Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இராமநாதபுரம் ஒன்றியம்
சூரன்கோட்டை ஊராட்சி
தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்: 05

தேதி: 25.08.2023

சூரன்கோட்டை ஊராட்சி மன்றம் சாதாரணக் கூட்டம் 2023ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 25.08.2023 ந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு.எஸ்.தெய்வநாதன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் அனைத்து உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

வ.எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
1.	சூரன்கோட்டை ஊராட்சியில் ஊராட்சி எல்லைக்குள் உட்பட்ட சர்வே எண் 239/2a1, பட்டா எண்-11350 கொண்ட நிலம் திரு.சு.மணி த/பெ கு.சுப்பன் 23/19 அழகாபூரி நகர் கிழக்கு முதல் தெரு, ராம்நகர்.தேவகோட்டை சிவகங்கை மாவட்டம்-630303 என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம் மனை நிலம் பிளாட் அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் அனுமதி பெறப்பட்டு அணுமதி எண்-29/2023 நாள்: 25/07/2023 அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த சாலைக்கு உண்டான இடம் நண்கொடை நகல் பத்திரப்பதிவு எண்-1904/2023 நாளது தேதி ஜீலை-25/2023 அன்று பத்திர பதிவு செய்து தமிழ்நாடு ஆளுநர் மூலமாக இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரன்கோட்டை ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதை ஊராட்சி மன்றக் கூட்டத்தில் தலைவர் மற்றும் வார்டு உறுப்பினர்கள் முன்னிவையில் ஏக மனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதை மன்றம் ஏக மனதாக அங்கிகரிக்கும் விஷயம். // உண்மை நகல் //	தீர்மானம் எண்-118 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தலைவர்
சூரங்கோட்டை ஊராட்சி.
இராமநாதபுரம் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.