

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West) | Date / நாள்: 22-Aug-2024            |
| Village /கிராமம்:Thadangam      | Survey Details /சர்வே விவரம்: 542/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 21-Aug-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                            | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                  | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                  | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                             | 2538/2017                                    | 11-Sep-2017<br>11-Sep-2017<br>11-Sep-2017                                                                                        | Conveyance Non<br>Metro/UA                    | 1. சிவலிங்கம்<br>2. S. மாதா<br>3. S. ஸ்ரீராமன்<br>4. மங்கம்மாள்<br>5. சத்யா                       | 1. K. முரளி                                  | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,84,709/-                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,84,709/- |                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>0/             |                                                      |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                      |                                              | வி.ரூ.384000/- மா.ம.ரூ.384709/-                                                                                                  |                                               |                                                                                                   |                                              |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                    |                                              |                                                                                                                                  |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 1.25                                                   |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, THADANGAM                                                                                                   |                                              |                                                                                                                                  |                                               | Survey No./புல எண் : 542, 542/2                                                                   |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>ச.நெ 542/3 பு.ஹெ 0.50.50 இதில் பு.ஏ 1.25 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு<br>செக்குபந்தி விவரம் - மாயன், பழனி, சின்னசாமி, கந்தன், சின்னபையன் |                                              |                                                                                                                                  |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள<br>மேற்படி நிலம் பூராவும் |                                              |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                        | இவர்களுடைய நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மகேந்திரன்,சின்னபையன், பழனி சேகர்<br>இவர்களுடைய நிலத்திற்கு (மேற்கு), மாதன், பெருமாள் இவர்களுடைய<br>நிலத்திற்கு (வடக்கு), பெரியசாமி, கேசவன் இவர்களுடைய நிலத்திற்கு<br>(தெற்கு) |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                      | 3103/2024                                                                                                                                                                                                        | 27-May-2024<br>27-May-2024<br>27-May-2024 | Gift deed                                                                                                                                              | 1. முரளி காவேரி | 1. தமிழக ஆளுநரின்<br>பிரதிநிதியும் நல்லம்பள்ளி<br>வட்டம் தடங்கம் ஊராட்சி<br>மன்ற தலைவர் |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 400/-                                                                                                               |                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2538/2017                                                 |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3 - 25.62 SQUARE METRE                                                                                       |                 |                                                                                         |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல்லை                                                                                                                   |                 |                                                                                         |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.543, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு<br>ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இம்மனைப் பரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு<br>- பி பி மனைப் பிரிவு சாலை                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25,62 ச.மீ<br>உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்                                                       |                 |                                                                                         |
| <b>Schedule 2 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3 - 152.44 SQUARE METRE                                                                                      |                 |                                                                                         |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல்லை                                                                                                                   |                 |                                                                                         |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஏ.ஏ மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.541, வடக்கு -<br>இம்மனைப் பரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப் பரிவில் உள்ள<br>மனைகள்                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 150,19 ச.மீ மற்றும்<br>மூலை முடக்கு 2,25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 152,44 ச.மீ உள்ள சாலை இடம்                |                 |                                                                                         |
| <b>Schedule 3 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3 - 130.84 SQUARE METRE                                                                                      |                 |                                                                                         |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                        |                 |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல்லை                                                                                                                   |                 |                                                                                         |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.543, மேற்கு - ஏ.ஏ.மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு -<br>உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக<br>ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு -<br>இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 128,59<br>ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2,25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 130,84 ச.மீ உள்ள சாலை இடம் |                 |                                                                                         |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3 - 965.48 SQUARE METRE                                                                                      |                 |                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                           |                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam                                                                                                                                                                                                             |           |                                           |                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                           | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல்லை                                                               |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி பி மனைப் பிரிவு சாலை இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சி சி மனைப் பிரிவு சாலை இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.542/2சி4, 542/2சி7ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.533 |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 965,48 ச.மீ உள்ள சாலைக்கான இடம் |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 3112/2024 | 24-May-2024<br>27-May-2024<br>27-May-2024 | Gift deed                                                                                          | 1. கா. முரளி                                                                                 | 1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநரின் (பிரதிநிதியும்) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் தருமபுரி மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                    |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/-                                                           |                                                                                              | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2538/2017                                                                                                                                                                             |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                           |                                                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3 - 25.62 SQUARE METRE                             |                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                       |           |                                           |                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam                                                                                                                                                                                                             |           |                                           |                                                                                                    | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இல்லை                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                           |                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை                                                                                    |           |                                           |                                                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25.62 சதுர மீட்டர் ஆகும். |                                                                                                                                                                                                                     |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

