Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:மேலபச்சகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/3, 107/3, 108/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1120/1986	03-Dec-1986 03-Dec-1986 04-Dec-1986	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. செங்கோடன் கவுண்டர் 2. கணேசன் 3. ராமசாமி கவுண்டர்	1. செங்கோடன் கவுண்டர் 2. கணேசன் 3. ராமசாமி கவுண்டர்	305, 299
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,543/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 307/1971/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபத்திரம் மொத்த ரூ 75543/- பிரிந்த பாக மதிப்பு ரூ 49, 602/- A- ஷெடியூல் 24801/-1-வது நபர் B-ஷெடியூல் 24801/- C- ஷெடியூல் 24801/- D-ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ 1140/- 1, 2, 3 நபர்கள் அடைந்து கொள்வது			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.68(வீடும்)434சதுரஅடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி				Survey No./புல எண் : 100/11, 10/2, 104/1, 104/2, 105/2, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 5/2B, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5A, 9/5B, 96/16, 96/17, 96/8, 96/9, 98/1, 98/2, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 99/1, 99/2A, 99/2B	

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/112	
	எல்லை விபரங்கள்: செங்கோட கவுண்டர் புஞ்சைக்கு வடக்கு தெற்கு, கிழக்கு, மேற்கு,, -, -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A- ஷெயூல் சர்வே எண் 3/1ல் ஹெக் 1.07.0க்கு ஏ 2.65ம்,2) சர்வே எண் 3/2ல் ஹெக் 0.62.5ல் ஏ 1.54ம், 3) சர்வே எண் 4/1ல் ஹெக் 0.50.0க்கு ஏ 1.23ம், சர்வே எண் 4/2ல் ஹெக் 0.46.5க்கு ஏ 1.15 சர்வே எண் 4/3க்கு ஹெக் 0.46.5க்கு ஏ 1.15ம் சர்வே எண் 4/4ல் ஹெக் 0.48.0க்கு ஏ 1.19ம், சர்வே எண் 5/2Aல் ஹெக் 0.67.0க்கு ஏ 1.66 சர்வே எண் 12/1ல் ஹெக் 0.21.0க்கு செ 52 சர்வே எண் 12/2ல் ஹெக் 0.22.5க்கு சென் 56ம், சர்வே எண் 12/3ல் ஹெக் 0.11.5க்கு செ28, சர்வே எண் 12/4ல் ஹெக் 0.10.5க்கு சென்ட் 26ம், சர்வே எண் 15/8ல் ஹெக் 0.50.0க்கு ஏ 1.23 சர்வே எண் 15/9ல் ஹெக் 0.16.0க்கு செ34 சர்வே எண் 104/1ல் ஹெக் 0.14.5ல் செ34ம், சர்வே எண் 104/2ல் ஹெக் 0.09.0க்கு செ24ம், சர்வே எண் 105/1ல் ஹெக் 0.88.0க்கு ஏ 2.17ம், சர்வே எண் 108/1ல் ஹெக் 1.09.5 ஏ 2.71ம், சர்வே எண் 108/2ல் ஹெக் 0.18.5க்கு செ46, சர்வே எண் 4/1ல் சிரிய கிணறு ஒன்றும் 7 14/2HP மின்மோட்டர் பம்பு செட் சர்வே எண் 4/1ல் செ1ல் கிழமேல் ஜாதியடி 14, தென்வடல் ஜாதியடி 31, மண்சுவர் மூங்கில் மரங்களால் கட்டப்பட்ட சாதாரண பூச்சுவீடு(வீட்டுக்கு மட்டும் நான்குமால்)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.93**ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி	Survey No./புல எண் : 100/11, 10/2, 104/1, 104/2, 105/2, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 5/2B, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5A, 9/5B, 96/16, 96/17, 96/8, 96/9, 98/1, 98/2, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 99/1, 99/2A, 99/2B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B- ஷெடியூல் கணேசன் அடைவது சர்வே எண் 9/1ல் ஹெக் 0.50.0க்கு ஏ 1.23ம், சர்வே எண் 9/2ல் ஹெக் 0.96.5க்கு ஏ 2.40ம், சர்வே எண் 9/3ல் ஹெக் 