Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வரைவு வழிகாட்டி திருத்தம்

குறிப்பு: சம்பந்தப்பட்ட வகைப்பாட்டை சொடுக்குவதன் மூலம் அதிலுள்ள சர்வே எண் / தெருவிற்கான மதிப்புகளை அறியலாம்

தேடுதல் வரையறை:
◉ நிலத்தின் வகைப்பாடு ○ கூட்டு மதிப்பு

புல/தெருவினை தேர்ந்தெடுக் ..
◉ தெரு ○ புல எண்

கிராமம் /நிலத்தின் வகைப்பாட்டை தேர்ந்தெடுக்கவும்
◉ கிராம வாரியாக ○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..

மண்டலம்:*
தெரிவு செய்க

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*
தெரிவு செய்க

பதிவு கிராமம்:*
தெரிவு செய்க

தேடுக மீட்டமைக்க

13 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல/தெரு	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1	198/0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	0	0
2	198/2	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
3	198/27	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
4	198/29	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
5	198/2A	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
6	198/3	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
7	198/30	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
8	198/4	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
9	198/5A1	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500
10	198/5A2	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	200000	494500

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு			கையேடு ரூபாய் குறியீடு Cyber Security Awareness Safe and Ethical AI TamilNadu Blockchain Policy Cyber Security Policy		பதிப்புரிமை கொள்கை	

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"
நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது
இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்
29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வரைவு வழிகாட்டி திருத்தம்

குறிப்பு: சம்பந்தப்பட்ட வகைப்பாட்டை சொடுக்குவதன் மூலம் அதிலுள்ள சர்வே எண் / தெருவிற்கான மதிப்புகளை அறியலாம்

தேடுதல் வரையறை:
(●) நிலத்தின் வகைப்பாடு ( ) கூட்டு மதிப்பு

புல/தெருவினை தேர்ந்தெடுக் ..
(●) தெரு ( ) புல எண்

கிராமம் /நிலத்தின் வகைப்பாட்டை தேர்ந்தெடுக்கவும்
(●) கிராம வாரியாக ( ) நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..

மண்டலம்:* [தெரிவு செய்க]

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* [தெரிவு செய்க]

பதிவு கிராமம்:* [தெரிவு செய்க]

[தேடுக] [மீட்டமைக்க]

12 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல/தெரு	நிலத்தின் வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	தற்போதுள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு (மெட்ரிக் மதிப்பு)
1	2/0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	0	0
2	2/1	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500
3	2/11A	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500
4	2/11B	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500
5	2/2	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500
6	2/3	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500
7	2/4	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	200000	494500
8	2/5	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	250000	618000	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	250000	618000
9	2/6	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	250000	618000	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	250000	618000
10	2/7	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	250000	618000	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	250000	618000

				Cyber Security Awareness Safe and Ethical AI TamilNadu Blockchain Policy Cyber Security Policy			

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"
நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது
இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்
29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate