Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:பெரியப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/4A2,169/2B3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரியப்பட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	
1	2021/1984	15-Oct-1984 15-Oct-1984 13-Nov-1984	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. .. ரங்கசாமி 1	1. .. தாமரை 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ 46700/- (பேத்திக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.2.00		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/2, 169/2B		
	Boundary Details: வெள்ளவாரி பொது தடத்துக்கும் மேற்கில், சின்னா கவுண்டர்பிரிந்த சொத்துக்கும் கிழக்கில், பழனியம்மாளுக்கு தான செட்டில் மெண்டு செய்து கொடுத்த சொத்துக்கும் தெற்கில் கம்மஞ்சோத்து கருப்ப கவுண்டர்மகன் ராமசாமி நிலத்துக்கு வடக்கில், ச நெ 16/2 புது ச நெ 16/2பி மத்தியில் பு ஏ 2.00 பூரா கிணர் 1லும் 5HP EMP சகல பாத்தியங்களும். இதில் 260 சதுரடியில் கூரை வீடு 1 பூரா					
2	1288/1991	18-Sep-1991 18-Sep-1991 19-Sep-1991	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. சின்னாக்கவுண்டர் 2. மலையம்மாள்	1. சுமதி	1818, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ ரூ100500/- மகளுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ1.31		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/2, 169/2A		
	Boundary Details: ச169/4கருப்பண்ணன் கவுண்டர் வகையரா நிலத்துக்கும் கிழமேல்புரம் இட்டேரிக்கும் (வ)_, ச 169/2பி பழனியம்மாள் நிலத்துக்கும் ச 69/2பி 3 தாமரை நிலத்துக்கும் (மே), முத்து சாமி வகையராநிலத்துக்கும் (தெ), கொடுப்பவர் நிலத்துக்கும் பெரியப்பட்டி இட்டேரிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஏ1.31பூரா வடபுறமுள்ள கிணர் 1 பூரா 5hpமி செட் 1 பூரா மாமூல் தடம் 169/2பி1 வடபுரம் 3அடி பாதையில் மாமூல்தடம்.		
3	298/1994	10-Feb-1994 11-Feb-1994 23-Feb-1994	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. பி.. தாமரை	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு நிலவல வங்கி	1857, 305
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈரூ 360000/- வட்டி 16% கெடு 1-7மாதம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/2B2, 169/2B3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் சஎண் 169/2பி3ல் ஏ1.93க்கு புஹெ0.78.0 பூராவும் சஎண் 169/2பி2ல் ஏ0.04க்கு புஹெ0.01.5லும் இதிலுள்ள கிணர்1லும் 5 எச் பி emp set1லும் பொதுவில் பேர் பாதி பூராவும்		
4	1665/1995	03-Jul-1995 05-Jul-1995 27-Jul-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியம்மாள்	1. பழனி	1889, 263
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 30000 மாமரூ 68500				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/2, 169/2B		
	Boundary Details: கிரம் பூர் ராமசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும்(தெ), தாமரை நிலத்துக்கும்(வ)(மே), சின்னக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஏ 0.76பூராவும் மாமுல் தடமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களம்		
5	352/2004	20-Feb-2004 20-Feb-2004 20-Feb-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ். பழனி	1. என். செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1993, 1460/ 96, 1627/ 1994, 1663/ 1995, 1664/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 181000/- மா ம ரூ 181300/- குறிப்பு: மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A (1) ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது// குறிப்பு:- இந்த ஆவணத்திற்கு சமாதான் திட்டத்தின் கீழ் குறைவு முத்திரைத் தீர்வையும் குறைவு பதிவு கட்டணமும் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6468 3/4 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 168/5A, 168/5B, 169/2B		
				Plot No./மனை எண் : 53, 54, 55		
	Boundary Details: தெ வ பாதைக்கும் (கி), பிளாட் எண்கள்.74, 75, 76 க்கும் (மே), பொது இடத்துக்கும் (வ), பிளாட் எண். 56 க்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பிளாட் எண் 53 க்கு அளவு:- கி மே இருபுறம் 50 அடி தெவ கிழபுறம் 47 3/4 அடி மேல்புறம் 51 அடி ஆக 2468 3/4 சஅடி கொண்ட மனை நிலமும், பிளாட் எண்.54 க்கு அளவு:- கி மே இருபுறம் 50 அடி தெ வ இருபுறம் 40 அடி ஆக 2000 சஅடி கொண்ட		