0.71.0க்கு ஏ 1.75ம், சர்வே எண் 9/4ல் ஹெக் 0.20.0க்கு செ0.49ம், சர்வே எண் 9/5Aல் ஹெக் 0.19.0க்கு செ47ம், சர்வே எண் 11/11ல் ஹெக் 0.31.0க்கு செ77ம், சர்வே எண் 11/2ல் ஹெக் 0.35.5க்கு செ87ம், சர்வே எண் 96/8ல் ஹெக் 0.33.0க்கு செ82ம், சர்வே எண் 97/9ல் ஹெக் 0.14.5க்கு செ36ம், சர்வே எண் 96/16ல் ஹெக் 0.27.5க்கு செ67ம், சர்வே எண் 96/17ல் ஹெக் 0.30.0க்கு செ76ம், சர்வே எண் 98/1ல் ஹெக் 0.03.0க்கு செ07ம், சர்வே எண் 98/2ல் ஹெக் 0.06.5க்கு செ16ம், சர்வே எண் 98/3ல் ஹெக் 0.07.5க்கு சென்ட் 19ம், சர்வே எண் 98/4ல் ஹெக் 0.09.0க்கு சென்ட் 22 சர்வே எண் 98/5ல் ஹெக் 0.07.5க்கு செ19ம், சர்வே எண் 98/6ல் ஹெக் 0.21.0க்கு செ52ம், சர்வே எண் 98/7ல் ஹெக் 0.40.0 செ99ம், சர்வே எண் 11/1ல் புதிய கிணர் 1ம் கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7 1/2 HP மின்மோட்டார் புதிய பம்பு செட் ஒன்றும் .
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.58**ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, குமரப்பட்டி	Survey No./புல எண் : 100/11, 10/2, 104/1, 104/2, 105/2, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 5/2B, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5A, 9/5B, 96/16,

		96/17, 96/8, 96/9, 98/1, 98/2, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 99/1, 99/2A, 99/2B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B- ஷெடியூல் கணேசன் அடைவது 61/5ல் ஹெக் 0.64.0க்கு ஏ 1.58ம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17.79**ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி	Survey No./புல எண் : 100/11, 10/2, 104/1, 104/2, 105/2, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 5/2B, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5A, 9/5B, 96/16, 96/17, 96/8, 96/9, 98/1, 98/2, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 99/1, 99/2A, 99/2B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C-ஷெடியூல் ராமசாமி அடைந்து கொள்வது சர்வே எண் 5/2ல் ஹெக் 0.80.0க்கு ஏ 1.98ம், சர்வே எண் 5/3ல் ஹெக் 0.51.0க்கு ஏ 1.26ம், சர்வே எண் 6/1ல் ஹெக் 1.07.0க்கு ஏ 2.64ம், சர்வே எண் 6/2ல் ஹெ 0.88.5க்கு ஏ 2.19ம் சர்வே எண் 6/3ல் ஹெக் 0.95.5ல் ஏ 2.36ம் சர்வே எண் 7ல் ஹெக் 1.43.5ல் ஏ 3.55ம், சர்வே எண் 9/5Bல் ஹெக் 0.04.5க்கு செ11ம், சர்வே எண் 105/2ல் ஹெக் 0.51.0க்கு ஏ 1.26ம், சர்வே எண் 108/3ல் ஹெக் 0.19.0க்கு செ47ம், சர்வே எண் 108/4ல் ஹெக் 0.24.5ல் செ59ம், சர்வே எண் 108/5ல் ஹெக் 0.12.0க்கு செ30ம், சர்வே எண் 108/6ல் ஹெக் 0.19.0ல் சென்ட் 47 சர்வே எண் 6/1ல் புதிய கிணர் கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7 1/2 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி	Survey No./புல எண் : 100/11, 10/2, 104/1, 104/2, 105/2, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 5/2B, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5A, 9/5B, 96/16, 96/17, 96/8, 96/9, 98/1, 98/2, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 99/1, 99/2A, 99/2B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D-ஷெடியூல் மூவரும் அனுபவித்துக்கொள்ளும் பொது தடம் சர்வே எண் 5/2Aல் வடகிழக்கு மூலையில் இருந்து 4அடி தென்புறம் தல்லி பின் 16அடி அகலத்தில் கிழமேல் சென்று சர்வே எண் 5/2Bன் தென்மேற்கு மூலையில் இருந்து