Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Vengur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5171/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அந்தோணிதுரை	1. பவன்ராஜ் ஜோஸ்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3476/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 23 ARE, 11.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/2பி மற்றும் சர்வே எண்.211/2சி-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சிறு பாசன வாய்க்கால், வடக்கு - சிறு பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.211/3, சர்வே எண்.211/4 மற்றும் சர்வே எண்.211/5ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த வேங்கூர் கிராமம், பட்டா எண்.288, அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.211/2-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 செண்டில் எனது குமாரர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்தது போக சர்வே எண்.211/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.23.11 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2D - 25.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.216 -க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.211/2பி -க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சிறு பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.211/2சி -க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த வேங்கூர் கிராமம், பட்டா எண்.288, அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.211/2-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 செண்டில் எனது குமாரர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்தது போக சர்வே எண்.211/2டி-க்கு கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.0.25 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலமும்,		
2	9458/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Gift deed	1. டுநேசன் 2. அந்தோணிதுரை(முத.) பவன்ராஜ் ஜோஸ்வா(முக.) 3. பவன்ராஜ் ஜோஸ்வா	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேங்கூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியை வகிக்கக் கூடியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3476/2004, 5171/, 5171/2024, 6515/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D - 259.605 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - கட்டடிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் : கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 28.94 மீட்டர், தென்புரம் 28.75 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 259.605 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சர்வே எண்.211/2ஏ-ல் அமைகிறது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D - 588.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் : வடக்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, கிழக்கில் : மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கில் : மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 65.76 மீட்டர், தென்புரம் 65.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 588.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சர்வே எண்.211/2ஏ & 2பி-ல் அமைகிறது.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	360.135 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கில் : மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 40.77 மீட்டர், மேல்புரம் 39.26 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 360.135 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சர்வே எண்.211/2பி & 2சி-ல் அமைகிறது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D - 235.476 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் : வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கில் : மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 33.78 மீட்டர், மேல்புரம் 31.63 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 235.476 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சர்வே எண்.211/2ஏ & 2சி-ல் அமைகிறது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D - 193.032 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் : உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கில் : மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 27.31 மீட்டர், மேல்புரம் 26.31 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 193.032 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை சர்வே எண்.211/2ஏ-ல் அமைகிறது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D - 5.625 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.211/2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.211/2பி-க்கு கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு-(1-6) கூடுதல் 5.625 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடுக்குகள்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D - 17.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகம் இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : மனைகள், கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.50 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 17.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சர்வே எண்.211/2ஏ-ல் அமைகிறது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A, 211/2B, 211/2C, 211/2D - 21.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் உபயோகம் இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 5.00 மீட்டர், தென்புரம் 5.09 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.81 மீட்டர், மேல்புரம் 3.87 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 21.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சர்வே எண்.211/2ஏ-ல் அமைகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.