				மனை நிலம் பூராவும். பிளாட் எண் 55 க்கு அளவு:- கி மே இருபுறம் 50 அடி தெ வ 40 அடி ஆக 2000 சஅடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 6468 3/4 சஅடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட தட நடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	368/2004	23-Feb-2004 23-Feb-2004 23-Feb-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ். பழனி	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1993, 1460/ 96, 1627/ 1994, 1663/ 95, 1664/ 95	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரு 140000/- மா ம ரூ 148000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2639 1/2 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 168/4, 169/2B		
				Plot No./மனை எண் : 24தெபு, 25		
	Boundary Details: சர்வே எண். 167 க்கும் (கி), தெ வ பாதைக்கும் (மே), பொது பூங்கா மற்றும் பொது விளையாட்டு இடத்துக்கும் (வ), பிளாட் எண் 24 ல் வடபுற பாகத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பிளாட் எண்.24 தென்புறம் அளவு:- கி மே வடபுறம் 47 1/2 அடி தென்புறம் 47 1/4 அடி தெ வ கிழபுறம் 19அடி மேல்பறும் 19அடி ஆக 900 1/4 சஅடி கொண்ட மனை நிலமும், பிளாட் எண் 25 க்கு அளவு:- 2 தாக்குகளில் 1 வது தாக்கு :- கி மே இருபுறம் 47 1/4 அடி தெ வ இருபுறம் 12 அடி ஆக 567 சஅடியும், 2 வது தாக்குஅளவு:- கி மே வடபுறம் 41 1/4 அடி தென்புறம் 44 அடி தெ வ கிழபுறம் 27 அடி மேல்புறம் 28 அடி ஆக 1172 1/4 சஅடி கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 1739 1/4 சஅடி கொண்ட மனை நிலமும் பூரா, ஆக இரண்டு பிளாட்டுகளும் சேர்ந்து 2639 1/2 சஅடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மற்றும்மாமூல் தட பாத்தியம்.		
7	1799/2004	09-Aug-2004 12-Aug-2004 12-Aug-2004	இரசீது	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிட்.	1. பி. தாமரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 360000/- (அசல் ஈட்டு செல்லு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/2B2, 169/2B3		

	Boundary Details: சநெ 169/2பி3 புஏக் 1.93 க்கு புஎக் 0.78.0 பூரா,, இதிலுள்ள இரண்டு பழைய கோழி செட்கள், சநெ 169/2பி2 புஏக் 0.04 க்கு ஏக் 0.01.5 ல் உள்ள நிலத்தில் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு 1 லும் மற்றும் மாமூ லதடபாத்தியம்.					
8	662/2007	22-Feb-2007 22-Feb-2007 22-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. என். செல்வகுமார் (முதல்வர்) 2. வி. ருக்மணி (பவர்ஏஜண்ட்)	1. வி. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/ 2004, 566/ 2004, 658/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 300000/- மா ம ரூ 744100/-				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2000 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 168/5A, 168/5B, 168/5C, 169/2B, 169/2B1		
				Plot No./மனை எண் : 75		
	Boundary Details: மனை எண்.54 க்கும் (கி), தெ வ பாதைக்கும் (மே), மனை எண்.76 க்கும் (வ), மனை எண்.74 க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 50 தெ வ 40 ஆக 2000 சஅடி பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2312 1/2 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 168/5A, 168/5B, 168/5C, 169/2B, 169/2B1		
				Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: மனை எண்.53 க்கும் (கி), தெ வ பாதைக்கும் (மே), பொது இடத்திற்கும், பூங்கா விளையாட்டு இடத்திற்கும் (வ), மனை எண்.75 க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 50 தெ வ கிழபுறம் 44 3/4 அடி மேல்புறம் 47 3/4 ஆக 2312 1/4 சஅடி பூராவும்.மாமூல் தம்.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 168/5A, 168/5B, 168/5C, 169/2B, 169/2B1		
				Plot No./மனை எண் : 53, 54, 55, 75, 76		
	Boundary Details: தெ வ பாதைக்கும் (கி), பிளாட் எண்கள்.74, 75, 76 க்கும் (மே), பொது இடத்துக்கும் (வ), பிளாட் எண். 56 க்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பிளாட் எண் 53 க்கு அளவு:- கி மே இருபுறம் 50 அடி தெவ கிழபுறம் 47 3/4 அடி மேல்புறம் 51 அடி ஆக 2468 3/4 சஅடி கொண்ட மனை நிலமும், பிளாட் எண்.54 க்கு அளவு:- கி மே இருபுறம் 50 அடி தெ வ இருபுறம் 40 அடி ஆக 2000 சஅடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். பிளாட் எண் 55 க்கு அளவு:- கி மே இருபுறம் 50 அடி தெ வ		