வடக்கில் 16அடி அகலத்தில் செல்லும் 505அடி நீளமுள்ள பொது தடம் செ18ம், சர்வே எண் 10/2ல் கிழமேல் 30அடி தூரம் சென்று 16அடி அகலம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள தென்வடல் பொதுதடத்துக்கு சேரும் புல எண் 4/15 தென்மேற்கு மூலையில் இருந்து 80அடி மேல்புறம் தல்லி பின் 16அடி அகலத்தில் சர்வே எண் 10/2ல் மூலையில் இருந்து 96அடி நேர்மேற்காக ஆரம்பித்து அதில் இருந்து சர்வே எண் 10/2ல் தென்புர எல்லையை தாண்டி சர்வே எண் 5/3ல் 17அடி தூரம் சென்று இப்பொது தடத்தின் நீளம் 318அடி 5/3ல் வமேற்கு32 செ12 சர்வே எண் 10/2 சர்வே எண் 5/3, 9/5B, 99/1, 99/2A, 99/2B, 100/11, 16அடி வடக்கில் தென்மேற்கு மூலையில் 16அடி சர்வே எண் 98ல் தென்புறம் 16அடி அகலமாக செல்லும் பொதுபாதை செ25, .

2	1989/2000	14-Dec-2000 15-Dec-2000 17-Dec-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி. பழனி	1. ராமசாமி	538, 131
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 103/3, 107/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 103/3ல் ஹெக் 0.11.5க்கு செ 28ம் ச.எண் 107/3ல் ஹெக் 0.17.0க்கு செ 42ம் ஆக கூடுதல் செ 70ம்		
3	54/2001	05-Jan-2001 05-Jan-2001 30-Jan-2001	பாகப்பிரிவினை	1. செ. பெரியசாமி 1 நபர் 2. செ. ராமசாமி 2 நபர் 3. செ. பெரியசாமி 1 நபர் 4. செ. ராமசாமி 2 நபர் 5. முருகப்பன் 6. முருகப்பன்	1. பெரியசாமி 1 நபர் 2. செ. ராமசாமி 2 நபர் 3. செ. பெரியசாமி 1நபர் 4. செ. ராமசாமி 2 நபர் 5. கிஷ்ணவேணி அம்மாள் 6. கிருஷ்ணவேணி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,53,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பாணை 1/2001 சா ப அ நாமகிரி பேட்டை Prev Doc No. 524/151-114/79 சா ப அ நாமகிரி பேட்டை சா ப அ விராலிமலை 454/85 320/84 457/85 1120/86 846/84 பாகம் ரூ 253500 பிரிந்த பாகம் ரூ 62500 A பாகம் ரூ 62500 மதிப்புள்ள சொத்தை 1நபரும் B பாகம் ரூ 191000 மதிப்புள்ள சொத்தை 2நபரும் அடைவதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 98 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 104/1, 104/2, 105/1, 106/1A, 108/1, 108/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 135/2, 135/3, 135/4, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 99/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: ரெங்கம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு, நல்லம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு, இந்த பாகத்துக்கு வடக்கு, ரெங்கம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏக் 0.04.1/2 செல் பொதுவில் 1/2 0.02.1/4 செ அதாவது 981ச.அடி பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3052 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 104/1, 104/2, 105/1, 106/1A, 108/1, 108/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 135/2, 135/3, 135/4, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 99/2A		

	எல்லை விபரங்கள்: நல்லம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு, இந்த பாகத்துக்கு கிழக்கு, ரெங்கம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு, முருகையா நிலத்துக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஞ்சை ஏக் 0.14செ ல் பொதுவில் பேர் பாதி 0.07 செ அதாவது 3052ச.அடி பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19838 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி	Survey No./புல எண் : 104/1, 104/2, 105/1, 106/1A, 108/1, 108/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 135/2, 135/3, 135/4, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 99/2A
