Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

07	1A2A	நஞ்சை	0	2.3	0.84	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
07	41	நஞ்சை	0	1.77	0.1	6869	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மனைவி மகன்	உஷாராணி பிரசன்ன குமார்
07	42	நஞ்சை	0	1.48	0.1	6870	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மனைவி மகன்	உஷாராணி பிரசன்ன குமார்
07	43	நஞ்சை	0	2.67	0.1	6871	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மகன் மனைவி	பிரசன்ன குமார் உஷாராணி
07	44	நஞ்சை	0	4.89	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
07	45	நஞ்சை	0	0.31	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
07	46	நஞ்சை	0	0.3	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
07	33	நஞ்சை	0	1.13	0.1	6872	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மனைவி மகன்	உஷாராணி பிரசன்ன குமார்
07	34	நஞ்சை	0	0.93	0.1	6873	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மனைவி மகன்	உஷாராணி பிரசன்ன குமார்
07	35	நஞ்சை	0	0.92	0.1	6874	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மகன் மனைவி	பிரசன்ன குமார் உஷாராணி
07	36	நஞ்சை	0	1.25	0.1	6875	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மனைவி மகன்	உஷாராணி பிரசன்ன குமார்

							பக்தவச்சலம்	மனைவி	உஷாராணி
07	37	நஞ்சை	0	1.78	0.1	6876	பக்தவச்சலம்	மகன்	பிரசன்ன குமார்
07	38	நஞ்சை	0	1.22	0.1	6877	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மகன் மனைவி	பிரசன்ன குமார் உஷாராணி
07	39	நஞ்சை	0	1.22	0.1	6878	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மகன் மனைவி	பிரசன்ன குமார் உஷாராணி
07	40	நஞ்சை	0	1.33	0.1	6879	பக்தவச்சலம் பக்தவச்சலம்	மனைவி மகன்	உஷாராணி பிரசன்ன குமார்
07	1A1A	நஞ்சை	0	1.61	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
07	21	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6852	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	22	நஞ்சை	0	1.39	0.1	6853	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	23	நஞ்சை	0	1.39	0.1	6854	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	24	நஞ்சை	0	1.39	0.1	6855	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	25	நஞ்சை	0	2.09	0.1	6856	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	26	நஞ்சை	0	0.21	0.1	6857	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	27	நஞ்சை	0	0.24	0.1	6858	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	28	நஞ்சை	0	0.3	0.1	6859	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	29	நஞ்சை	0	0.48	0.1	6860	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	30	நஞ்சை	0	0.55	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
07	13	நஞ்சை	0	0.82	0.1	6861	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	31	நஞ்சை	0	0.03	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்

07	32	நஞ்சை	0	0.02	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
07	14	நஞ்சை	0	0.8	0.1	6862	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	15	நஞ்சை	0	0.78	0.1	6863	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	16	நஞ்சை	0	0.44	0.1	6864	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	17	நஞ்சை	0	0.99	0.1	6865	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	18	நஞ்சை	0	1.26	0.1	6866	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	19	நஞ்சை	0	0.99	0.1	6867	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
07	20	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6868	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
309	-	21	2.08	1767	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
308	2	4	0.4	5659	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
307	1A2	23.5	2.24	1766	தேவராஜ முதலியார்	மகன்	பக்தவச்சலம்
307	1A1	18	1.8	5659	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா

உட்பிரிவுக்கு பின்

ல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
309	1	நஞ்சை	0	1.15	0.1	6880	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	10	நஞ்சை	0	0.91	0.1	6881	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	11	நஞ்சை	0	1	0.1	6882	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	12	நஞ்சை	0	1.04	0.1	6883	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	13	நஞ்சை	0	1.05	0.1	6884	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	14	நஞ்சை	0	1.05	0.1	6885	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	15	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6886	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	16	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6887	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	17	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6888	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	18	நஞ்சை	0	0.83	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
309	2	நஞ்சை	0	1.2	0.1	6889	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	3	நஞ்சை	0	1.26	0.1	6890	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	4	நஞ்சை	0	1.86	0.1	6891	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	5	நஞ்சை	0	2.16	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
309	6	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6892	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	7	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6893	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	8	நஞ்சை	0	1.11	0.1	6894	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
309	9	நஞ்சை	0	0.83	0.1	6895	கருணாநிதி	மனைவி	சேதுலெட்சுமி
308	2A	நஞ்சை	0	2.34	0.1	6851	-	...	காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்
308	2B	நஞ்சை	0	0.29	0.1	6861	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
308	2C	நஞ்சை	0	0.31	0.1	6862	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
308	2D	நஞ்சை	0	0.33	0.1	6863	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா
308	2E	நஞ்சை	0	0.73	0.1	6864	பாலபாரதி	மனைவி	சரோஜா

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.