				40 அடி ஆக 2000 சஅடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 6468 3/4 சஅடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்ட தட நடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
9	52/2011	22-Jul-2011 22-Jul-2011 22-Jul-2011	கைமாறு பெற்றுக் கொண்டு அளிக்கும் அதிகார ஆவணம் பெருநகர் நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. Indhiranee Daughter 2. Ramasamy Gunasekaran 3. Veenaa Gunasekaran Daughter 4. Vinodhan Gunasekaran 5. vineetha Gunasekaran 6. Palaniemmal Veerappan 7. R. Chandrasekaran 8. C. Hemalata Daughter 9. C. Prineshwaran 10. Rajeswari Daughter 11. Rajam Daughter 12. Nallammal 13. Ramasamy Subramaniam	1. PANNIRSELVAM	2174, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	52/2011 பதிவானது நீதிமன்ற உத்தரவு இல்லை ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி (ADJ 108/2011) ஆவணமாகும்				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணி Adjudication S.No:108/2011 (Fv.2174-247 to 250) தொடர்ச்சி (Fv.2175 -1 to 16)				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.59+ஏக் 0.75+ஏக்4.35+ஏக்0.27+ஏக்0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3		
	Boundary Details: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.59+ஏக் 0.75+ஏக்4.35+ஏக்0.27+ஏக்0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3		
	Boundary Details: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.619/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக					

	மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.59+**ஏக்** 0.75+**ஏக்**4.35+**ஏக்**0.27+**ஏக்**0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3		
	Boundary Details: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.619/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.59+**ஏக்** 0.75+**ஏக்**4.35+**ஏக்**0.27+**ஏக்**0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/2, 619/3		
	Boundary Details: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
10	53/2011	22-Jul-2011 22-Jul-2011 22-Jul-2011	கைமாறு பெற்றுக் கொண்டு அளிக்கும் அதிகார ஆவணம் பெருநகர் நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. C. Teeneshwaran	1. PANNIRSELVAM	2175, 17
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	53/2011 பதிவானது நீதிமன்ற உத்தரவு இல்லை ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி (ADJ 109/2011) ஆவணமாகும்				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணி Adjudication S.No:109/2011				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.59+**ஏக்** 0.75+**ஏக்**4.35+**ஏக்**0.27+**ஏக்**0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/3		
	Boundary Details:					

	சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.59+**ஏக்** 0.75+**ஏக்**4.35+**ஏக்**0.27+**ஏக்**0.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி, பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 157/13, 158/1, 169/2, 169/4, 169/4A, 169/4B, 619/3		
	Boundary Details: சர்வே எண்.169/4A பு.ஹெக்.1.45.5 ஏக் 3.59 பூராவும் ,சர்வே எண்.169/4B பு.ஹெக்.0.30.5 ஏக் 0.75 பூராவும். பழைய சர்வே எண். 169/4 பு.ஹெக்.1.76.0 ஏக் 4.34 ,சர்வே எண்.169/2 ஏக் 2.30 மற்றும் சர்வே எண்.619/3 ஏக் 2.05 ஆக மொத்தம் ஏக் 4.35 பூராவும் , சர்வே எண்.157/13 பு.ஹெக்.0.11.0 ஏக் 0.27 பூராவும்,சர்வே எண்.158/1 பு.ஹெக்.0.33.0ஏக் 0.82 பூராவும்					
11	3406/2019	18-Sep-2019 18-Sep-2019 18-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லம்மாள்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 2. ராமசாமி சுப்பிரமணியம்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 3. ரமேஷ்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 4. இந்திராணி(முத.) பாலகுமார்(முக.) 5. கவின்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 6. கவிஸ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 7. ராமசாமி குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 8. வீணா குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 9. வினோதன் குணசேகரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 10. வினிதா(முத.) பாலகுமார்(முக.) 11. பழனியம்மாள் விரப்பன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 12. சந்திரசேகரன்(முத.)	1. பன்னீர்செல்வம்	-