	எல்லை விபரங்கள்: ரோடுக்கு கிழக்கு, துரைசாமி நிலத்துக்கு வடக்கு, சின்னசாமி நிலத்துக்கு மேற்கு, கெங்கமநாயக்கர் நிலத்துக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக் நடுப்பகுதி 091ல் பொதுவில் பேர் பாதி 0.45.1/2 செ அதாவது 19838சதுரடி பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 436 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி	Survey No./புல எண் : 104/1, 104/2, 105/1, 106/1A, 108/1, 108/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 135/2, 135/3, 135/4, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 99/2A
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/112	
	எல்லை விபரங்கள்: மதுரை ரோடுக்கு கிழக்கு, இந்த பாகத்துக்கு தெற்கு, முருகையா நிலத்துக்கு வடக்கு, இந்த பாகத்துக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஞ்சை ஏக் 0.02ல் பொதுவில் பாதி 0.01 செ அதாவது 436சதுரடி பூராவும் ஆக இந்த பாக விஸ்தீரணம் 22.36 ச எண் 4/1ல் உள்ள கிணறு 1ம் அதில் உள்ள 7.1/2HP மின்மோட்டார் 1ம் அதன் சகல மிஷனரிகளும் காப்புத்துகை உள்பட பூராவும் 4/1 நிலத்திலுள்ள 40ச.மீ பண்ணை வீடு கூரை வீடு 1ம் க எண் 2/112 மாமூல் படி தட பாத்தியமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி	Survey No./புல எண் : 104/1, 104/2, 105/1, 106/1A, 108/1, 108/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 135/2, 135/3, 135/4, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 99/2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியூல் சொத்து 2நபர் செ.ராமசாமி அடைவது மற்ற விபரம் ட தாளில் காண்க
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 872 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, விராலிமலை	Survey No./புல எண் : 104/1, 104/2, 105/1, 106/1A, 108/1, 108/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 135/2, 135/3, 135/4, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 99/2A

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெ 0.05.5ல் ஆஜர் கீழ்பகுதியில் வடபுரம் காலி மனை செ.2 சஅடி 872 ப.ச 35/2		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 872 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, விராலிமலை			Survey No./புல எண் : 104/1, 104/2, 105/1, 106/1A, 108/1, 108/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 135/2, 135/3, 135/4, 15/8, 15/9, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/2A, 99/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வள்ளி அம்மாள் காலி மனைக்கும் அத்துக்கும் தெற்கு, சி.துளசி அம்மாள் காலி மனைக்கும் அத்துக்கும் மேற்கு, கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் செண்ட் இரண்டுக்கும் அதேஅளவில் உள்ள ஓட்டு வில்லை வீடு தெ.பு வாசற்படி வீட்டிற்கும் வடபுறம் அத்துக்கும் வடக்கு, காம்பவுண்ட் கட்டைச் சுவற்றிற்கும் பாத்ரூம் கக்கூஸ் இவைகளுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெ 0.03.5ல் ஆஜர் கீழ் பகுதியில் வ.புறம் காலி மனை செ.2 . இதில் கி.மேஜா அடி 33.1/4 ம் தெ.வ.ஜாஅடி 26க்கு உள்ளபட்டது.		
