Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Periyavalavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/3,55/4B1A,55/4B2A

Data Availability Period for Village: Periyavalavadi

Udumalpettai Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 31-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Udumalpettai	
1	6453/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. கோபால்ராஜ் 2. பானுப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகவேண்டி மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரியவாளவாடி ஊராட்சிக்காக மேற்படி பெரியவாளவாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவியில்தொடர்ந்து வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,000/-	186/2009, 2496/2015, 6571/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 280.67 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிவு இடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கச.54/4பி நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 219.42 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - க.ச.54/4பி நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3, 55/4B2A - 216.32 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கச.54/4பி மற்றும் 55 /5ஏ1 நெ,காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத ன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B2A - 4.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 7,2மீட்டர்அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 10'மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3, 55/4B2A - 966.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல கி'ழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10மீ அகல கி'ழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடிகயிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7,2 ம அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடிகயிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7,2 ம அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்உள்ள கி'ழமேல் மனைப்பிரிவுசாலையும்	

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3, 55/4B2A - 308.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல 'மீதமுள்ள மனைப்பிவு சாலை அயுட்டம் 7 மற்றும் 8, வடக்கு - க.ச.55/4ஏ நெகாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9 'மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 4.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.55/2ஏ ,கொலை நிலையிலள்ள 6 'மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.55/4ஏ நெ,காலை, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலையின் மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உ்ளள 4.30 சமீ உ்ளள இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B1A - 12.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீஅகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது பாதை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீஅகல ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல்இடமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B2A - 97.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.55/3ஏ நெ,காலை, தெற்கு - 10 'மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B1A - 0.06 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.55/4பி1பி க.ச.60/2ஏ2 நெஊராட்சி சாலை மற்றும்10மஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலை 'முடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவுஇடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இுதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 2, 71 மற்றும் மேல்புறம் தென்வடல் 6, 47 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 3, 65 'மீட்ர் கிழபுறம் தென்வடல் 5 மீட்டர் தென்கிழக்கு மூலையிலிமூலை மடக்கு ஸ்பிளே 2.ங1 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 24.29 சதுர மீட்டர்இடமும்

	பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - '10 மீஅகல கிழமேல்மனைப்பிரிவுசாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைமூலைமுடக்கு	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4B1A - 23.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyavalavadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.55/4பி1பி க.ச.60/2ஏ2 ,கொலைஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - க.ச.55/3ஏ நெ,காலை, தெற்கு - மின் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்த இடமும் பின்னும் மின்சார துறை இடங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.