

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

/ பதிவுத்துறை /

அனுப்புநர்
திரு.மா.செல்வம்,
சார்பதிவாளர்(பொ),
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மேட்டூர்.

பெறுநர்
திரு.E.சுசில்குமார்,
த/பெ.இளமதி,
க.எண்.1A. பிரதட்சணம் ரோடு(வடக்கு),
முத்துநகர், கரூர்.

ந.க.எண்.04/2025.நாள்.03.06.2025.

அய்யா,

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு - சேலம் மாவட்டம் - மேட்டூர் வட்டம் -
ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம் - ச.எண்கள் 612/2C1, 612/2C1A,
612/2C1A2, 612/2C1A4 எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.R.சுசில்குமார்,த/பெ.,இளமதி என்பவரது மனு
நாள்.03.06.2025.

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரியதற்கு இணங்க
சேலம் (மேற்கு) பதிவு மாவட்டம் மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட
ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம் ச.எண்கள் 612/2C1, 612/2C1A, 612/2C1A2, 612/2C1A4
எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரப்பட்டது. மேற்படி இவ்வலுவலக வழிகாட்டி
பதிவேட்டில் கீழ்கண்ட சர்வே எண்களுக்கு கீழ்கண்டவாறு மதிப்பு உள்ளது என்பதை
அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கிராமம்	சர்வே எண்/தெரு	01.07.2024-ன்படி வழிகாட்டி மதிப்பு ஏக்கர் / சதுரடி
ஆலமரத்துப்பட்டி	(வழிகாட்டிபடி) 612/2C1	ஏக்கர் 1-க்கு ரூ.500000/-

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