4	1051/2002	05-Jun-2002 05-Jun-2002 06-Jun-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனியம்மாள் 2. ரவி 3. குமார்	1. கருப்பையா	589, 229
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 107/11A, 107/14B, 107/18A, 107/3A, 107/6B, 40/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: சு.பெரியண்ணன் நஞ்சைக்கு(மே), R.சின்னக்கண்ணு நஞ்சைக்கு(கி)(தெ)(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்107.11A ஹெ0.01.5க்கு செ4		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ6		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 107/11A, 107/14B, 107/18A, 107/3A, 107/6B, 40/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னக்கண்ணு நஞ்சைக்கு(கி), ராசு நஞ்சைக்கு(வ), செல்வம் நஞ்சைக்கு(தெ), வெள்ளைச்சாமி நஞ்சைக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்107.14B ஹெ0.02.5க்கு செ6		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 107/11A, 107/14B, 107/18A, 107/3A, 107/6B, 40/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: பொதுகிணற்றுக்கு(மே), வெள்ளைச்சாமி நஞ்சைக்கு(கி), ராசு நஞ்சைக்கு(தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்107.18A ஹெ0.11.0ல் 0.00.5க்கு செ1 ஹை சர்வேயில் உள்ள மட்டக்கிணற்றில் 1/9ல் 1 பாகமும்		

	கருப்பையா நஞ்சைக்கு(வ)					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 107/11A, 107/14B, 107/18A, 107/3A, 107/6B, 40/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: சு.பெரியண்ணன் புஞ்சைக்கு(மே), பு.வெள்ளைச்சாமி புஞ்சைக்கு(கி), வாங்குபவர் புஞ்சைக்கு(வ), செல்வம் புஞ்சைக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்40.3C ஹெ0.06.5க்கு செ15 ஆக மொத்தம் செ41ட் மட்டக்கிணற்றில் 1/9ல் 1 பாகமும்		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ6		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 107/11A, 107/14B, 107/18A, 107/3A, 107/6B, 40/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: வாங்குபர் நஞ்சைக்கு(மே)(தெ), பு.வெள்ளைச்சாமி நஞ்சைக்கு(கி), பெ.ராசு நஞ்சைக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்107.3A ஹெ0.02.5க்கு செ6		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ9		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 107/11A, 107/14B, 107/18A, 107/3A, 107/6B, 40/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: பு.வெள்ளைச்சாமி நஞ்சைக்கு(மே), V.ஆறுமுகம் நஞ்சைக்கு(கி), R. சின்னக்கண்ணு நஞ்சைக்கு(தெ)(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்107.6B ஹெ0.03.5க்கு செ9		
5	1123/2002	13-Jun-2002 13-Jun-2002 14-Jun-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பையா(த+கா) 2. ரவி(மைனர்) 3. ராசு	1. சின்னக்கண்ணு	592, 193
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, மேலபச்சகுடி			Survey No./புல எண் : 107/11A, 107/3A, 107/6B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்107.6B ஹெ0.03.5க்கு செ8 ச.எண்107.3A ஹெ0.02.5க்கு செ6 ச.எண்107.11A ஹெ0.01.5க்கு செ4 ஆக செ18		
6	817/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. நற்குணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/1986, 1989/2000, 54/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/விராலிமலை/புத்தகம் 1/1595/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3 - 28.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.11.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.28 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3 - 42.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 107/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.17-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.42 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 2 ஏக்கர், 71.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 108/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.1.09.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.2.71 சென்ட் நிலம்		
7	1595/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. நற்குணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 817/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/விராலிமலை/புத்தகம் 1/817/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3 - 28.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.11.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.28 சென்ட் நிலம்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3 - 42.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 107/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.17-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.42 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 2 ஏக்கர், 71.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 108/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.1.09.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.2.71 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3 - 28.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.11.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.28 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3 - 42.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 107/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.17-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.42 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 2 ஏக்கர், 71.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 108/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.1.09.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.2.71 சென்ட் நிலம்		
8	1635/2022	05-May-2022 05-May-2022 05-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நற்குணன்	1. வினோத் 2. முஹம்மது மொய்னுதின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1595/2022, 817/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3 - 28.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 103/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.11.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.28 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3 - 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 107/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.17-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.42 சென்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 2 ஏக்கர், 71.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 108/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.1.09.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.2.71 சென்ட் நிலம்		
9	5145/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வினோத் 2. முஹம்மது மொய்னுதின்	1. வினோத் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வினோத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/12 - 76.5 சென்ட்; 103/3 - 28.0 சென்ட்; 104/1 - 36.0 சென்ட்; 104/2 - 22.0 சென்ட்; 105/1 - 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட் ; 106/1A - 1 ஏக்கர், 98.0 சென்ட்; 107/3 - 42.0 சென்ட்; 108/1 - 2 ஏக்கர், 71.0 சென்ட்; 108/2 - 46.0 சென்ட்; 99/2A - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக அயிட்டம் 10-க்கும் கூடுதல் ஏக்.10.06 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
