Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAM

D. ரமேஷ் , R. அனிதா

FH 945871

நாள்: 5-5-26

P.KOLANJI MANI, B.Sc.,
STAMP VENDER
LICENCE No.3479 / 97
CHIDAMBARAM - 608 001

உறுதிமொழி பத்திரம்

2026 ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 23ம் தேதியில் TNRERA கூடுதல் இயக்குனர் , அவர்களுக்கு கடலூர் மாவட்டம் (ம) வட்டம், திருப்பாபுலியூர், சுப்புராயலு நகர் , கதவு எண் - 35A- இல் வசிக்கும் மோகன் குமாரர் **M.ரமேஷ்** - (1) **மற்றும்** ரமேஷ் மனைவி **R.அனிதா** - (2) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் உறுதிமொழி பத்திரம், என்னவென்றால் எங்களுக்கு சொந்தமான கடலூர் மாவட்டம் (ம) வட்டம், கடலூர் மாநகராட்சி, கரையேரவிட்டக்குப்பம் கிராமம், வார்டு எண் - 3, பிளாக் எண் - 53, ந.அ.எண் - 2048/1B2, 1B3, 1B4, 2B2, 2049/1C3,1C5, 2049/3 இல் 20006.50ச.மீ (ஏக்.4.93) ஆவணத்தின் படி பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் நகர அளவை எண்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு புதிய உட்பிரிவுகளில் பட்டா மாறுதல்கள் படி 19905.50 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளது . எனவே, பட்டா மற்றும் DTCP அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு இடையே 101.00 ச.மீ வித்தியாசம் உள்ளது என்பதனை இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

M. Ramesh

R. Anitha

(1. M.ரமேஷ்) (2. R.அனிதா)

AREA STATEMENT

Sl. No.	Document No.	Date	Survey No.	In Favour Of	Extent	
					Area in Sq.m (as per Doc)	Area in Sq.m (as per patta)
1	2546/2010	07.06.2010	2048/1B2	R.Anitha	1350.00	1336.50
2	2547/2010	07.06.2010	2048/1B3	M.Ramesh and R.Anitha(Power Agent)	4200.00	4200.00
3	2548/2010	07.06.2010	2048/1B4 2049/3	R.Anitha	1350.00 4350.00	1336.50 4334.00
4	1673/2010	19.04.2010	2048/2B2	M.Ramesh and R.Anitha(Power Agent)	6100.00	6054.00
5	2549/2010	07.06.2010	2049/1C3	R.Anitha	1012.00	1000.00
6	3736/2010	09.08.2010	2049/1C5	M.Ramesh and R.Anitha	1644.50	1644.50
					20006.50	19905.50

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.