 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56-ன்படி பெறப்பட்ட 02/01/2026-ம் தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஆர்ஜஜஏஜேஎஸ்56/2026/2026/டிசிபி-ன்படி உள்ள உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 35.02 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜட்கோ உபயோகம் காலியிடம் முழுவதும்		
9	2428/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ப்ரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) S P VISHAL KIRAN(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9721/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A - 48.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/9ஏ1, 212/9ஏ2, 212/9பி, 212/10, 212/1பி1பி2, 212/1பி1பி1பி நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.212/1சி2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.485 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
10	2429/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ப்ரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) SP VISHAL KIRAN(முக.)	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9715/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1C2 - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.212/1சி1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1305-ல் தாக்கல் க.ச.212/1சி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 1 ACRE, 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.213/4 பார்ட் மற்றும் க.ச.213/2 பார்ட் நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.213/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.210 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.212/1சி2 மற்றும் க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.213/1பி நெ.காலை பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான அனைத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
11	2720/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பிரசன்னா(முக.)	1. IIFL HOME FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9707/2025, 9720/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1B1A, 212/1C2, 213/1B - 1 ACRE, 65.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/1பி1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.212/1சி1பி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.213 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.207 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that pieces or parcels of land as under together with all the structures, buildings, furniture, fixtures, fittings, standing and/or plant and machinery installed/ to be installed and/or constructed/to be constructed thereon and all the present and future title, interests and rights of M/S DAC Developers Pvt Ltd (borrower/s) therein: Project 'Lancaster By DAC' Plot Nos. 1 to 45 on measuring an extent of 1 Acre 65.5 cents (Excluduing Gifted portion of 69 cents) in S.F. Nos.212/1B1A, 212/1C2 and 213/1B, Sundakkamuthur Village, Perur Taluk, Coimbatore District. LIST OF UNSOLD UNITS SL. NO. PLOT NOS. UNIT TYPE PLOT AREA - AS PER APPROVAL IN SQFT 1 PLOT 01 4BHK + 4T 3, 160.10 2 PLOT 02 4BHK + 4T 1, 675.95 3 PLOT 03 4BHK + 4T 1, 675.95 4 PLOT 04 4BHK + 4T 1, 675.95 5 PLOT 05 4BHK + 4T 1, 675.95 6 PLOT 06 4BHK + 4T 1, 670.25 7 PLOT 07 4BHK + 4T 2, 212.54 8 PLOT 7A 4BHK + 4T 2, 818.77 9 PLOT 09 4BHK + 4T 1, 666.27 10 PLOT 10 4BHK + 4T 1, 660.78 11 PLOT 11 4BHK + 4T 1, 656.58 12 PLOT 12 4BHK + 4T 1, 656.58 13 PLOT 13 4BHK + 4T 1, 656.58 14 PLOT 14 4BHK + 4T 1, 656.58 15 PLOT 15 4BHK + 4T 1, 656.58 16 PLOT 16 4BHK + 4T 1, 651.52 17 PLOT 16A 4BHK + 4T 2, 187.46 18 PLOT 18 4BHK + 4T 2, 137.41 19 PLOT 19 3BHK + 3T 1, 211.06 20 PLOT 20 3BHK + 3T 1, 365.63 21 PLOT 22 3BHK + 3T 1, 172.09 22 PLOT 23 4BHK + 4T 2, 009.10 23 PLOT 24 3BHK + 3T 1, 517.29 24 PLOT 25 3BHK + 3T 1, 190.50 25 PLOT 25A 3BHK + 3T 1, 195.13 26 PLOT 27 3BHK + 3T 1, 198.03 27 PLOT 28 3BHK + 3T 1, 202.12 28 PLOT 29 3BHK + 3T 1, 205.57 29 PLOT 30 3BHK + 3T 1, 222.79 30 PLOT 31 3BHK + 3T 1, 230.43 31 PLOT 32 3BHK + 3T 1, 216.22 32 PLOT 33 3BHK + 3T 1, 220.64 33 PLOT 34 3BHK + 3T 1, 222.62 34 PLOT 34A 3BHK + 3T 1, 225.30 35 PLOT 36 4BHK + 4T 2, 323.73 36 PLOT 37 3BHK + 3T 1, 578.76 37 PLOT 38 3BHK + 3T 1, 243.24 38 PLOT		

		39 3BHK + 3T 1, 243.24 39 PLOT 40 3BHK + 3T 1, 243.24 40 PLOT 41 3BHK + 3T 1, 250.78 41 PLOT 42 3BHK + 3T 1, 253.36 42 PLOT 43 3BHK + 3T 1, 258.31 43 PLOT 43A 3BHK + 3T 1, 261.00 44 PLOT 45 4BHK + 4T 2, 945.03 TOTAL AREA 70, 357.01 45 PLOT 21 - CLUBHOUSE 1, 736.49 TOTAL AREA 72, 093.52

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.