10	2585/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வினோத் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வினோத்(முக.)	1. சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 15,73,000/-		ரூ. 15,73,000/-		5145/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3 - 28.0 சென்ட்; 107/3 - 42.0 சென்ட்; 108/1 - 2 ஏக்கர், 71.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஷை பதிவு மாவட்டம், விராலிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த விராலிமலை தாலுக்கா, மேலப்பச்சக்குடி கிராமம், அயிட்டம் 1: புஞ்சை சர்வே எண்.103/3-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் முழுவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.11.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.28 சென்ட் நிலமும், அயிட்டம் 2: புஞ்சை சர்வே எண்.107/3-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் முழுவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.17-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.0.42 சென்ட் நிலமும், அயிட்டம் 3: புஞ்சை சர்வே எண்.108/1-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் முழுவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.1.09.5-ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.2.71 சென்ட் நிலமும் ஆக மூன்று (3) அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.3.41 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்தக் சுத்தக்கிரையச் சாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தானது மேலப்பச்சக்குடி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கும், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	3430/2024	21-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சேவியர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக . புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை வட்டம் மேலப்பச்சகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2585/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3, 107/3, 108/1 - 1080.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2752 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 103/3 ஹெ.0.11.50 உள்ள நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 107/3 ஹெ.0.17.0 உள்ள நிலமும், 3) புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 107.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 108.39 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்,		

		தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1080.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 1,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3, 108/1 - 906.39 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 1, 5, 4, வடக்கு - சர்வே எண் 105, தெற்கு - சர்வே எண் 110	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2752 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 103/3 ஹெ.0.11.50 உள்ள நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 2 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 100.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 100.85 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 906.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 2,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 218.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2752 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 3 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 24.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 218.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 3,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3, 108/1 - 1002.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2752 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 103/3 ஹெ.0.11.50 உள்ள நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி

	மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை	உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 4 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 111.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 111.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1002.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 4,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3, 108/1 - 789.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2752 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 103/3 ஹெ.0.11.50 உள்ள நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 5 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 109.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 109.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 789.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 5, ஆக 1 முதல் 5 வரை உள்ள பாதைகளின் கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்ளட 4012.90 சதுர மீட்டர் பாதைகளுக்கான இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 1010.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 108/2 ல் உள்ள அனுமதி பெற்ற மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2752 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 23.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.98 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 43.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 42.38 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1010.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1 - 62.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம்,

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 110	பட்டா எண் 2752 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 9.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.49 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 62.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3, 108/1 - 63.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 110	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பச்சகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2752 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 103/3 ஹெ.0.11.50 உள்ள நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 108/1 ஹெ.1.09.5 உள்ள நிலமும், ஆக மூன்று அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.1.38.05 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர்.3.41 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் எனஜி301எப்எச்பி/2024 ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 10.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.46 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.49 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 63.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடமும், ஆக பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இவைகளின் மொத்தபரப்பளவு 5149.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.