				பாலகுமார்(முக.) 13. ஹேமலதா(முத.) பாலகுமார்(முக.) 14. தீனேஸ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 15. பிரினிஸ்வரன்(முத.) பாலகுமார்(முக.) 16. ராஜம்(முத.) பாலகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 69.25 சென்ட், 3 ஏக்கர், 59.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செல்லும் வெள்ளவாரிக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.169/2ஏ2, 169/2பி3 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் செல்லும் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.783-க்கு பழைய சர்வே எ்ண்.169/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.169/4ஏ-க்கு பு.ஏக்.3.59 தீ.ரூ.11.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 8-ல் 6 பங்கு உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவனத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிணறு 1-ல் பொதுவில் 8 ல் 6 பங்கு பாத்தியமும் இதற்கு உட்பட்டது		
12	426/2020	07-Feb-2020 07-Feb-2020 07-Feb-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நல்லம்மாள்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/1963	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 59.0 சென்ட், 44.88 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 169/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செல்லும் வெள்ளவாரிக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் செல்லும் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.169/2ஏ2, 169/2பி3 உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் செல்லும் பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.783-க்கு பழைய சர்வே எ்ண்.169/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.169/4ஏ-க்கு பு.ஏக்.3.59 தீ.ரூ.11.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 8-ல் 1 பங்கு உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவனத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிணறு 1-ல் பொதுவில் 8 ல் 1பங்கு பாத்தியமும் இதற்கு உட்பட்டது		
13	5827/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. பாலகுமார் 2. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,37,95,000/-		Rs. 1,07,85,000/-		3406/2019, 426/2020, 489/1963, 5784/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A - 3 ஏக்கர், 59.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.198-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.169/2எ1, 169/2பி3-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கம், 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ)					
14	1032/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீ கந்தன் நிதியகம்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. பாலசுப்ரமணி 2. தாமரை 3. கமல்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2810/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B3 - 2 ஏக்கர்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/324					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளவாரி பொது தடம், மேற்கு - சின்னாக்கவுண்டர் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பழனியம்மாள் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கம்மஞ்சோத்து கருப்பகவுண்டர் மகன் ராமசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.2.00 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-லும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும், இதன் மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.நெ.28-லும் பொதுவில் பேர்பாதி வகையறா பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
15	1350/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி 2. பாலகுமார்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5827/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A - 1 ஏக்கர், 97.0 சென்ட்		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.198-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169/4ஏ-ல் உள்ள எங்களது மேற்கு பாகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.169/2பி3-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வடக்கு)					
16	1811/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாமரை	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2021/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B3 - 3.4 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.198-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.169/4ஏ1, 169/2பி3-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - எனது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
17	5649/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ரேவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் பணிபுரிந்து வரும் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/2025, 1811/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2B3B, 169/4A2 - 769.81 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.169/2பி3ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 85.10 மீட்டர் தென்புறம் 85.97 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 769.81 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A2 - 754.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் , பூங்கா எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	கிழமேல் வடபுறம் 77.81 மீட்டர் தென்புறம் 73.03 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 754.20 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A2 - 434.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மானம் நிலத்திற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.55 மீட்டர், தென்புறம் 42.08 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 434.83 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A2 - 37.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.38 மீட்டர், தென்புறம் 5.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.82 மீட்டர், மேல்புறம் 6.09 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.63 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A2 - 385.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கட்டிடம் கட்ட கடை செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.07 மீட்டர் தென்புறம் 17.77 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 19.47 மீட்டர் மேல்புறம் 17.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 385.79 ச.மீ கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A2 - 233.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கம் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.0 மீட்டர் தென்புறம் 7.33+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 17.14 மீட்டர், மேல்புறம் 16.76 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 233.17 ச.மீ கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்

	மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3க்கும் (வடக்கு)					
18	5650/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ரேவதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/2025, 1811/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/4A2 - 37.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 8.88+1.5 மீட்டர், தென்புறம் 11.29+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 0 மீட்டர், மேல்புறம் 7.49 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.74 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.