Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பேரூராட்சி அலுவலகம்
கீரனூர் – 622502
நாள். 01.09.2026

ந.க.எண்.153/2026/அ2

சான்று

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கீரனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி கீரனூர் கிராமம் சர்வே எண் 296/1A, 298/1, 300/4A2 மற்றும் 300/4A1Aல் 1.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திரு.த.கார்த்திகேயன் என்பவரால் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் SWP/LP/DTCP(PD)No.45/2026 நாள். 14.03.2026ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, கீரனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல் முறைகள் ந.க.எண்.156/2026/அ2 நாள் 05.08.2026ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகளான சாலை அமைத்தல், மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல், சிறுபாலங்கள் அமைத்தல், பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வேலி அமைத்தல், குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல், தெருவிளக்கு போன்ற பணிகள் மனைப்பிரிவுதாரரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. என இதன்மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள சர்வே எண் 296/1A, 298/1, 300/4A2 மற்றும் 300/4A1Aல் இருந்து 50 மீட்டர் தொலைவில், திருச்சி–புதுக்கோட்டை மெயின்ரோடு பகுதியில் செல்லும் பேரூராட்சியின் பகிர்மான குழாயிலிருந்து மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் எனவும் இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

P. [illegible] 1/9/26
செயல் அலுவலர்
கீரனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

01/09/2026

பெறுநர்,

இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA),
"RERA டவர்", எண்.133 G–பிளாக்,
1வது அவென்யூ, அண்ணாநகர் (கிழக்கு),
சென்னை – 600102.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.